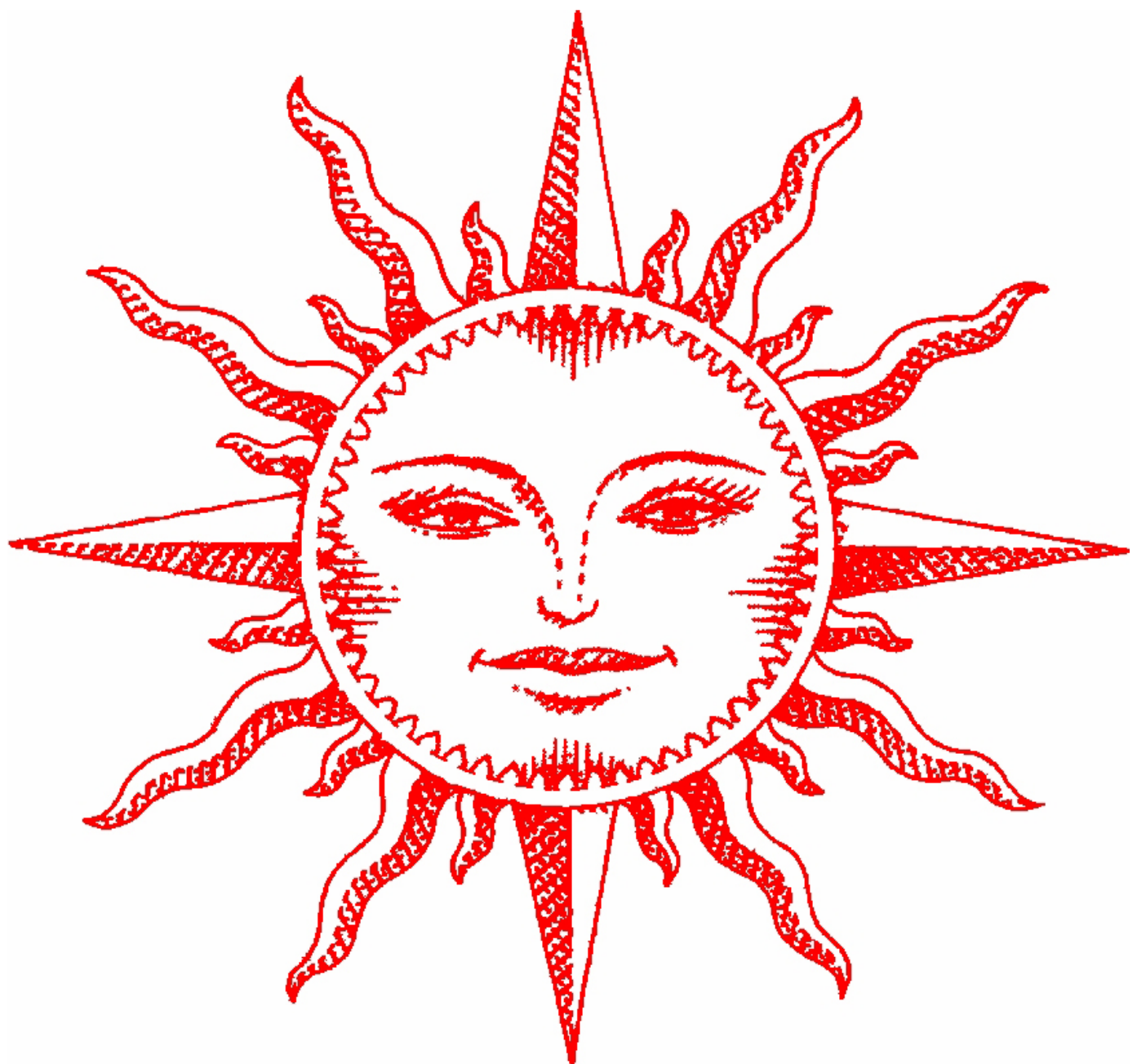


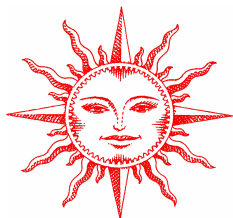
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1433



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 295.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 697,22

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 85,11

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 90.359,22

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.807,18

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.850,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.947,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.704,18

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 87.849,72

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 8.871,62

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.850,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.947,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 22.768,62



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433

**Puntabella, perfetto trilocale, ascensore,
vista mare, box**
17019 Varazze (SV)
Via Genova

Immobile in vendita
85 mq - € 295.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella località di Puntabella, a circa 5 km dal centro di Varazze e a circa 2 km dalla città di Cogoleto, proponiamo in vendita ampio e perfetto trilocale posto al secondo piano di una palazzina edificata negli anni '60 e dotata di ascensore. Lo stabile, assieme ad altri edifici, appartiene al condominio "Puntabella" e il relativo accesso è garantita tramite sbarra comune che permette l'accesso ai soli condomini. L'immobile è composta da ingresso, ampia sala con accesso al terrazzo coperto da cui si gode di vista mare, cucina abitabile dotata di porta finestra che conduce al terrazzo coperto, ampia camera matrimoniale dotata di comodo balcone, spaziosa camera doppia e, infine, bagno finestrato dotato di doccia. L'immobile è inoltre dotato di capiente box, avente una lunghezza di 5,5 metri, una larghezza interna di 3,2 metri e un fronte di accesso di 2,3 metri.

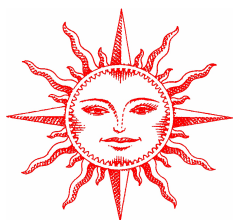
Superficie: **85 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Box
- Piano: **2**
- Ascensore
- Terrazzo: **8 mq**
- Balcone: **4 mq**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **94,77**

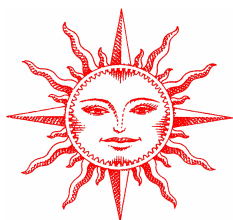


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



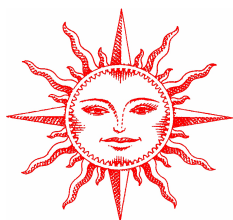


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



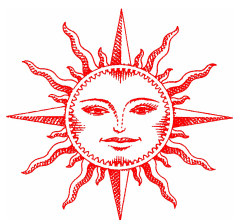


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



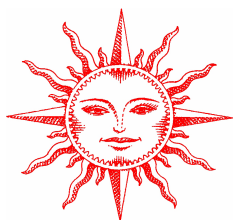


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



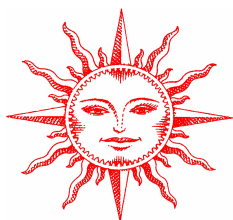


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



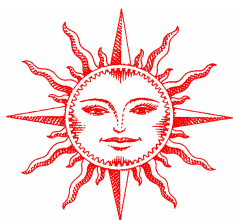


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



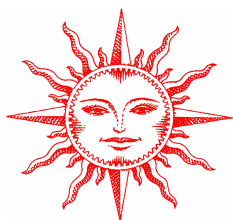


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



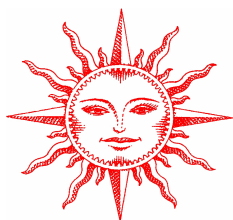


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



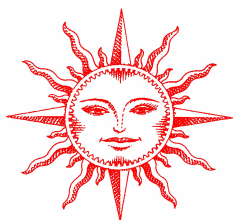


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



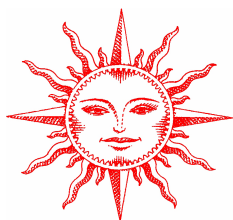


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



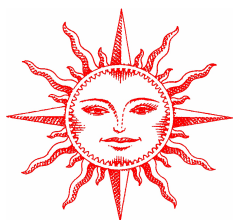


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433

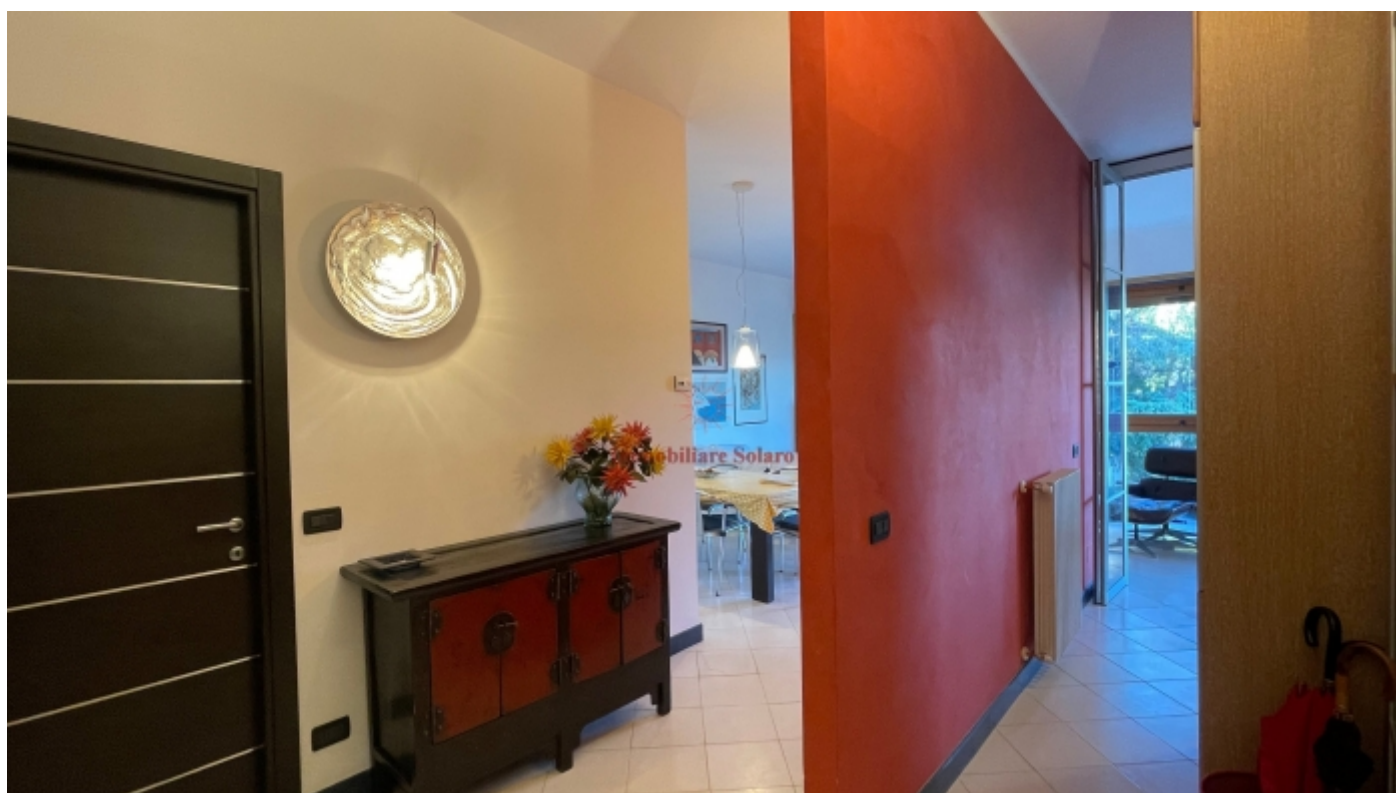


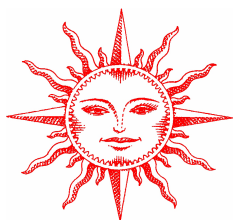


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433



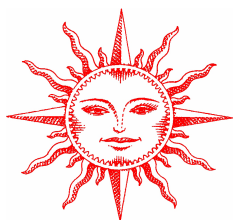


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1433

