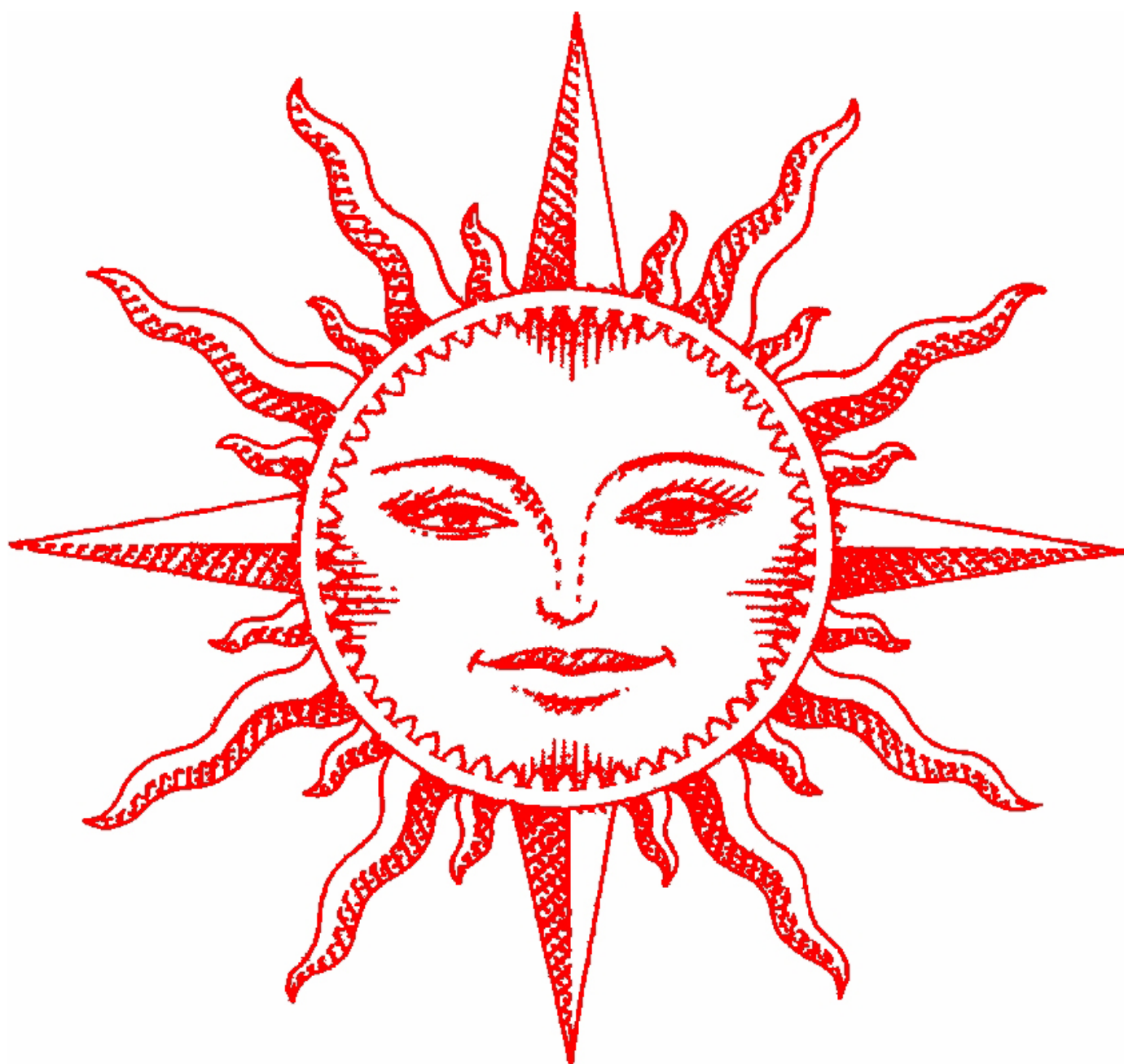


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1468



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 239.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 237,57

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 27.439,34

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 548,79

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.170,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.577,40

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 12.396,19

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 29.933,82

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 2.694,04

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.170,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.577,40

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 14.541,44



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

Mansarda completamente ristrutturata dotata di terrazzo

17019 Savona (SV)
Via Salvatore Scatti

Immobile in vendita
60 mq - € 239.000,00



descrizione immobile

A Savona, nella pregevole zona residenziale della Villetta e immediatamente alle spalle del Seminario Vescovile, proponiamo in vendita nuova mansarda posta al quarto piano di una palazzina edificata agli inizi del '900. La proprietà, non servita da ascensore, è stata completamente ristrutturata nel 2024, dove, per quanto riguarda la struttura dell'immobile, è stata completamente sostituita la soletta esistente ed è stato isolato termicamente il soffitto. La mansarda è composta da salotto, cucina a vista dotata di grazioso terrazzo a tasca dal quale si gode di una piacevole vista sul Seminario, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e, infine, ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutti i vani e diversi Velux elettrificati che conferiscono la massima comodità e vivibilità degli spazi. La proprietà è inoltre dotata di piccola cantina posta al piano terra dello stabile. Minime spese condominiali e di intestazione.

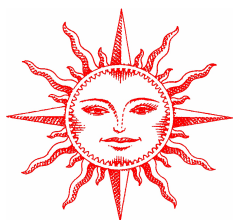
Superficie: **60 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **4**
- Terrazzo: **4 mq**
- IPE (Kwh/m2): **184,33**

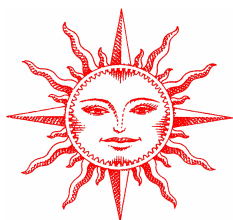


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468



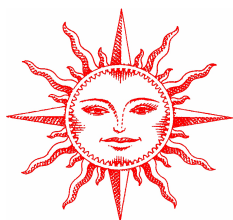


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

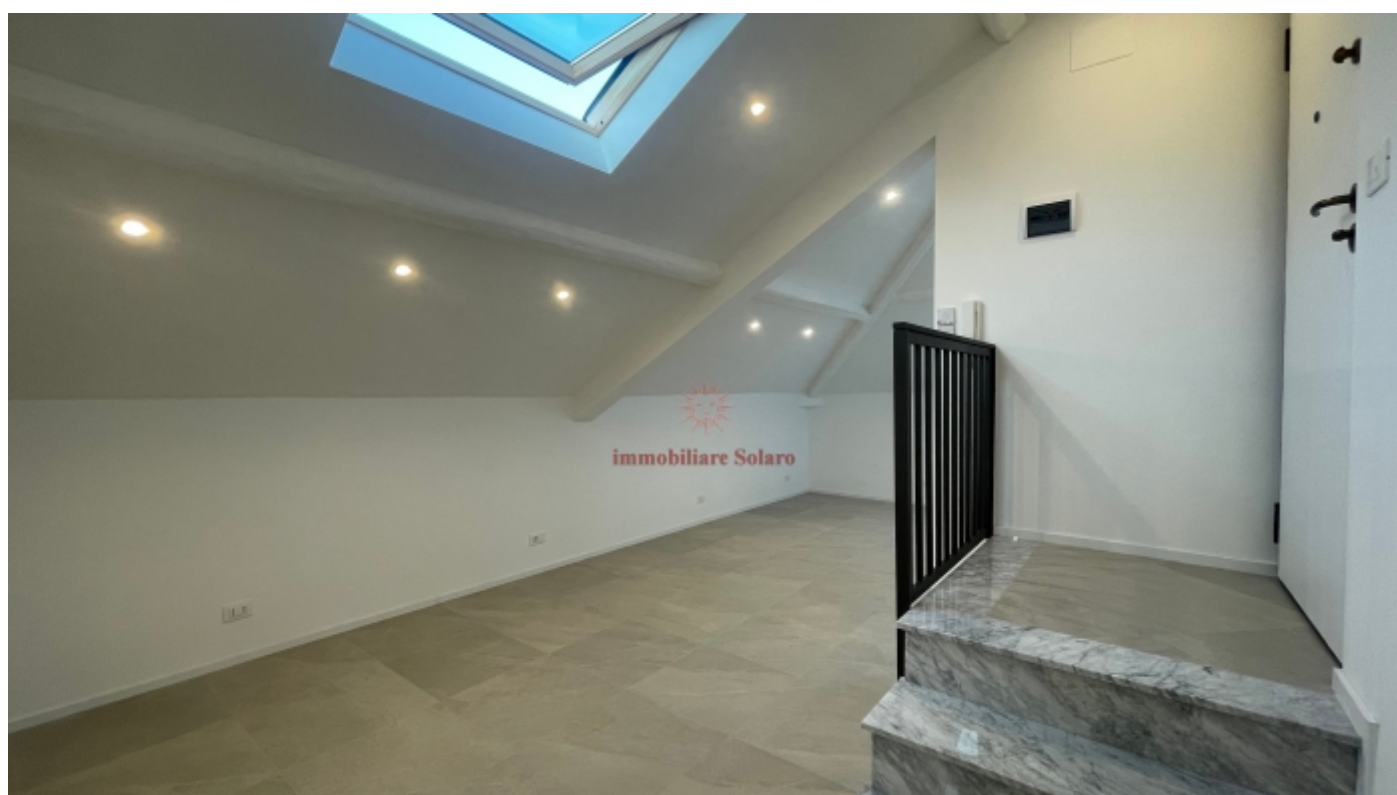


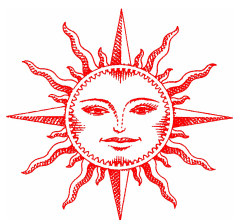


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

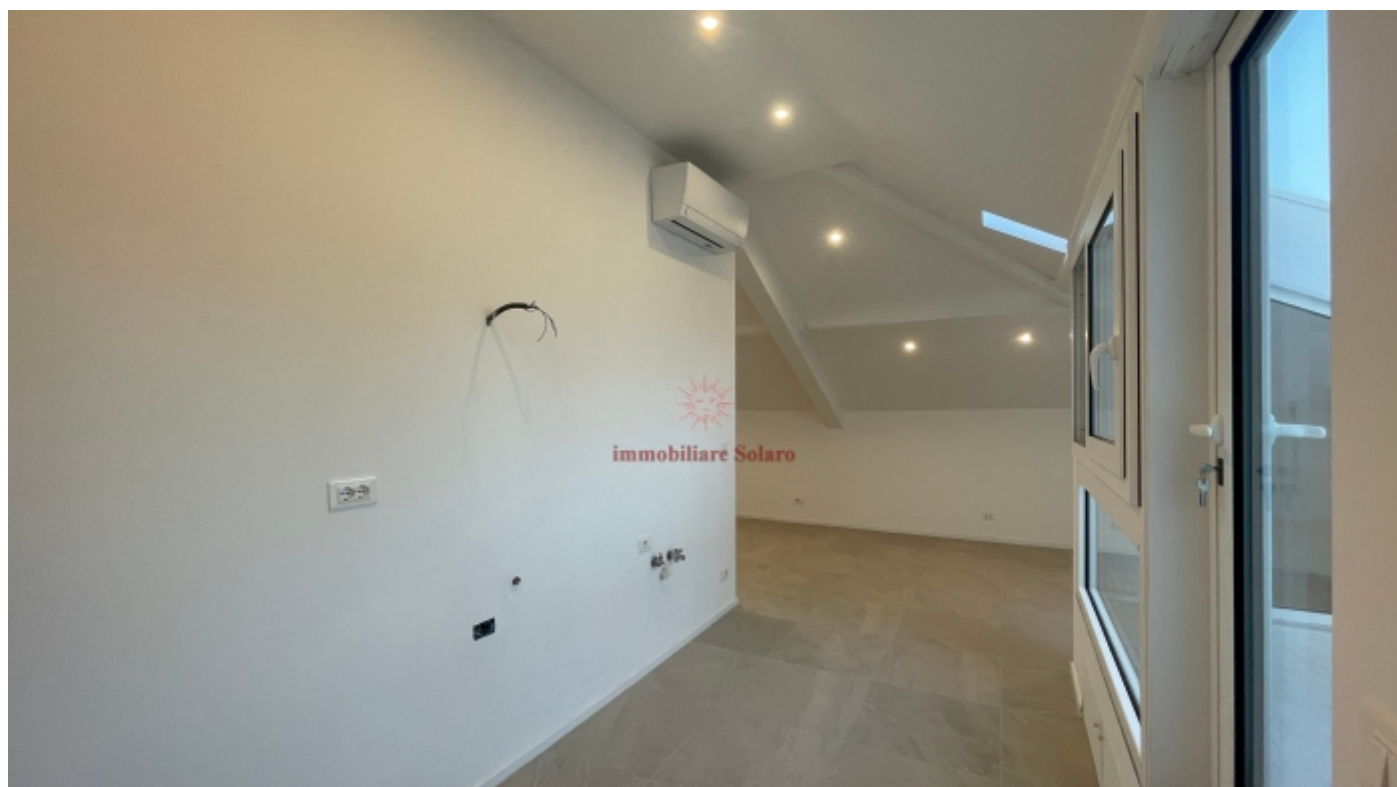


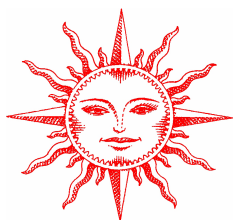


Solero immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolero.it

Riferimento 1468



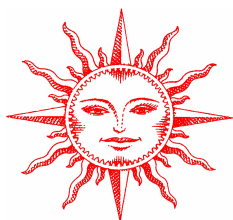


Solero immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolero.it

Riferimento 1468



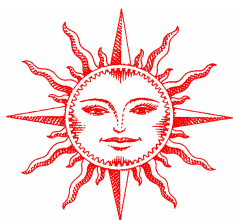


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468



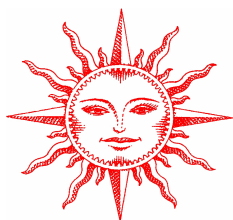


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

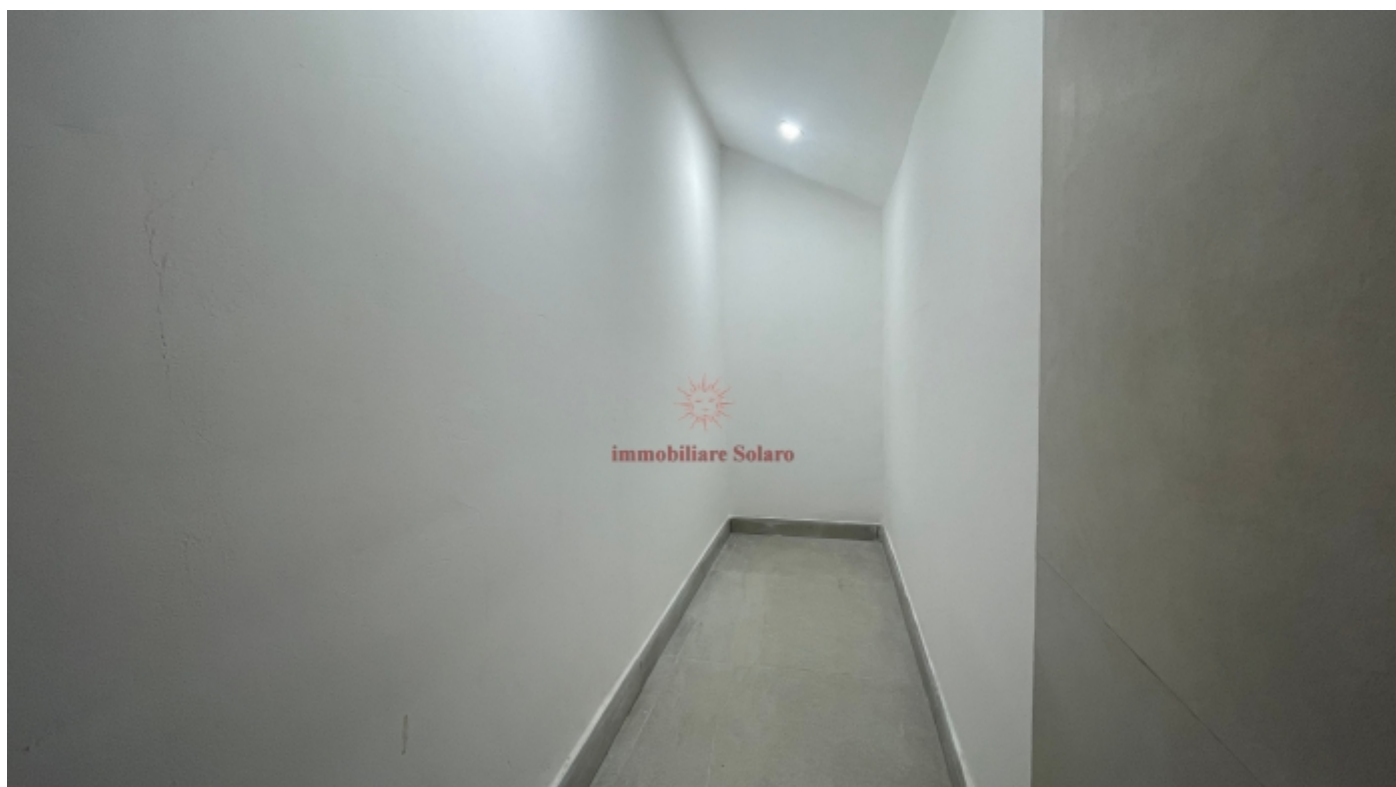
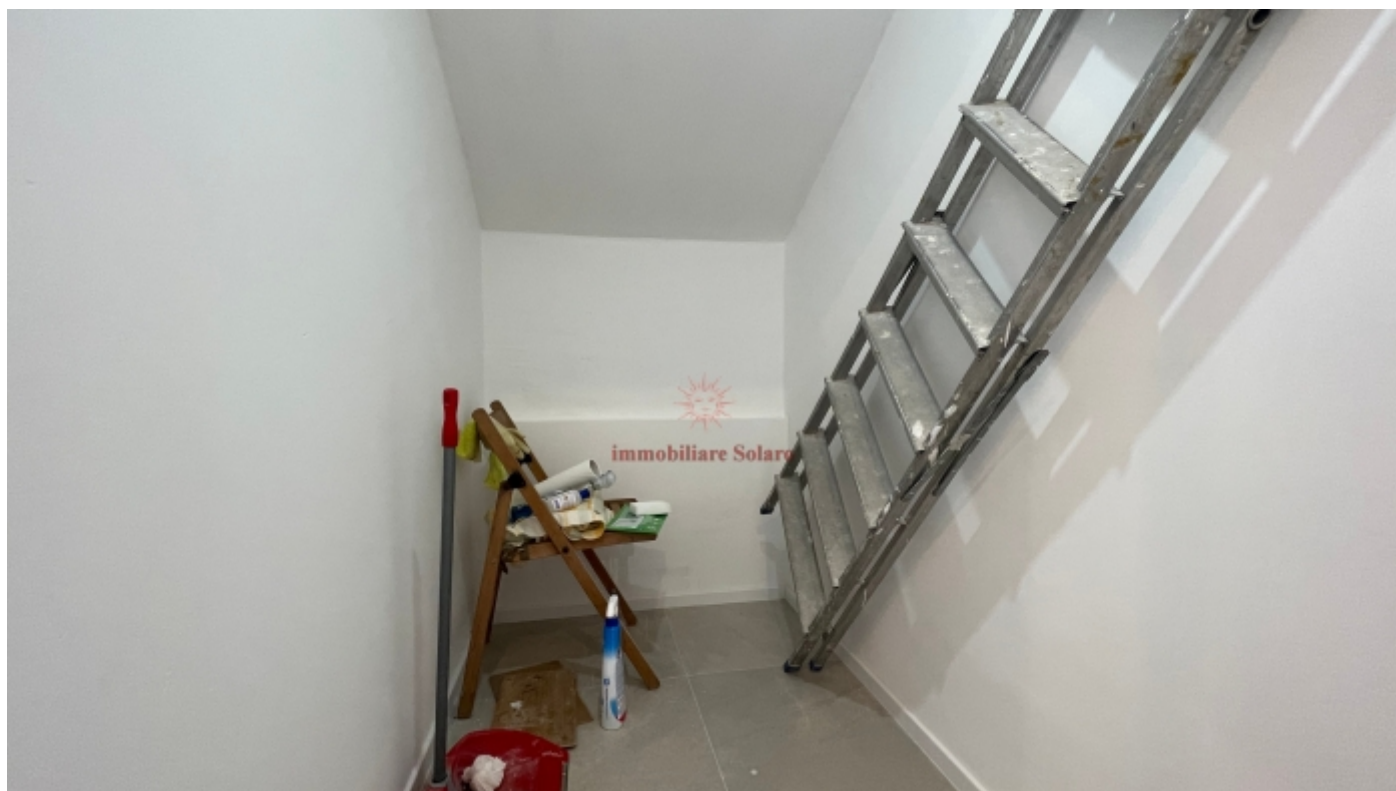




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468



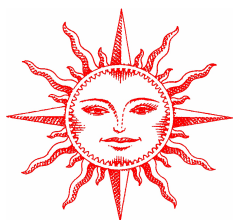


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1468

