

*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1088*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 290.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 567,84

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 65.585,52

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.311,71

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.914,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 15.025,71**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 71.547,84

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.439,31

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

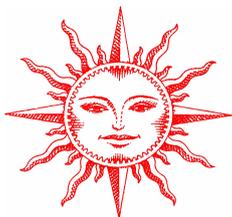
€ 1.914,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 20.153,31**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088

**Varazze, via Mombello, appartamento con  
terrazzo, ascensore e cantina**

17019 Varazze (SV)

Via Mombello

Immobile in vendita  
**50 mq - € 290.000,00**



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nella zona residenziale di Via Mombello, a 10 minuti dal centro cittadino e dalle spiagge, proponiamo in vendita bilocale posto al quarto e ultimo piano di uno stabile edificato negli anni '60 e dotato di ascensore. L'appartamento, nel quale sono stati fatti alcuni interventi di ristrutturazione nel 2017, è composto da soggiorno di ingresso con cucinotto, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno dotato di doccia e finestra, ripostiglio e stupendo terrazzo dalla superficie complessiva di 30 metri quadrati. L'immobile è inoltre dotato di cantina pertinenziale posta al piano primo. Per quanto riguarda le parti comuni, il tetto è stato ristrutturato nel 2018, mentre il vano scala e la facciata si presentano in buone condizioni.

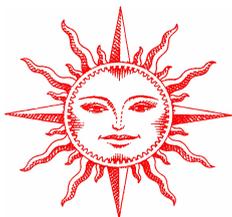
Superficie: **50 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Arredato
- Piano: **4**
- Ascensore
- Terrazzo: **36 mq**
- Numero luci: **4**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **242,83**

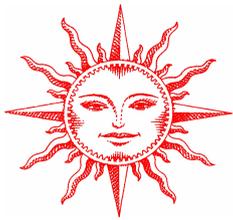


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088



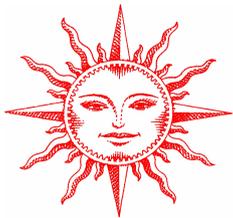


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088



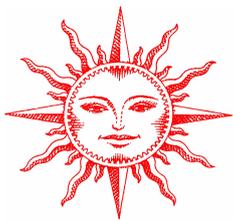


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088



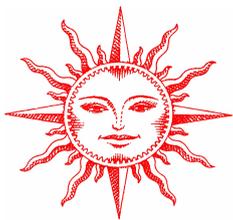


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088



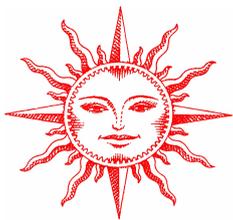


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1088



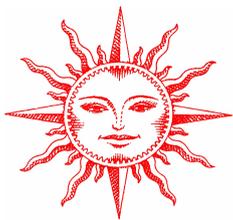


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088





# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1088

