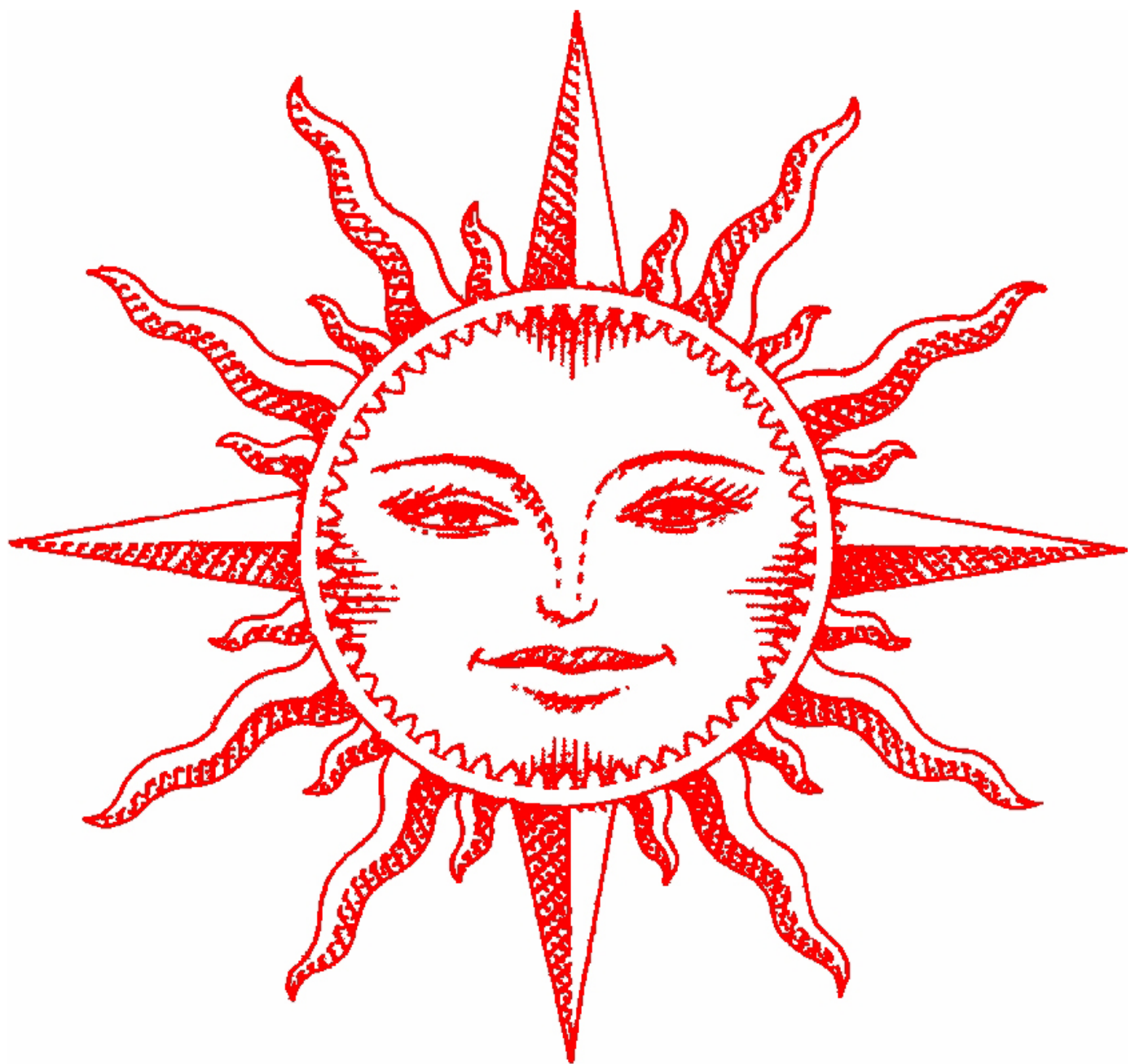


# *immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliariesolaro.it](http://www.immobiliariesolaro.it)*



***Rif. 1519***



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519

## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 800.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 942,53

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 108.862,22

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 2.177,24

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 4%

€ 32.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 7.040,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 44.317,24**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 118.758,78

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 10.688,29

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 4%

€ 32.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 7.040,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 54.828,29**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519

## Appartamento signorile con terrazzo vista mare

17019 Varazze (SV)  
Via Strada Romana

Immobile in vendita  
**140 mq - €  
800.000,00**

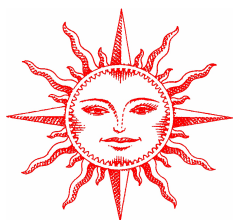


### descrizione immobile

A Varazze, nella rinomata zona della Strada Romana e a 200 metri dal mare, proponiamo in vendita ampio appartamento dotato di un favoloso terrazzo vista mare e posto al secondo piano di una palazzina edificata negli anni '70 non dotata di ascensore. Dopo aver effettuato una scalinata condominiale esterna, si giunge ad un primo disimpegno di ingresso di proprietà esclusiva che permette di arrivare al portone di accesso all'appartamento. La soluzione abitativa è quindi composta da sala di ingresso, cucina abitabile, salone doppio con due finestre di grandi dimensioni e altrettante porte finestre che permettono l'uscita sulla terrazza di 35 mq. e dal quale si gode di una vista completa sul golfo di Varazze, corridoio che conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale con accesso al medesimo terrazzo, bagno e, infine, due camerette di cui una dotata di bagno privato. L'immobile meriterebbe una completa ristrutturazione per poter sfruttare al meglio i suoi spazi. Riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute.

Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **193,27**
-

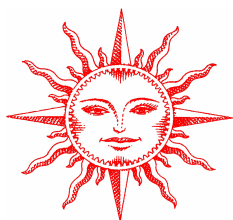


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



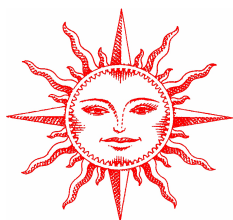


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



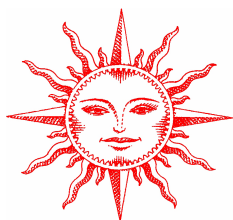


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



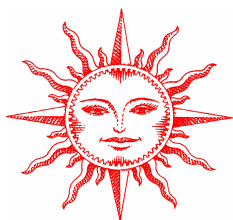


# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



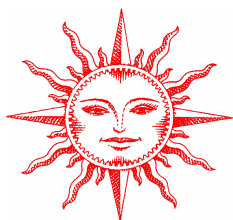


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



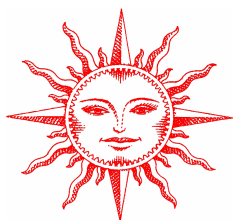


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



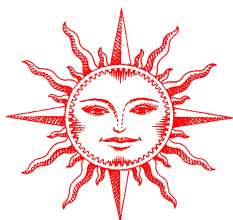


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



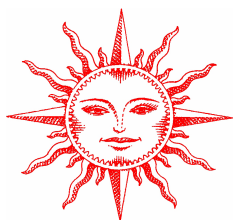


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



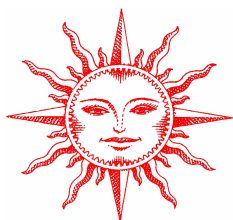


# Solero immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolero.it

Riferimento 1519





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



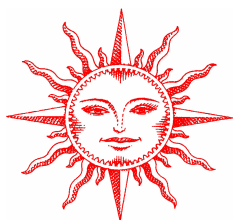


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



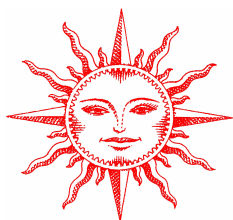


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519



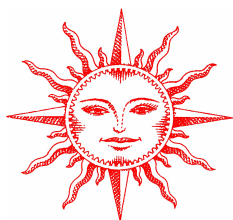


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1519

