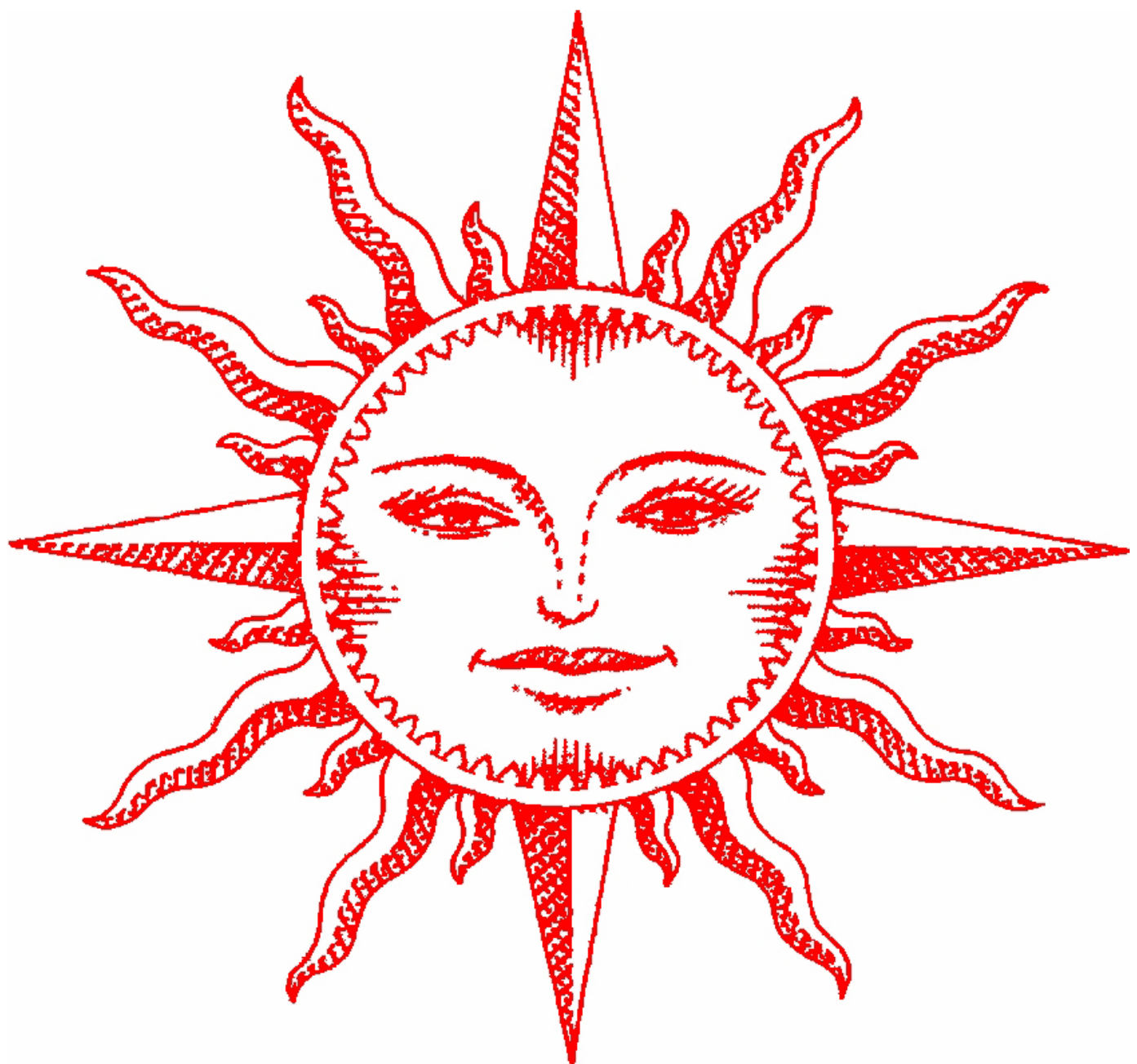


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1491



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 330.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 697,22

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 80.528,91

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.610,58

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.178,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 16.788,58

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 87.849,72

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 7.906,47

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

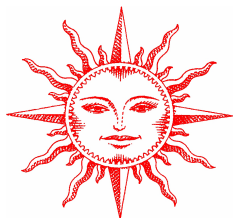
€ 2.178,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 23.084,47



Solaro immobiliare

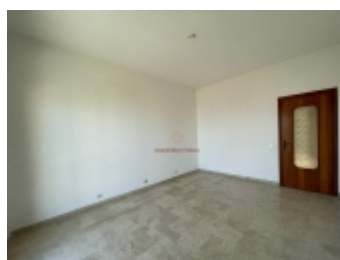
Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491

Luminoso trilocale con balconi, cantina e ascensore

17019 Varazze (SV)
Via Emilio Vallino

Immobile in vendita
82 mq - € 330.000,00



descrizione immobile

Nella zona della stazione, più precisamente in Via Vallino, proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina degli anni '60, dotata di ascensore e riscaldamento condominiale. L'immobile si apre su un ampio ingresso che funge da fulcro distributivo per tutti gli ambienti della casa. La cucina è abitabile e ben separata dalla zona giorno. Il luminoso salotto, esposto a sud, dispone di accesso diretto a un grande balcone condiviso con la camera matrimoniale principale, anch'essa esposta a sud e particolarmente soleggiata. La zona notte è completata da una seconda camera matrimoniale esposta a ovest, dotata di balcone privato. Il bagno è dotato di finestra e vasca. L'appartamento è inoltre dotato di caldaia autonoma per la produzione di acqua calda sanitaria. Al piano terra è presente una spaziosa cantina, ideale come locale di deposito. Grazie a qualche intervento di ammodernamento, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa sia come casa vacanze, grazie alla buona distribuzione degli spazi e alla luminosità degli ambienti.

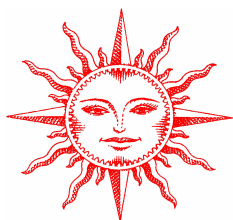
Superficie: **82 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Terrazzo: **10 mq**
- Balcone: **4 mq**
- APE (Classe Energetica): **F**
- IPE (Kwh/m2): **130,95**



Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491



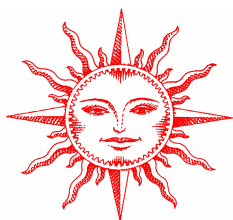


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491



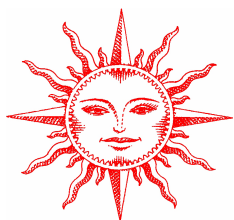


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491



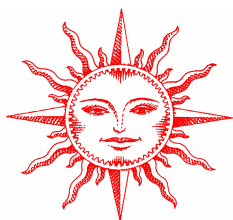


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491



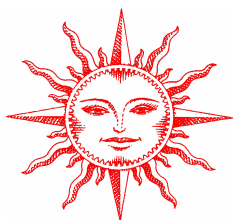


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1491

