

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1327



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 340.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 800,51

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 92.458,91

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.849,18

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.244,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 17.393,18

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 100.864,26

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 9.077,78

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

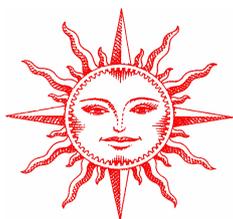
€ 2.244,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 24.621,78



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327

Varazze, ampio appartamento da ristrutturare

17019 Varazze (SV)

Via Milano

Immobile in vendita
90 mq - € 340.000,00



descrizione immobile

A Varazze, all'interno del cosiddetto "grattacielo" e in una delle principali zone residenziali della cittadina, proponiamo in vendita spazioso e luminoso appartamento posto al nono e penultimo piano dell'edificio. L'immobile, servito da ascensore, è composto da ingresso a corridoio, grande salone dotato di ampio balcone dal quale si gode di una gradevole vista mare e della cittadina, soggiorno con angolo cottura, prima camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale dotata di balcone e, infine, servizi. L'appartamento necessita di una ristrutturazione che possa valorizzarne gli spazi e sfruttarne le potenzialità, poiché la superficie interna è pari a 90 mq.. Riscaldamento e acqua condominiali.

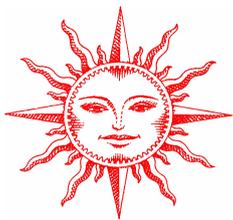
Superficie: **90 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Piano: **9**
- Ascensore
- Balcone: **10 mq**
- Numero luci: **6**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **181,27**

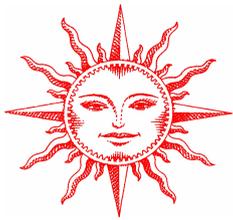


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



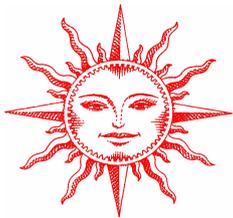


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



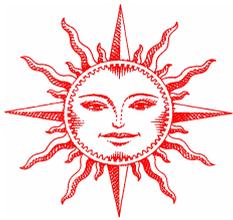


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



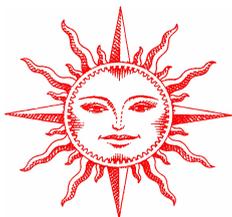


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



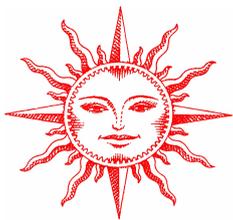


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



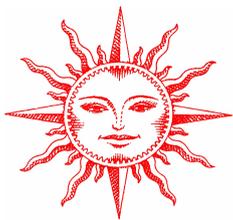


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



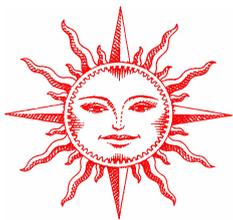


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327



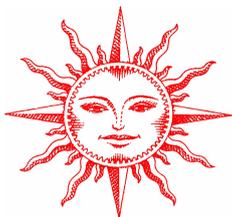


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1327

