

*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1336*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 205.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 697,22

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 80.528,91

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.610,58

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.150,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.353,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 12.213,58**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 87.849,72

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 7.906,47

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.150,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

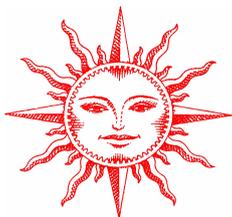
€ 1.353,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 18.509,47**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336

**Via Piave, trilocale con ascensore, cantina**

17019 Varazze (SV)

Via Piave

Immobile in vendita  
**80 mq - € 205.000,00**



[descrizione immobile](#)

In Via Piave, zona lungofiume, proponiamo in vendita spazioso trilocale all'interno di edificio edificato negli anni settanta.

L'appartamento, posto al quinto piano servito da ascensore, è composto da vano di ingresso, due camere da letto, sala, cucina, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi esposti a sud-ovest; la superficie interna è di 80 metri quadrati.

E' annessa cantina al secondo piano.

Il riscaldamento è centralizzato.

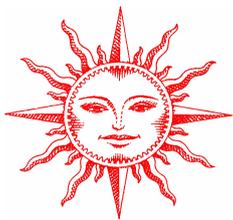
Superficie: **80 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **5**
- Ascensore
- Balcone: **13 mq**
- Numero luci: **6**
- APE (Classe Energetica): **G**

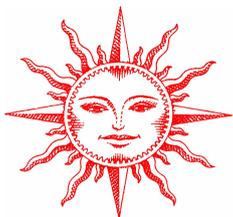


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336

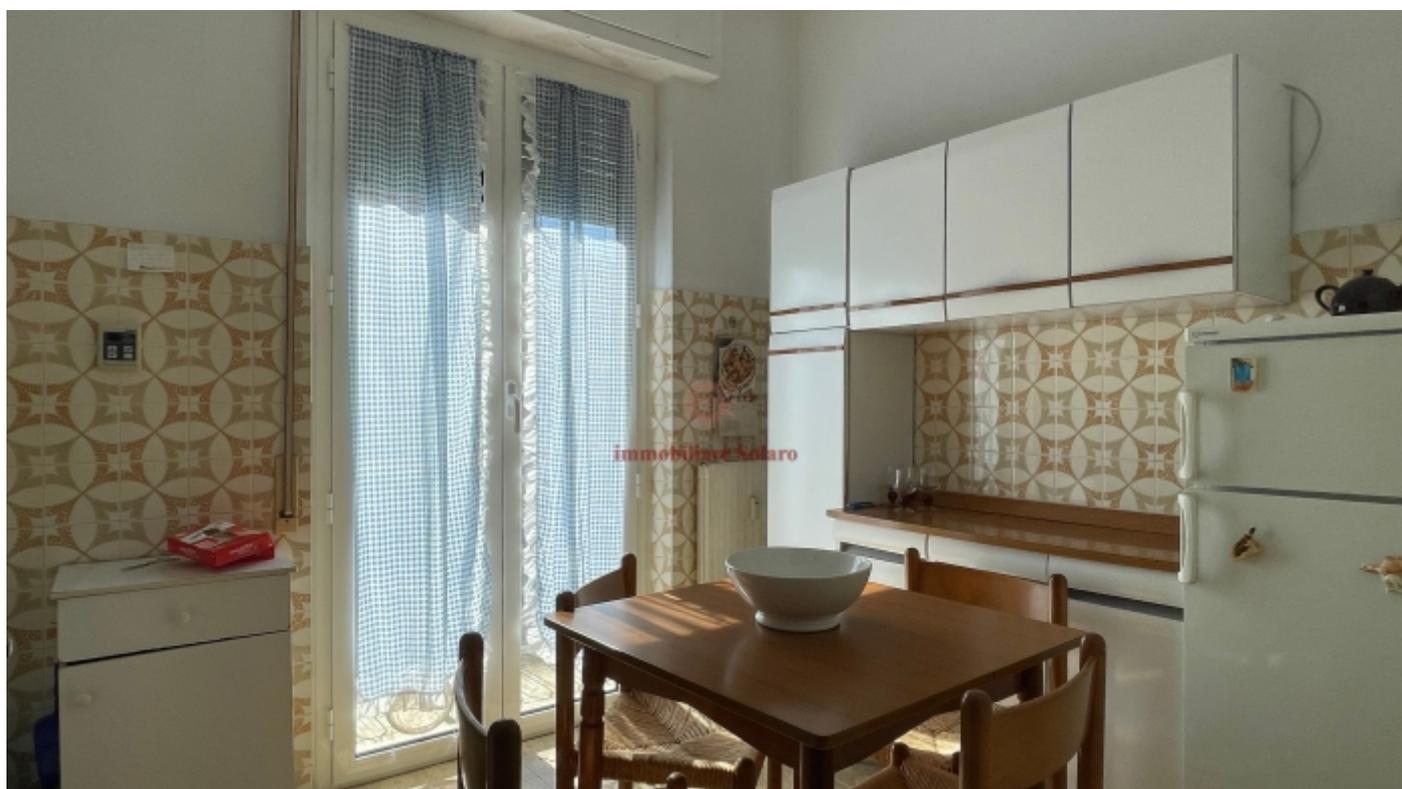


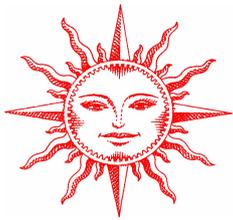


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336



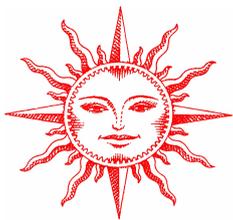


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336



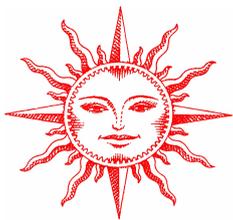


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336

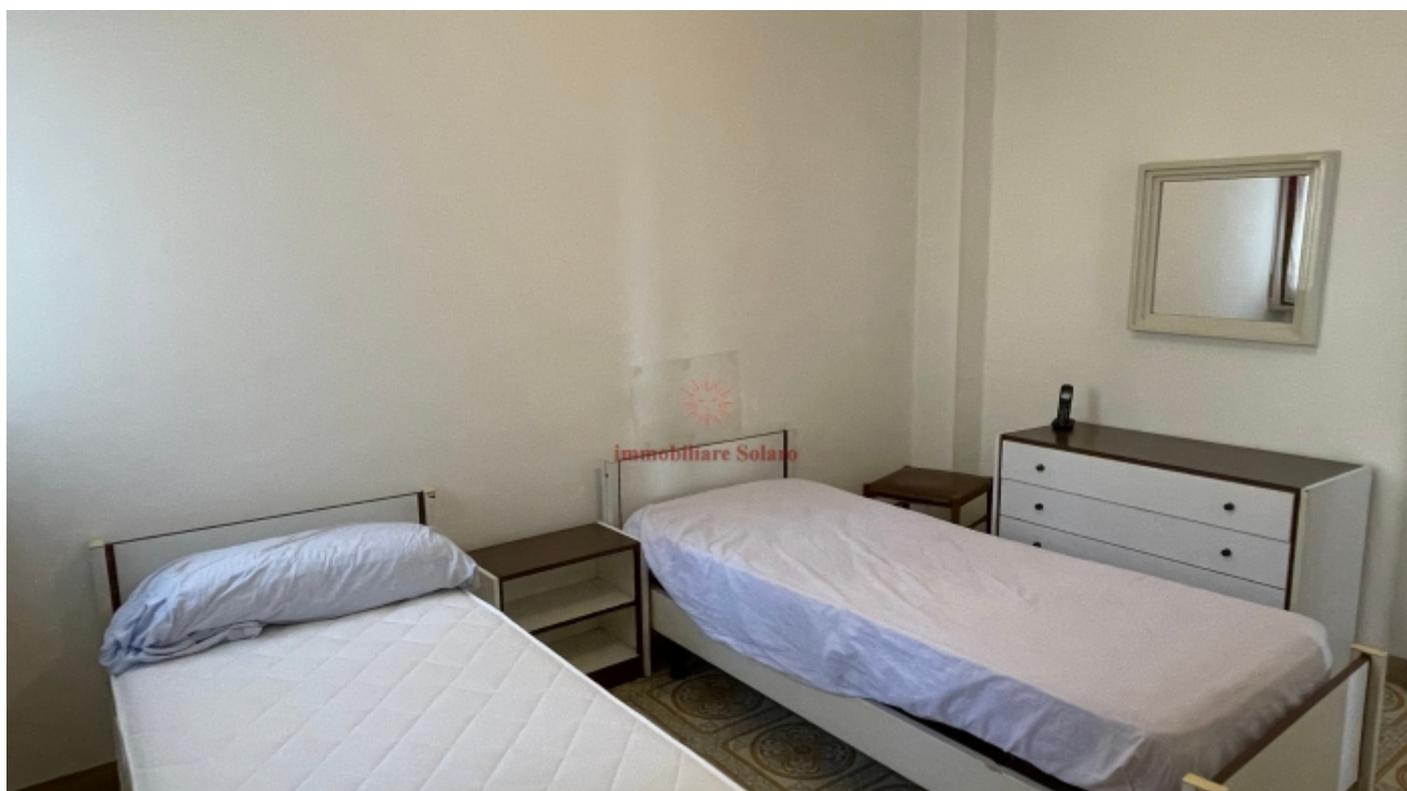




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336

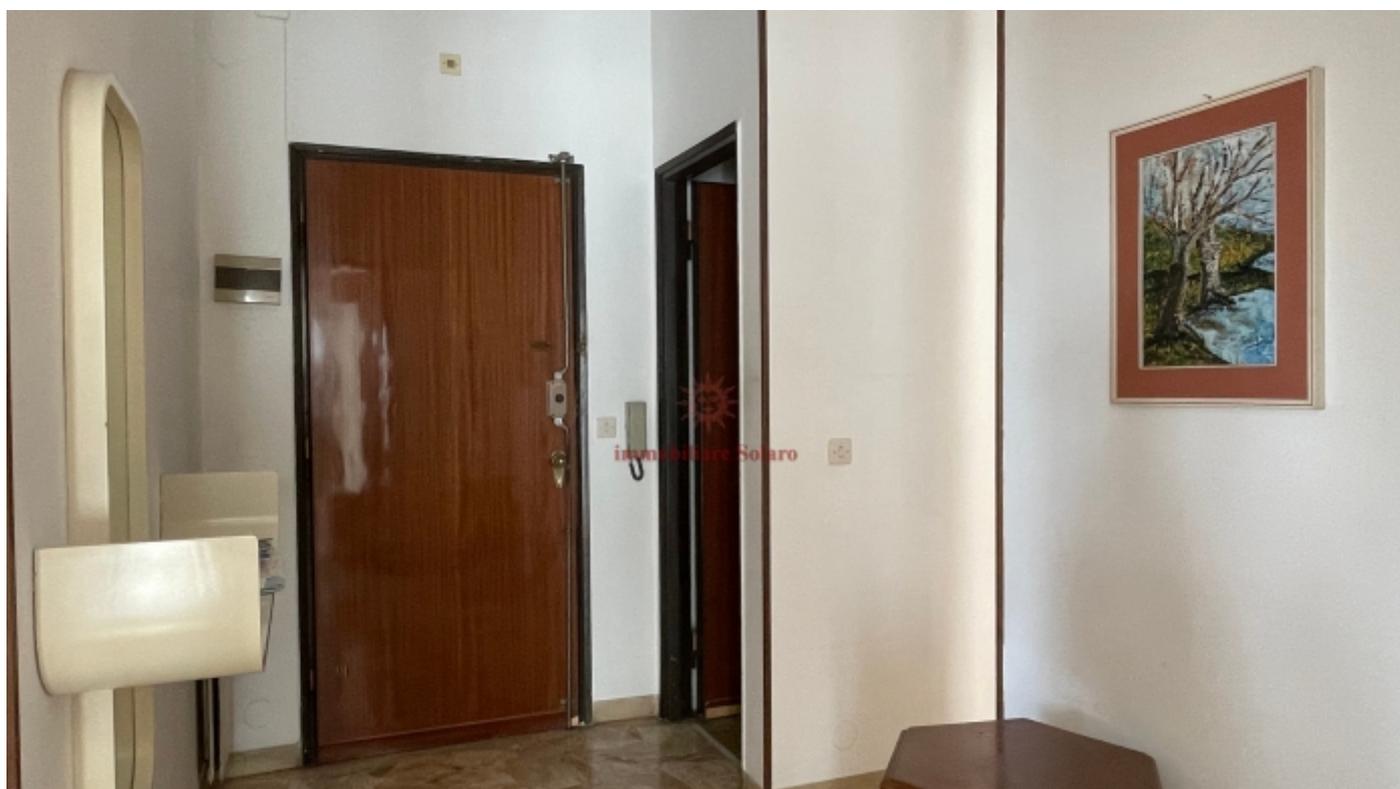




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336





# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1336

