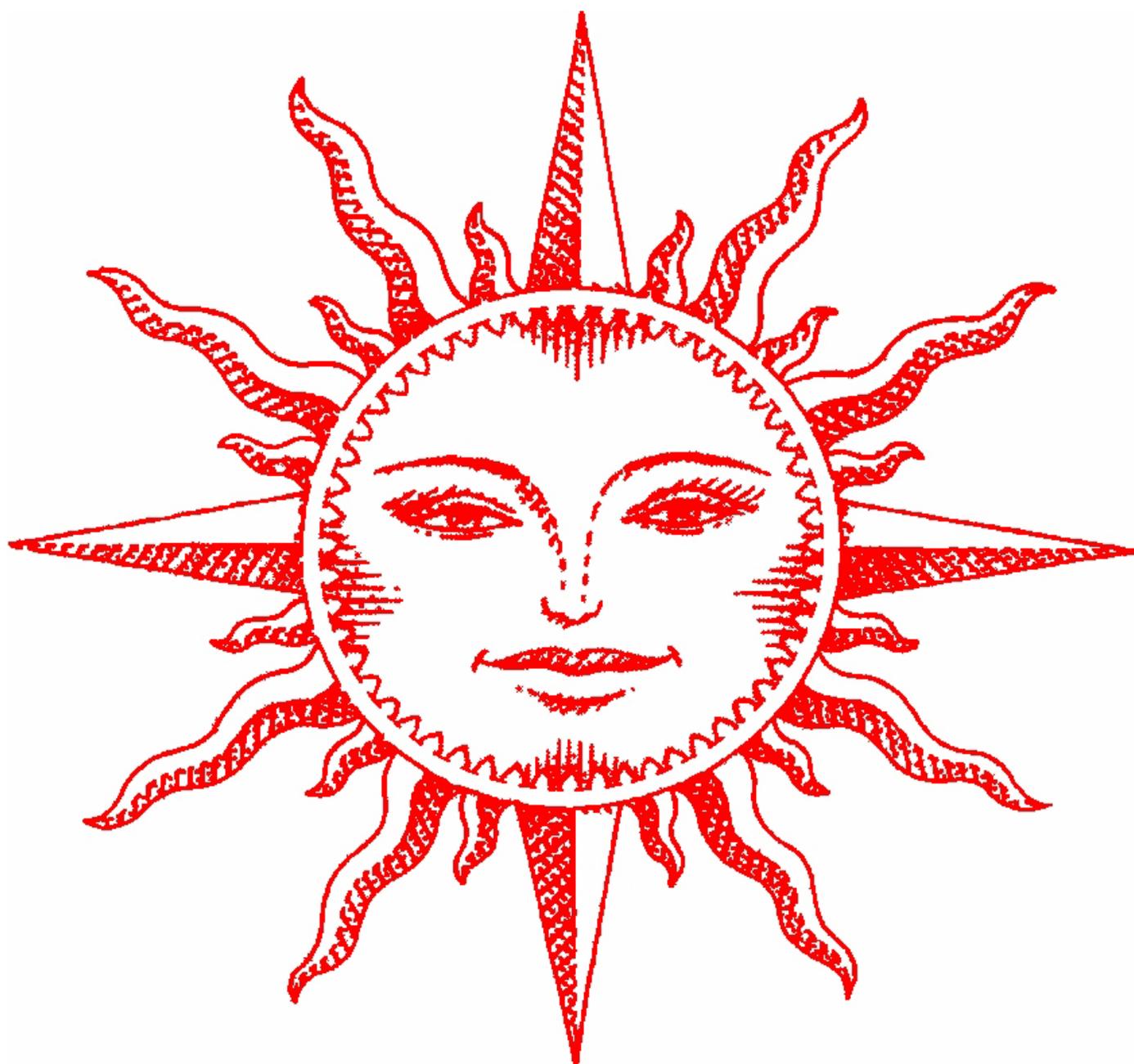


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1379



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

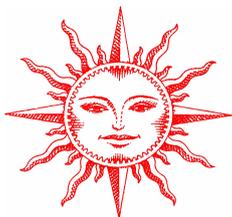
PREZZO IMMOBILE	€ 360.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 475,14

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 54.878,67
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.097,57
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.376,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 17.373,57

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 59.867,64
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.388,09
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.376,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 21.664,09



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379

Varazze, stupendo bilocale a due passi dal mare

17019 Varazze (SV)

Via Cairoli

Immobile in vendita
67 mq - € 360.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella centralissima via Cairoli e a due passi dal mare, proponiamo in vendita stupendo e ampio bilocale completamente ristrutturato con grande pregio. L'immobile, posto al primo piano di una palazzina del centro storico non dotata di ascensore, è stato oggetto di una notevole ristrutturazione terminata nel 2009 ed è composto da una spaziosa zona giorno servita da un'angolo cottura dotato di due comodi ripostigli in cui sono costuditi la caldaia e la lavatrice, primo bagno dotato di doccia e areazione forzata, camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia e piccola finestra. L'immobile è dotato di un pregiato pavimento in vero legno massello in tutti i vani, nuovi infissi in metallo con doppio vetro e aria condizionata in soggiorno e nella camera matrimoniale. L'immobile si trova in una posizione strategica per essere utilizzata come seconda casa, trovandosi nel pieno centro cittadino, a 50 metri dal mare e in prossimità di tutti i servizi cittadini. Spese di gestione minime.

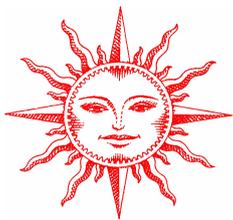
Superficie: **67 mq**

Camera da letto: **1**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **193,65**

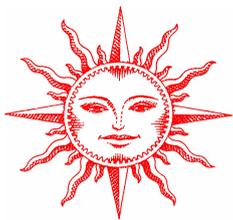


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



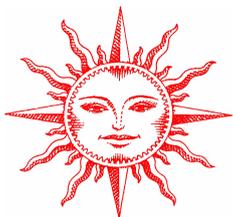


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



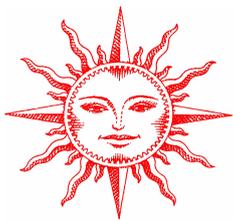


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



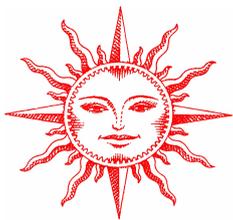


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



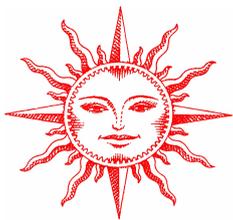


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



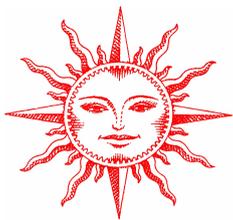


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379



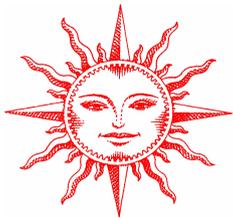


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1379

