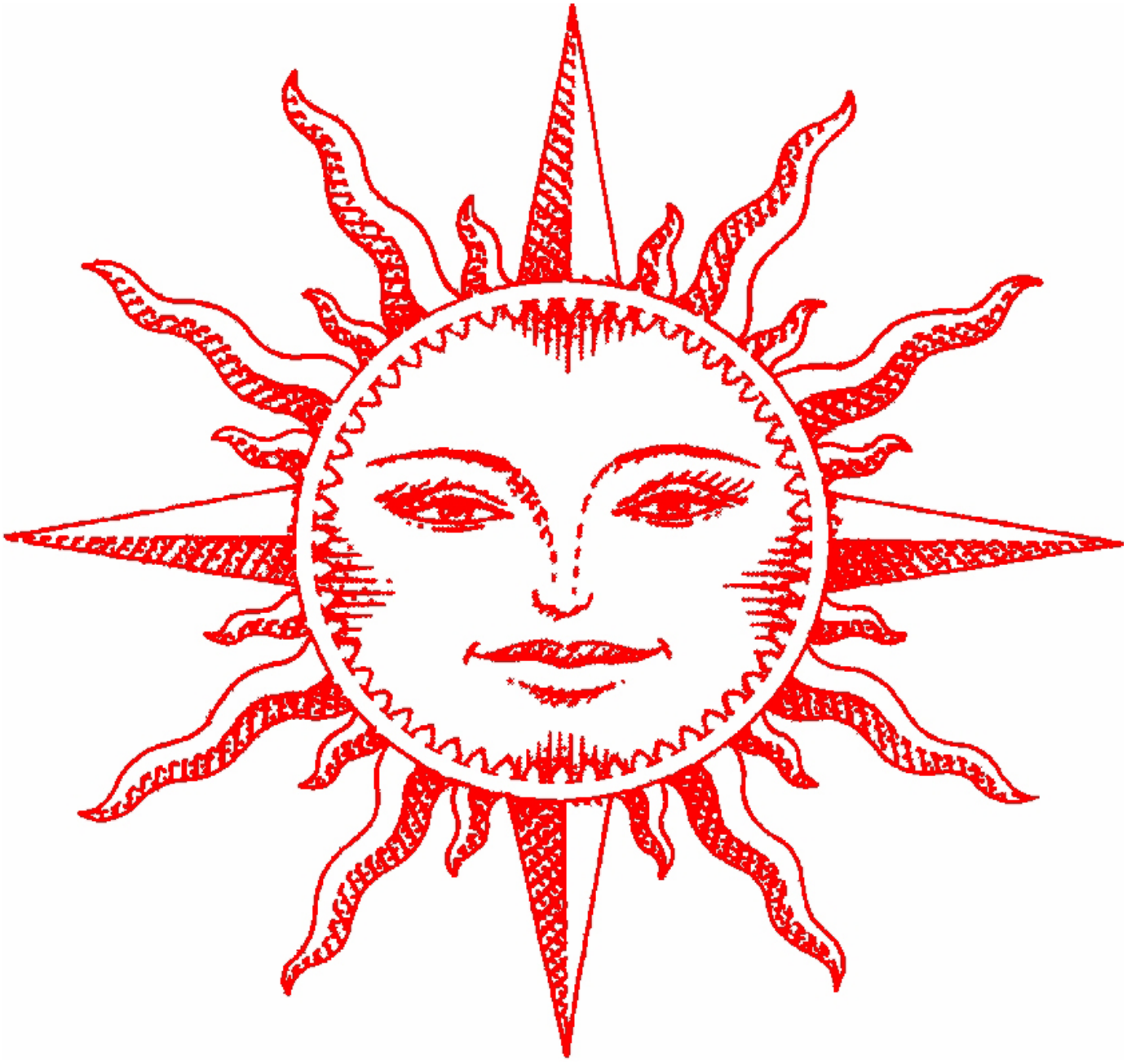
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1057

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 800.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 1.738,80

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 200.831,40
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 4.016,63
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 32.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 7.040,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 46.156,63**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 219.088,80
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 19.717,99
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 32.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 7.040,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 61.857,99**

Solaro *immobiliare*

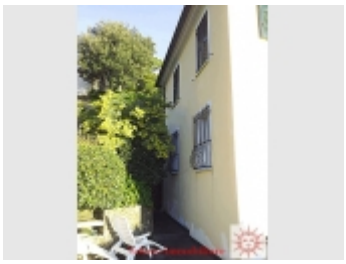
Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057

Villa storica ristrutturata, parco e vista mare,
Frazione Cantalupo
17019 Varazze (SV)
Via Nuova Cantalupo

Immobile in vendita
200 mq - € 800.000,00





descrizione immobile

A circa 3 km dal centro di Varazze, Frazione Cantalupo, proponiamo villa del Settecento disposta su due livelli:
- piano terra: ampio disimpegno di ingresso, sala da pranzo, soggiorno, bagno e ripostiglio.
- primo piano: ampio disimpegno, tre camere e bagno.
Recentemente ristrutturata con finiture di alto livello e valorizzata da arredi di pregio.
Corte adibita a posteggio capace di ospitare due autovetture.
Immersa in un parco di querce secolari (il parco ospita un'antica Cappella, perfettamente restaurata, che una volta all'anno viene aperta alla cittadinanza per la festa di Sant'Anna).
Vista mare.

Superficie: **200 mq**

Camere da letto: **3**

Bagni: **2**

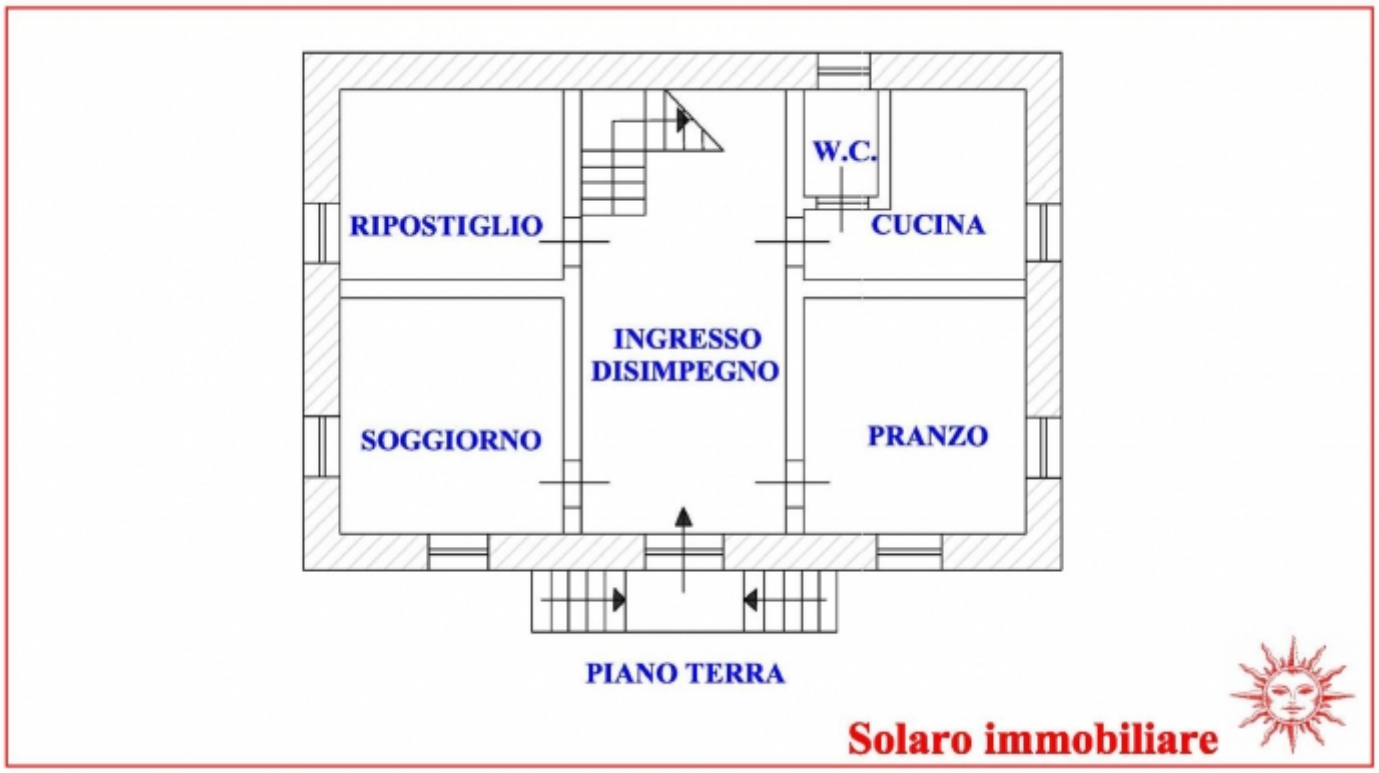
Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- Villa
- Giardino: **1600 mq**
- Terrazzo: **100 mq**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **239,37**

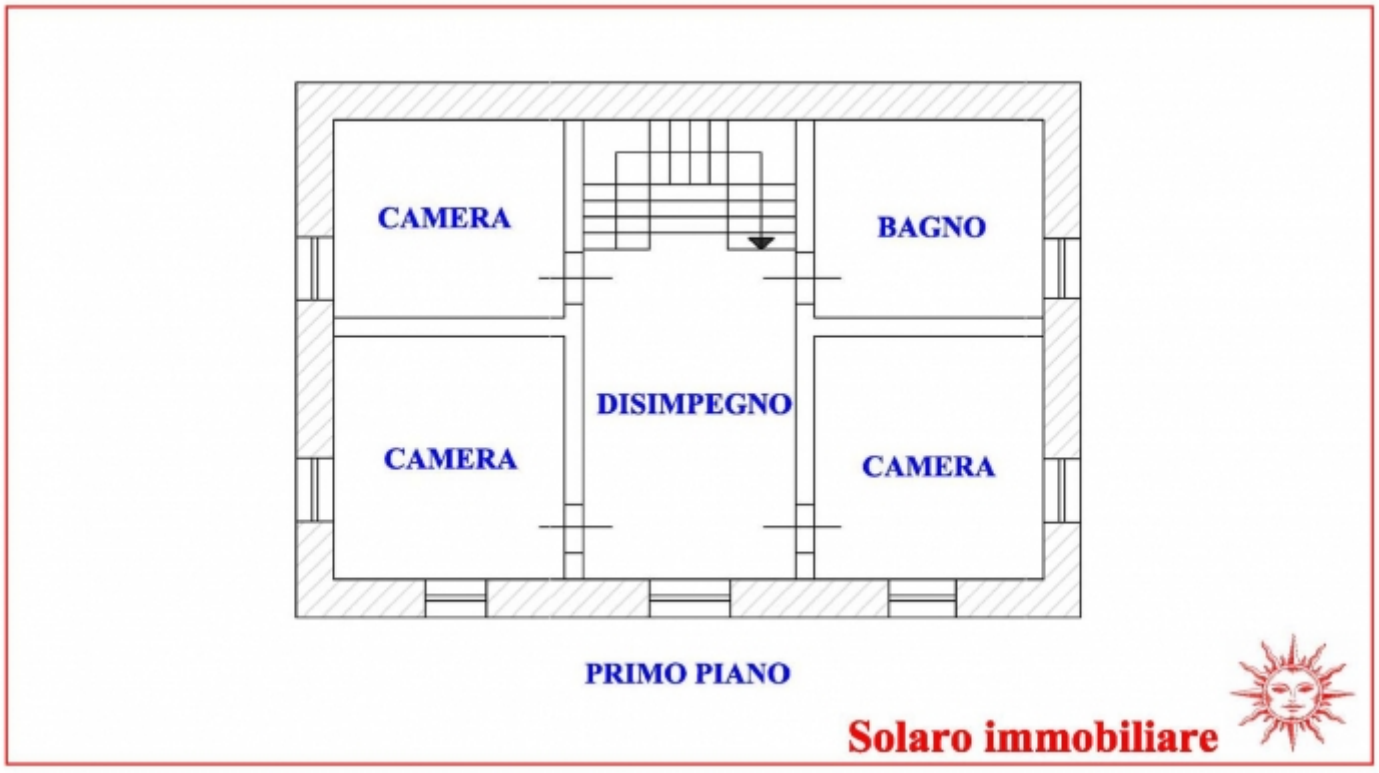
Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Piano terra



Primo piano

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Fabbricato



Fabbricato

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Fabbricato



Giardino di ingresso

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Terrazzo piano terra



Disimpegno di ingresso

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Disimpegno di ingresso



Soggiorno piano terra

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Sala da pranzo



Cucina

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Cucina



Cucina

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Bagno di servizio

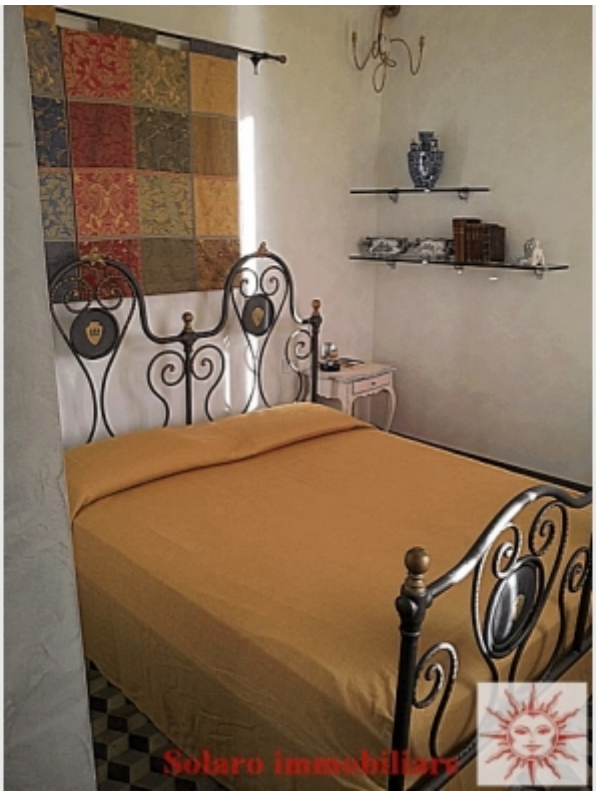


Disimpegno primo piano

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Camera matrimoniale



Camera matrimoniale

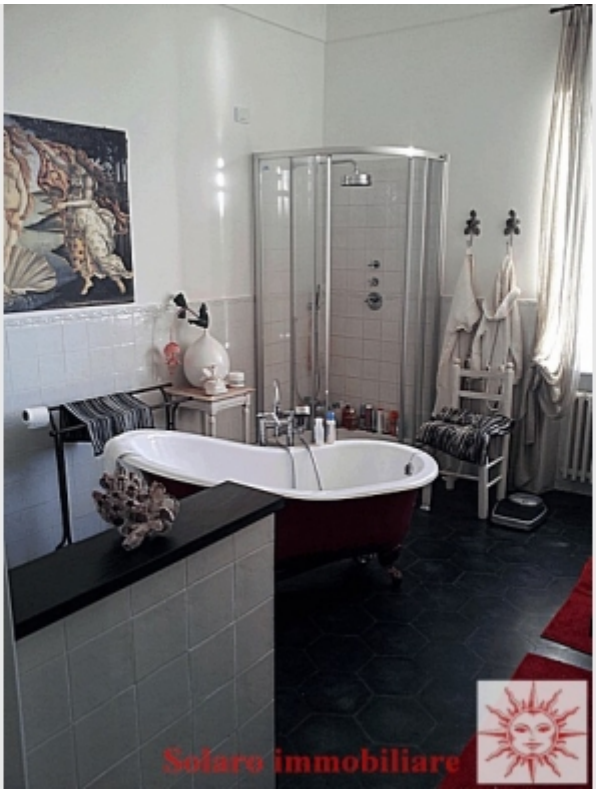
Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Camera doppia



Bagno principale

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Bagno principale



Bagno principale

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1057



Disimpegno ingresso



Cappella di famiglia