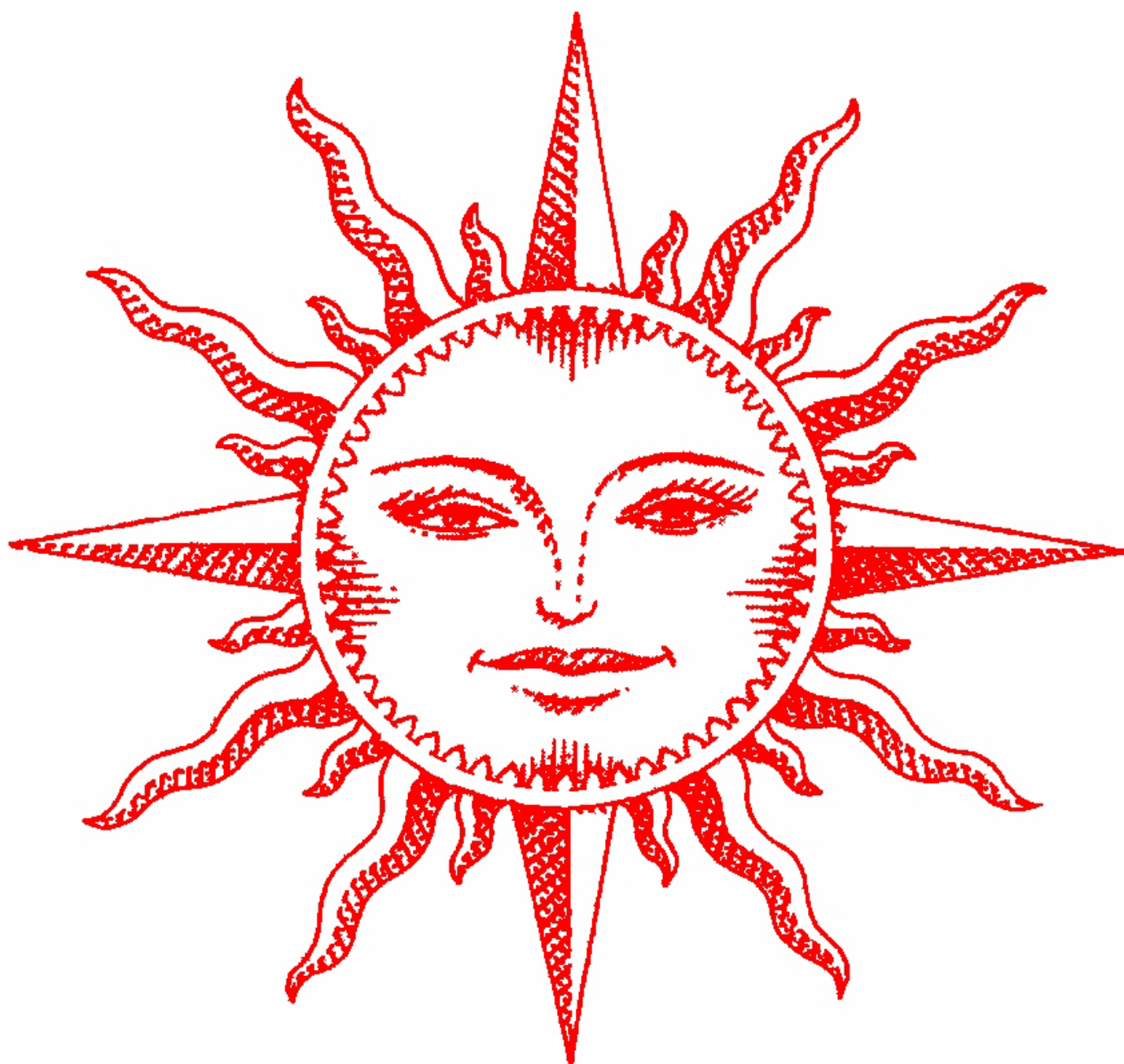


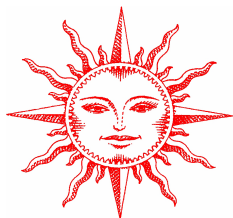
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1438



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 90.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 258,23

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 29.825,57

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 3.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 660,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 7.760,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 32.536,98

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 2.928,33

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 3.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

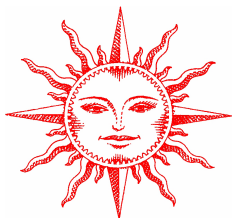
€ 660,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 9.688,33



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438

**Mansarda in trifamiliare, due terrazzi,
accesso autonomo**
17019 Varazze (SV)
Via Scavino

Immobile in vendita
40 mq - € 90.000,00



descrizione immobile

In contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita graziosa mansarda in casa trifamiliare, con accesso indipendente tramite scalinata esterna.

La mansarda, con una splendida esposizione che garantisce ambienti molto luminosi, si compone di: ingresso, accogliente zona giorno con angolo cottura e terrazzino vivibile, camera matrimoniale con secondo terrazzino vivibile, bagno con doccia, ripostiglio nel sottotetto.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e le altezze rendono vivibile l'intera superficie.

Il riscaldamento è autonomo a radiatori (alimentato a gas); non è presente l'aria condizionata.

Situata in posizione strategica, a breve distanza dal centro commerciale e a circa 20 minuti a piedi dal centro, la mansarda è una soluzione ideale sia come prima casa per single o coppie sia come appoggio per le vacanze.

Inoltre è presente una mansarda posta al piano superiore, dotata di zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e due balconi.

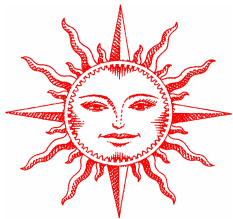
Gli immobili necessitano di una totale ristrutturazione.

Superficie: **40 mq**

Camera da letto: **1**

Altre caratteristiche:

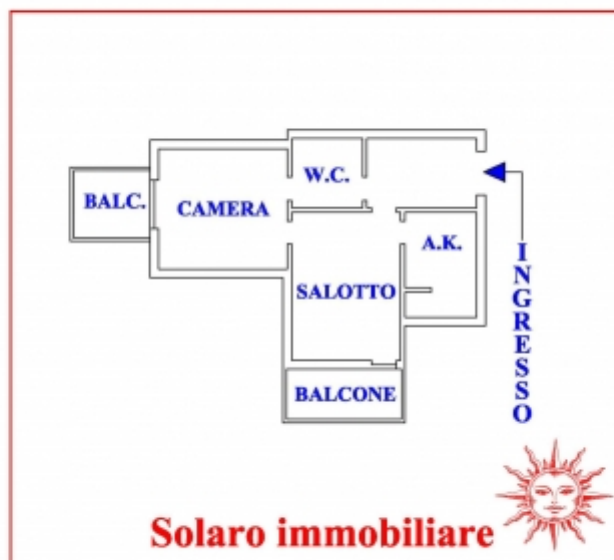
- Bilocale
- Piano: **3**
- Balcone: **8 mq**
- Numero luci: **2**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **144,38**

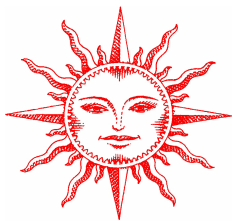


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438



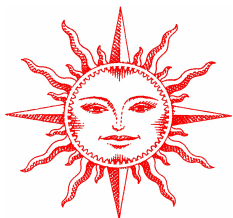


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438



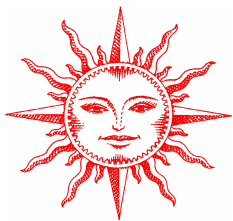


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438



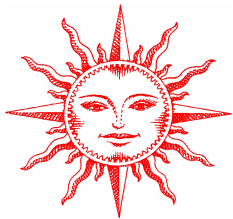


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1438

