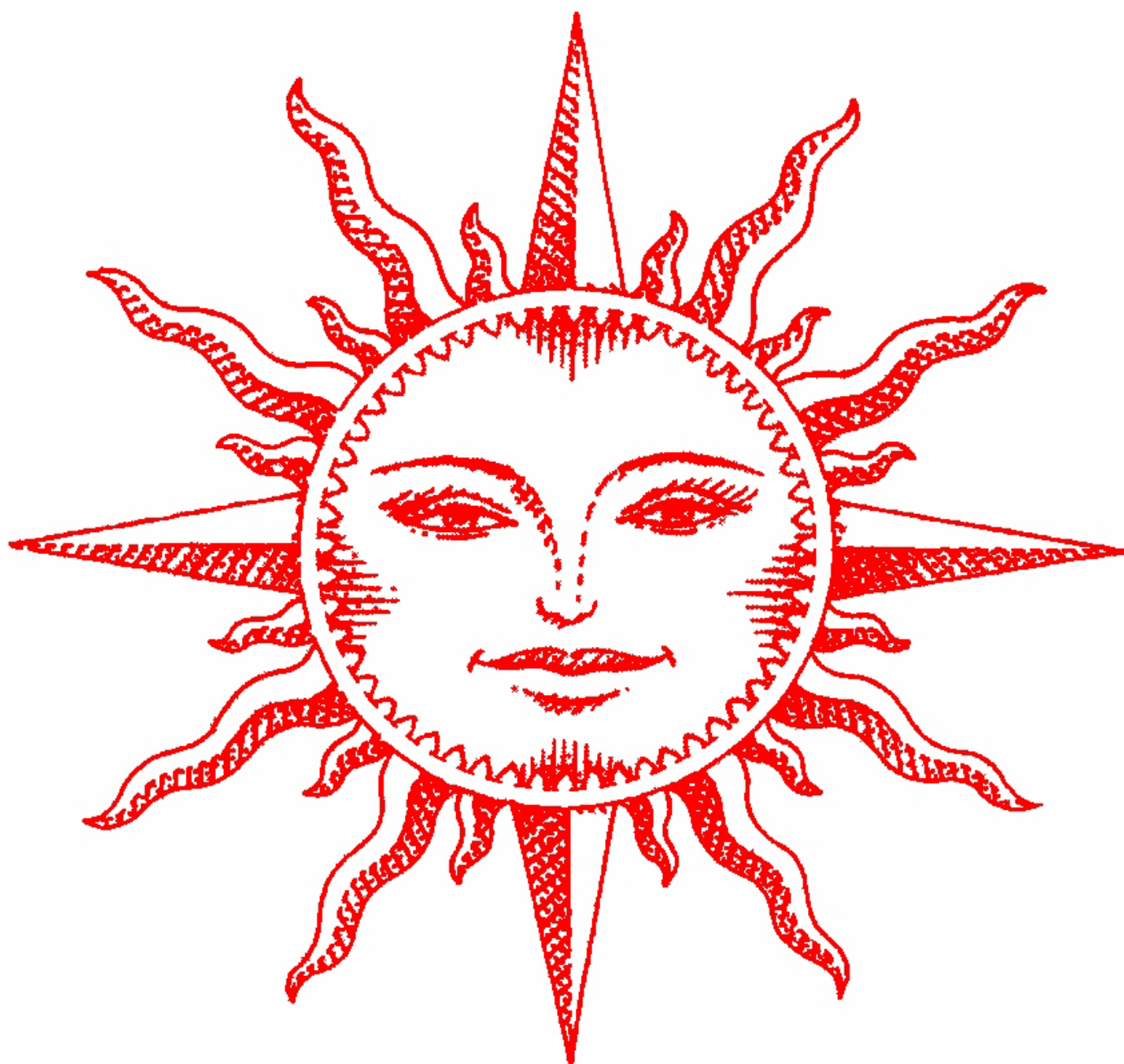


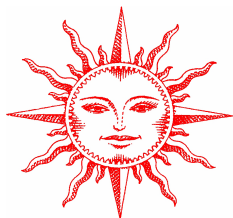
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1462



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 245.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 743,70

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 85.897,35

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.717,95

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.350,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.617,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 13.784,95

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 93.706,20

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 8.433,56

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.350,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

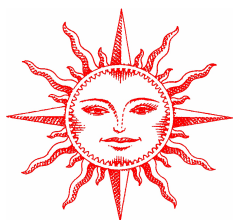
€ 1.617,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 20.500,56



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462

Trilocale con cantina, ascensore e posto

auto condominiale

17019 Varazze (SV)

Via Pizzorno

Immobile in vendita
65 mq - € 245.000,00



descrizione immobile

Nella parte alta di Via Pizzorno, a circa 600 metri dal mare, proponiamo in vendita ampio trilocale posto all'interno di una palazzina edificata negli anni '70 e dotata di ascensore. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è composto da disimpegno di ingresso, camera matrimoniale dotata di porta finestra che conduce al primo ampio terrazzo esposto verso nord-est, seconda spaziosa camera con accesso allo medesimo terrazzo, salotto servito da angolo cottura e secondo balcone esposto verso sud-ovest, bagno finestrato dotato di doccia e di antibagno adibito a lavanderia, ripostiglio e, infine, cantina posta al piano terra dello stabile. L'appartamento è inoltre dotato di posto auto condominiale non assegnato. L'appartamento è fornito di aria condizionata in tutti i vani, di scaldabagno per la produzione di acqua calda sanitaria continua e di doppi vetri. Per quanto riguarda le parti comuni, la palazzina è stata oggetto di rifacimento del tetto, della facciata e della caldaia condominiale.

Superficie: **65 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

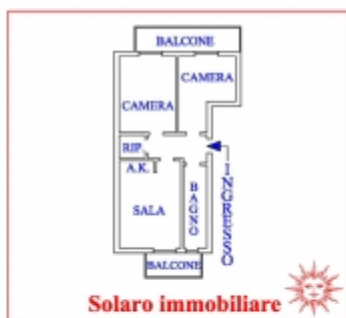
- Trilocale
- Piano: **2**
- Ascensore
- Balcone: **12 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **D**
- IPE (Kwh/m2): **69,45**

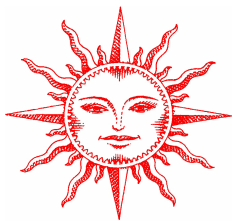


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462



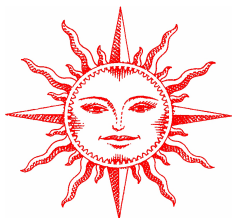


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1462

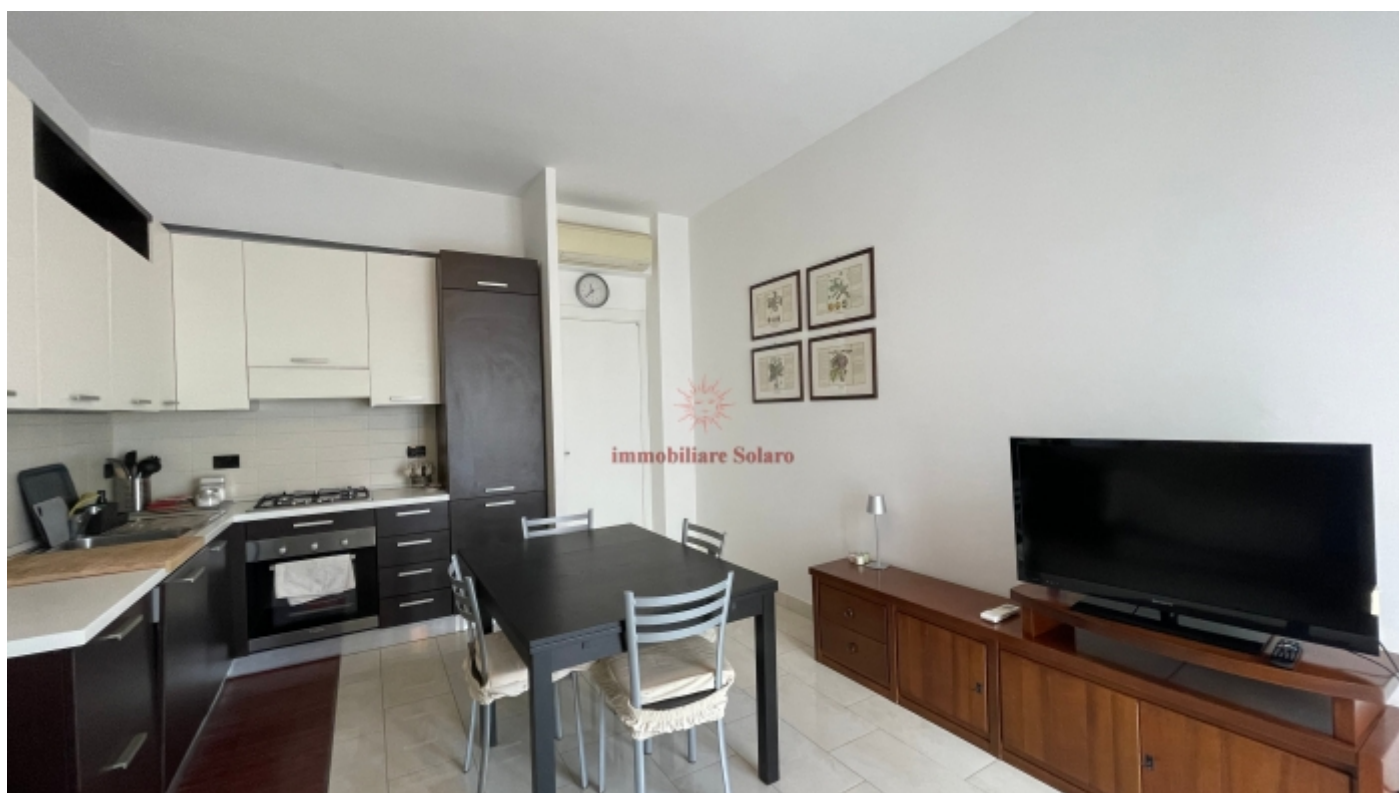




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462



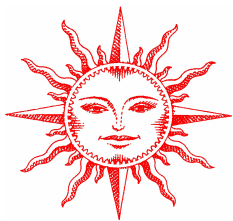


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462



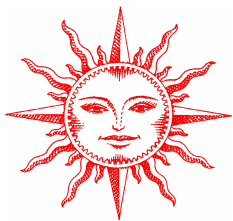


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462



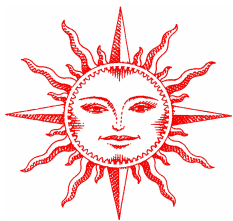


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462



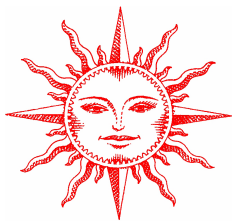


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1462





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1462

