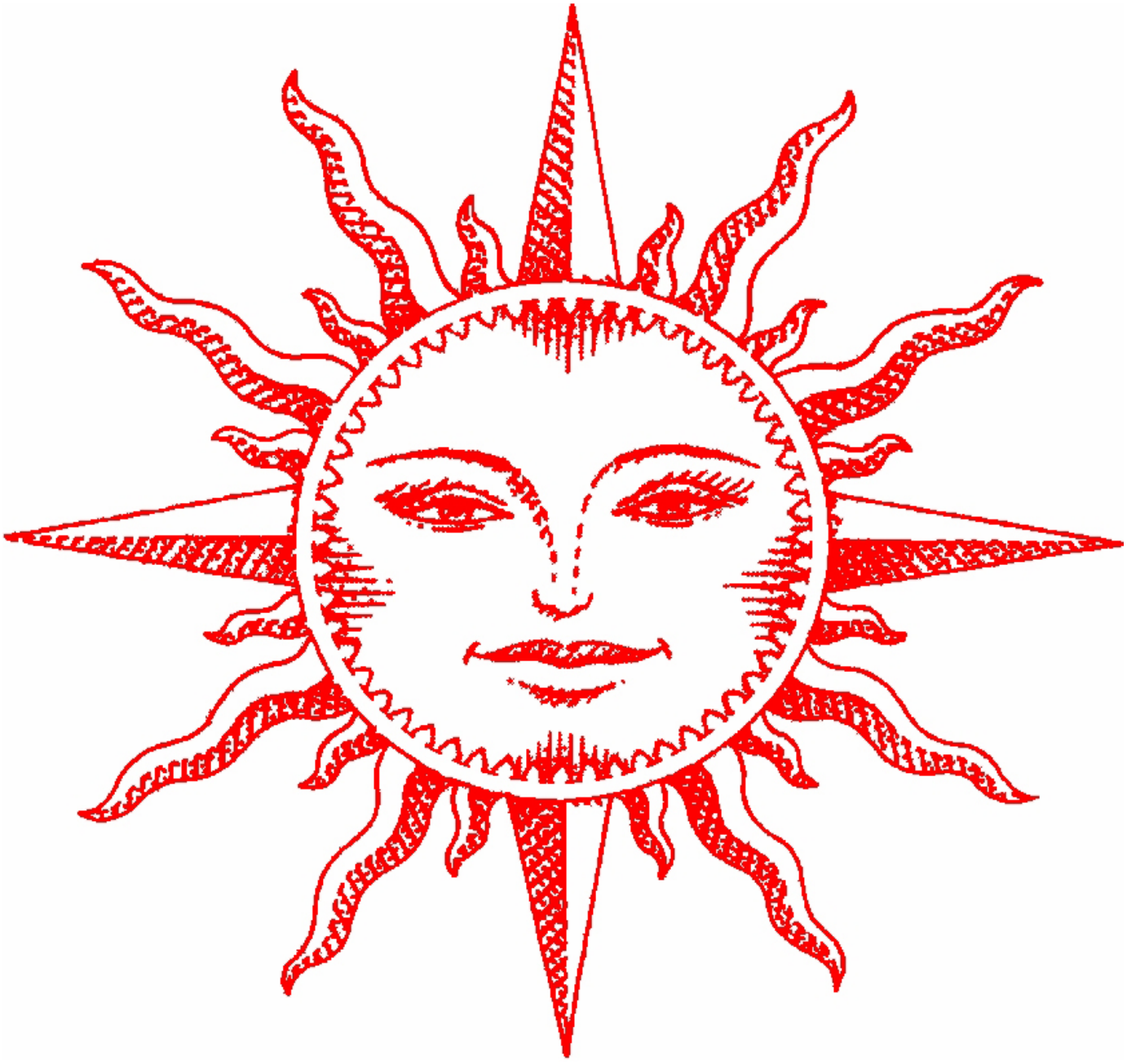
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1377

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 250.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 406,71

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 46.975,01
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 939,50
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 10.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.200,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 16.239,50**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 51.245,46
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 4.612,09
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 10.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.200,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 19.912,09**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377

Varazze, frazione Alpicella, appartamento e due ampi box
17019 Varazze (SV)
Via Frandea

Immobile in vendita
90 mq - € 250.000,00








descrizione immobile

Nel comune di Varazze, più precisamente nella frazione di Alpicella, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al primo e ultimo piano di una palazzina edificata negli anni '60. L'immobile è composto da corridoio di ingresso, cucina abitabile servita da ampio balcone, salotto attualmente adibito a seconda camera matrimoniale, camera singola attualmente adibita a palestra, ampia camera matrimoniale con accesso sul già citato balcone e, infine, ampio bagno dotato di doccia e finestra. Al piano terra dell'edificio sono presenti due grandi box, ognuno dalla superficie di circa 45 mq, capaci di ospitare diversi automezzi. Riscaldamento autonomo tramite stufa a pellet e nessuna spesa condominiale. Possibilità di acquisto terreni e di un nuovo e ampio magazzino. Locato con contratto residenziale e con seconda scadenza in dicembre 2027

Superficie: **90 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Box: **2**

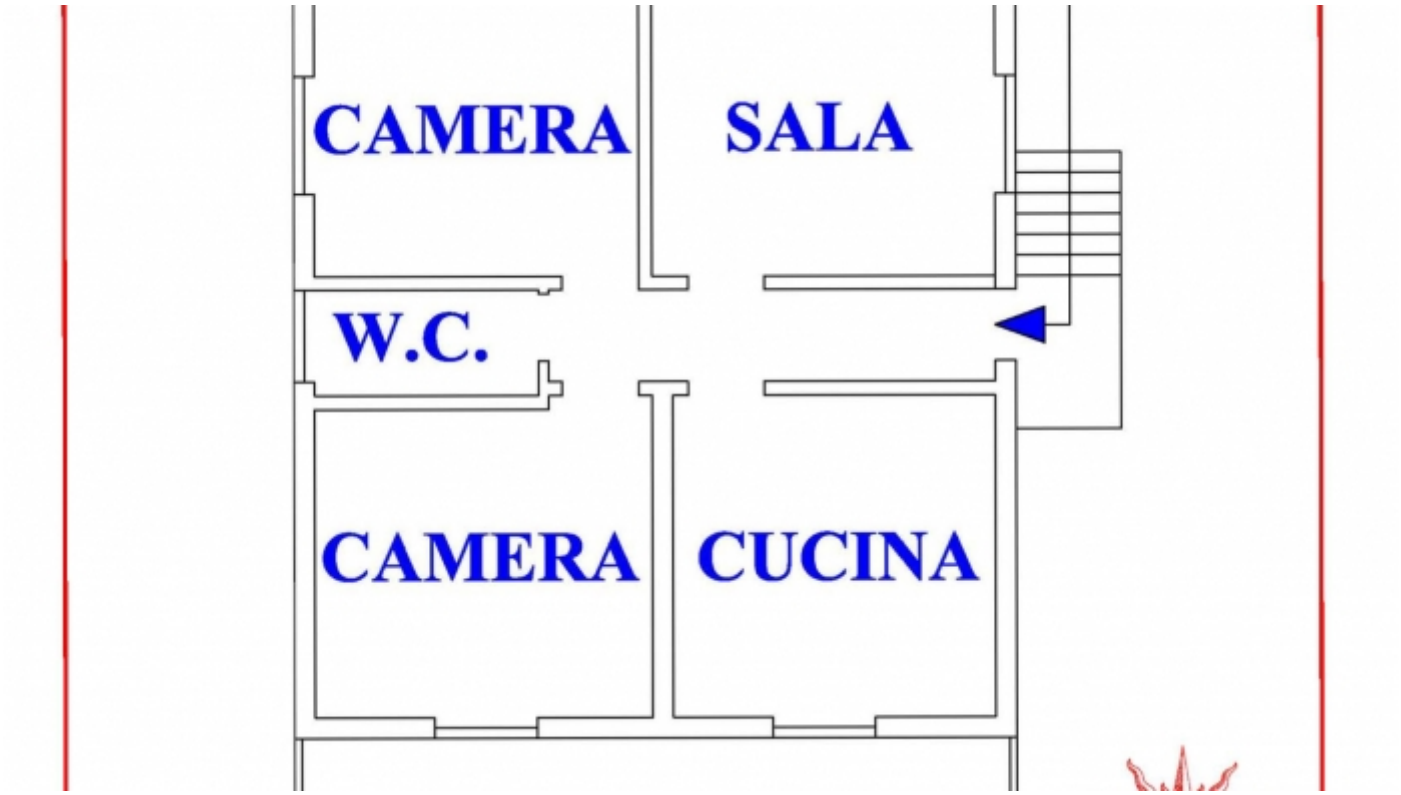
Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Box
- Piano: **1**
- Balcone: **6 mq**
- Numero luci: **5**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **219,71**

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1377



