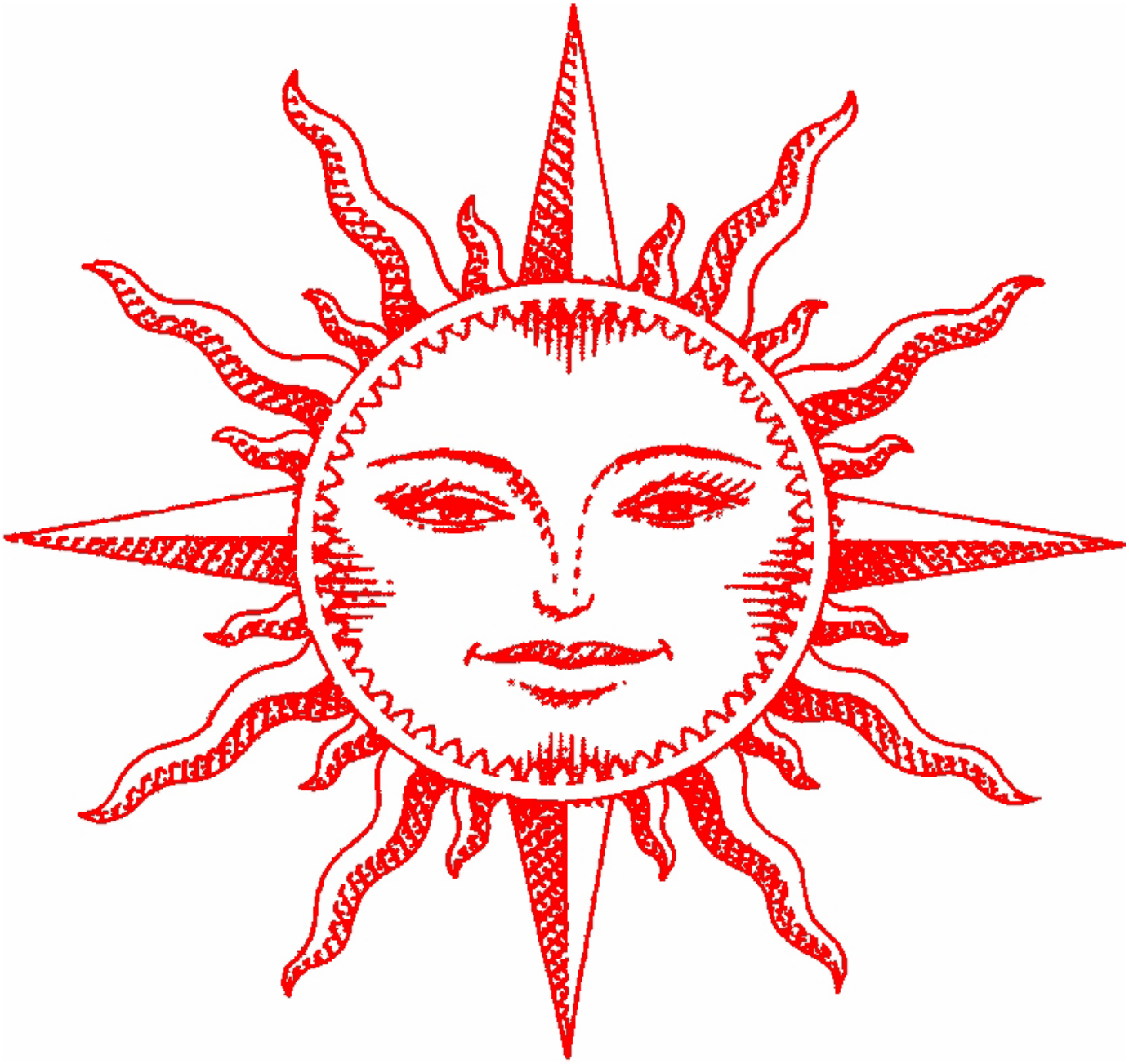
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1438

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 210.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 451,90

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 52.194,45
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.043,89
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 6.300,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.386,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 11.829,89**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 56.939,40
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.124,55
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 6.300,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.386,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 15.910,55**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Ampio appartamento da ristrutturare, 1 km dal centro
17019 Varazze (SV)
Via Scavino

Immobile in vendita
110 mq - € 210.000,00

descrizione immobile

A Varazze, nella zona di San Donato e a circa 1 kilometro dal centro cittadino, proponiamo in vendita ampio appartamento posto all'interno di un fabbricato edificato a inizio secolo scorso e ristrutturato negli anni '60. L'immobile, non servito di ascensore, è raggiungibile tramite scale esterna e si distribuisce per tutto il primo piano della palazzina, avendo quindi una esposizione su 4 lati. L'appartamento è composto da ingresso, spaziosa cucina abitabile servita da balcone, salotto, prima camera matrimoniale dotata di balcone verandato, seconda camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, terza camera matrimoniale, primo bagno finestrato dotato di vasca e, infine, secondo bagnetto di servizio.
Completa la proprietà una cantina posta al piano terra.
Possibilità acquisto mansarda posta al piano superiore, dotata di zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e due balconi, al prezzo di € 80.000,00.
Gli immobili necessitano di una totale ristrutturazione.

Superficie: **110 mq**

Camere da letto: **3**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- Balcone: **10 mq**
- Numero luci: **9**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **153,12**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1438