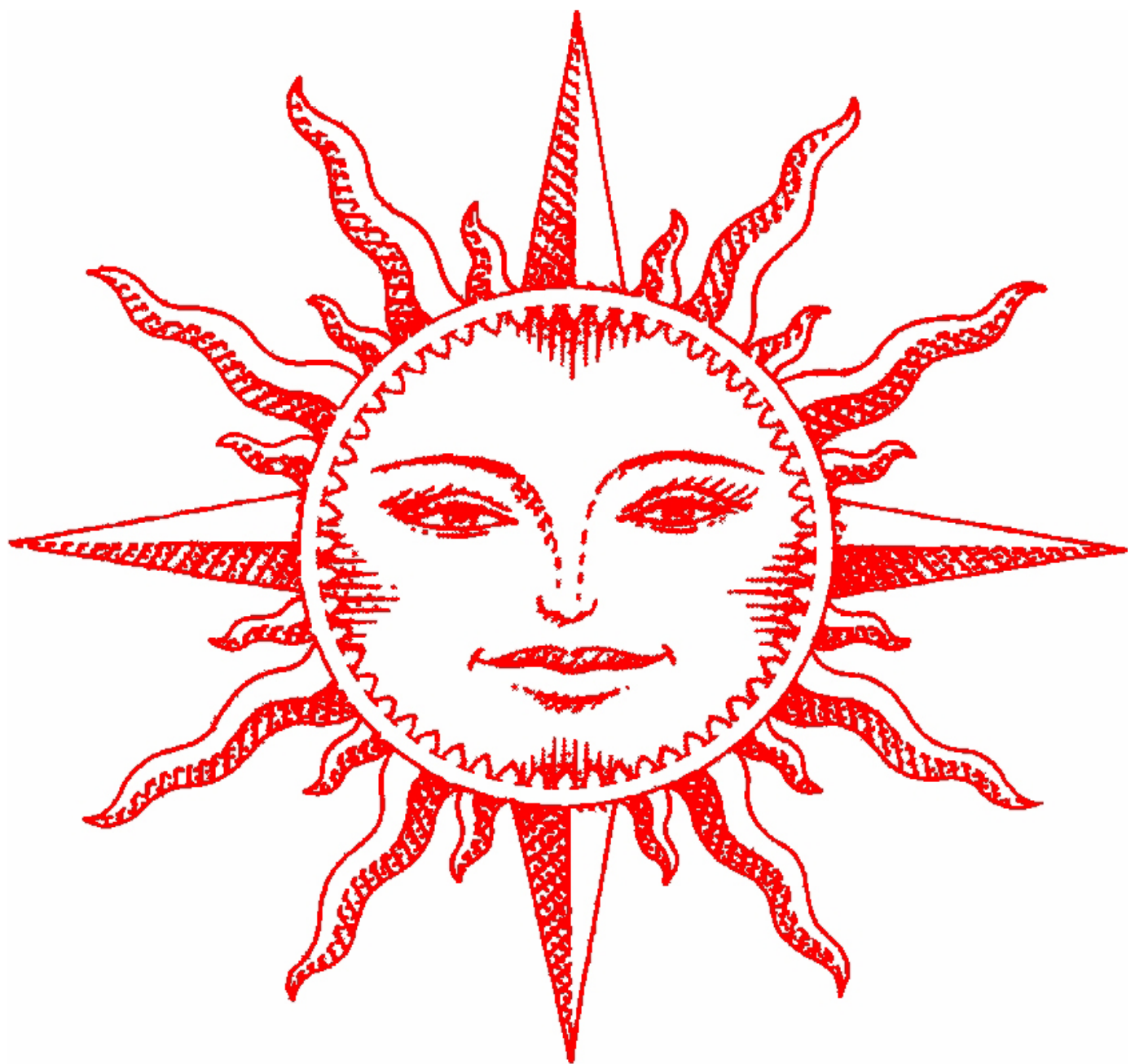


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1465



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 45.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 429,95

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 49.659,23

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 1.350,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 297,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 5.747,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 54.173,70

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.875,63

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 1.350,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

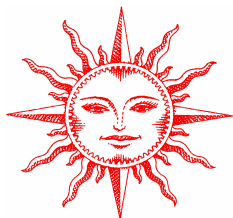
€ 297,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 9.622,63



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

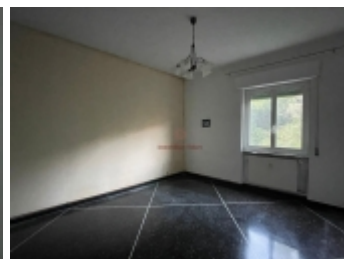
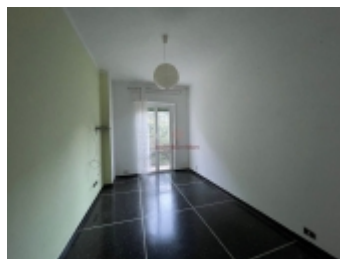
Riferimento 1465

**Salita Brasile, ampio bilocale dotato di
balcone e ascensore**

17019 Genova (GE)

Salita Brasile

Immobile in vendita
55 mq - € 45.000,00



descrizione immobile

A Bolzaneto, nella parte finale di Salita Brasile, proponiamo in vendita ampio bilocale posto all'interno di un condominio edificato agli inizi degli anni '60 e dotato di ascensore. L'appartamento è posto al quarto piano dell'edificio ed è composto da disimpegno di ingresso, salotto con uscita nell'ampio terrazzo, spaziosa cucina abitabile con uscita nel già citato spazio esterno, camera matrimoniale, bagno e piccolo ripostiglio. L'appartamento si presenta in discrete condizioni ed è dotato di riscaldamento condominiale.

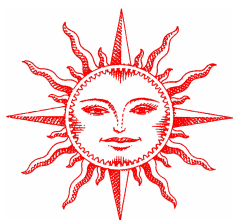
Superficie: **55 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

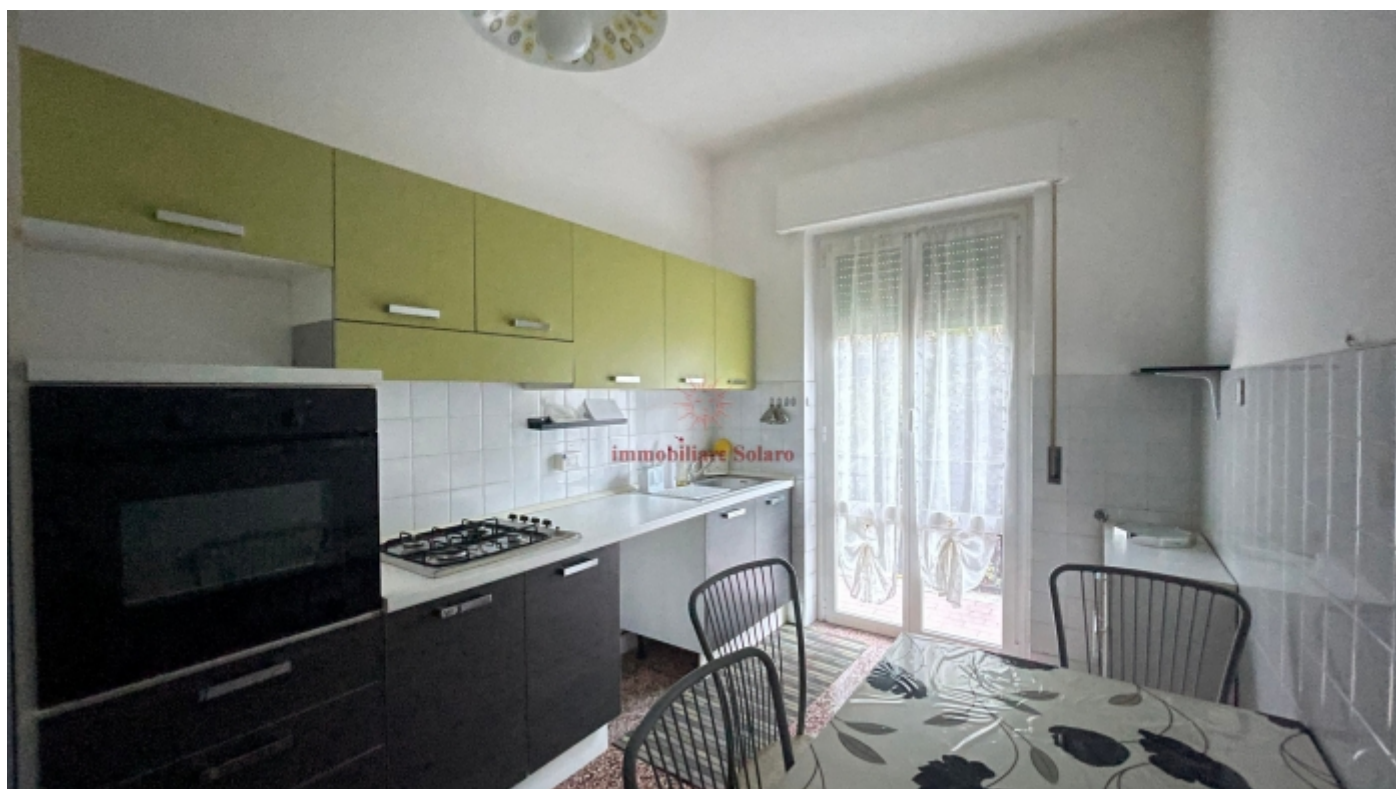
- Bilocale
- Piano: **4**
- Ascensore
- Terrazzo: **8 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **199,27**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465



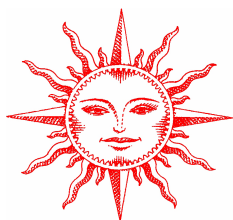


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465



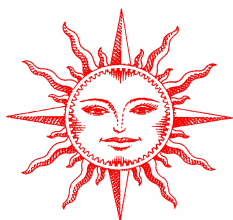


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465

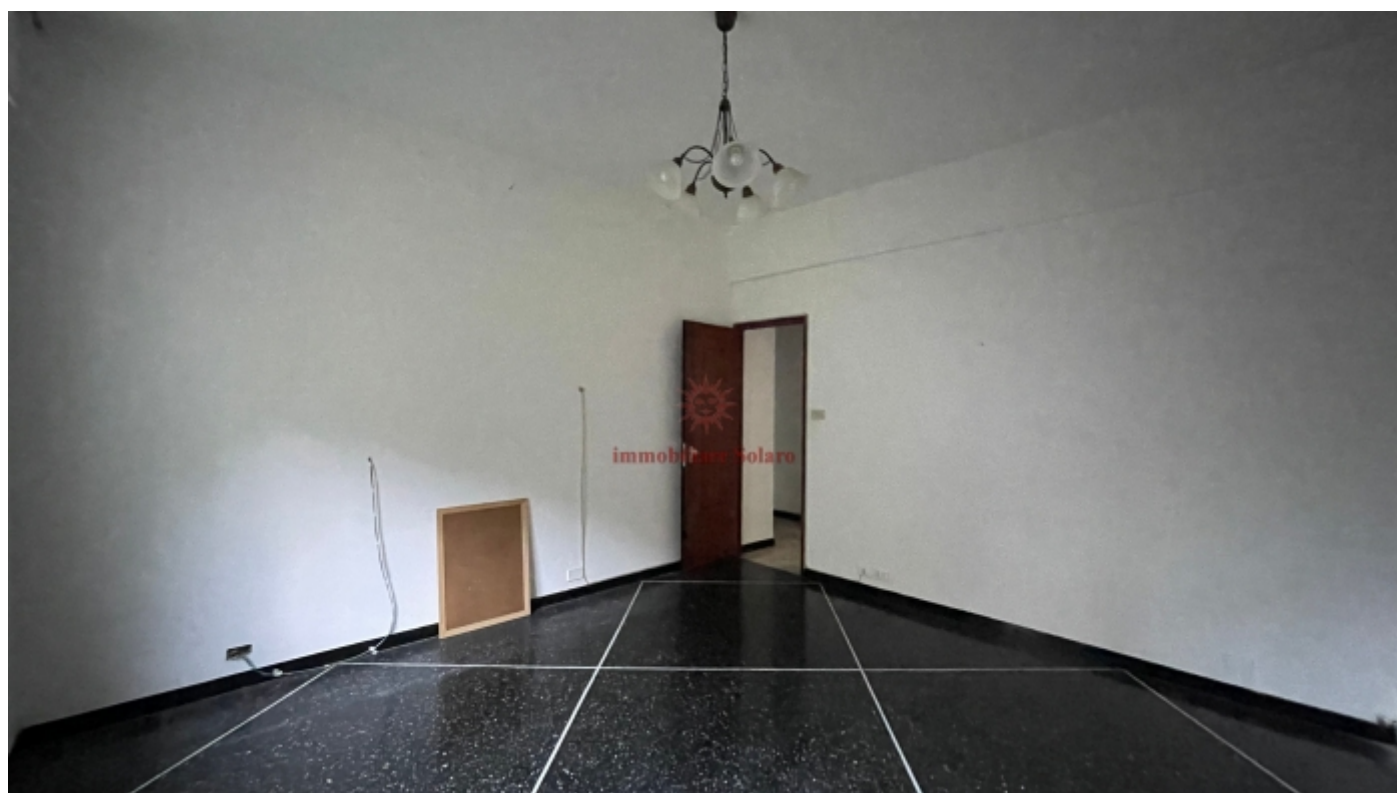


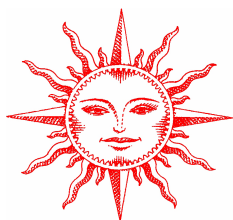


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465



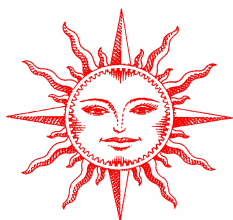


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1465

