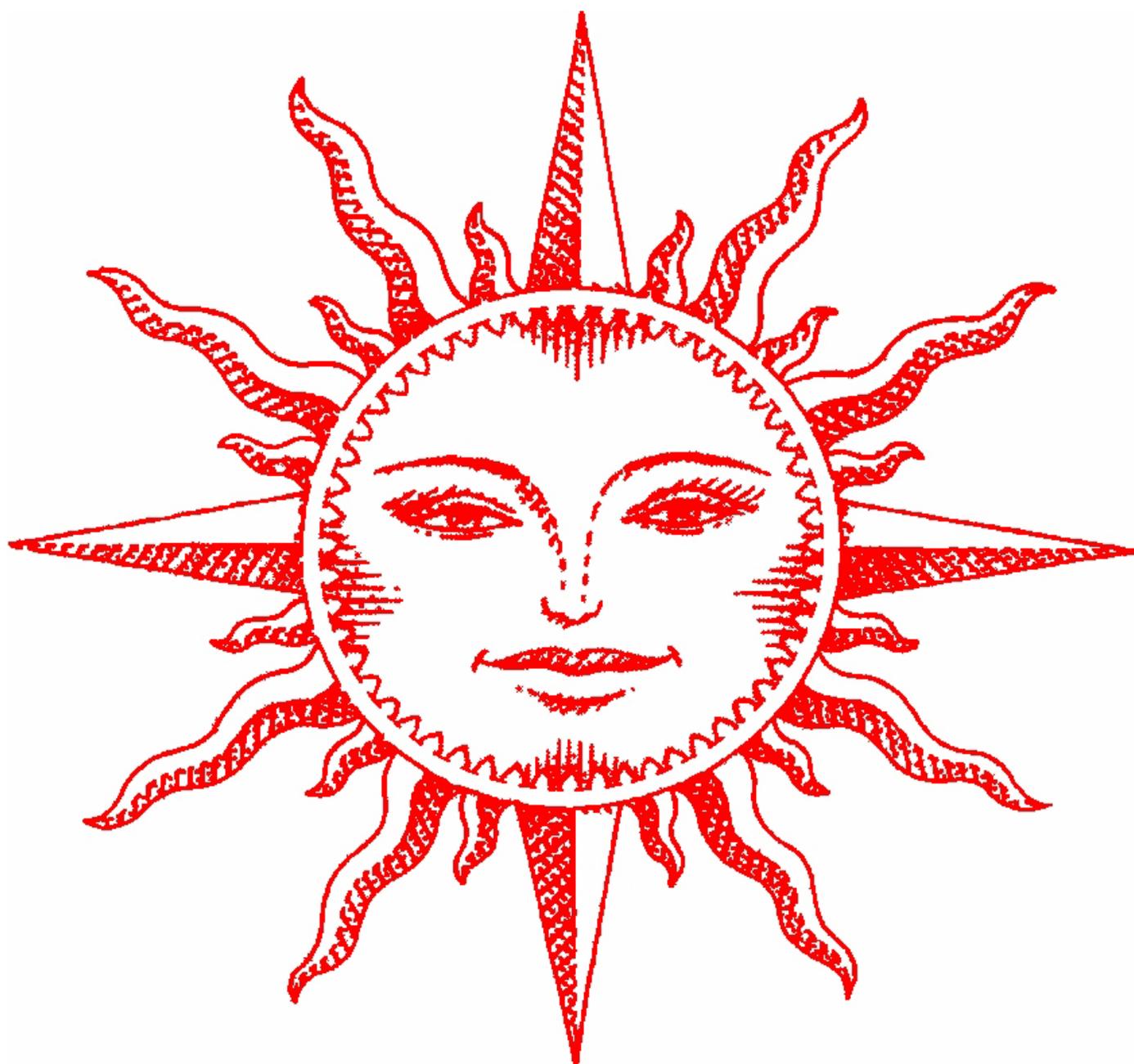


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1410



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 270.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 923,17

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 106.626,14

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 2.132,52

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.100,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.782,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.114,52

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 116.319,42

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 10.468,75

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.100,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

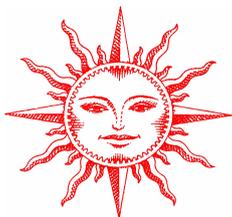
€ 1.782,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 23.450,75



Castagnabuona, villetta unifamiliare con giardino e vista mare

17019 Varazze (SV)

Via Alla Croce

0 mq - € 270.000,00

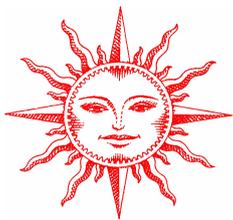


descrizione immobile

A Varazze, nelle luminose frazioni di Castagnabuona, proponiamo in vendita villetta unifamiliare circondata da un giardino di circa 250 mq. e dotata di stupenda vista sul golfo di Varazze. L'immobile, posto oltre la piazza principale della frazione, è stato edificato nel 2005 ed è disposto su due livelli, di cui solo uno con destinazione abitativa. Il piano terra, comodamente raggiungibile tramite corte piastrellata nella quale si può postare attualmente un'autovettura, è composto da disimpegno di ingresso, cucina semi-abitabile, salotto, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Tramite i vani esposti verso sud si accede all'ampia terrazza di circa 16 mq. dalla quale si gode di una graziosa vista mare. Grazie ad una scala esterna e ad un balcone lungo e stretto si raggiunge il primo piano sottotetto, attualmente composto da un unico ambiente e un bagno. Questo locale ha un'altezza massima di 2,25 m ed è attualmente un locale di sgombero. al piano terra è inoltre presente un locale cantina. L'immobile risulta completamente da ristrutturare.

Altre caratteristiche:

- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **228,95**

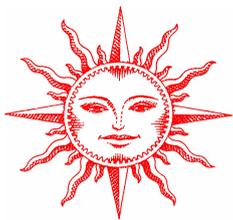


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



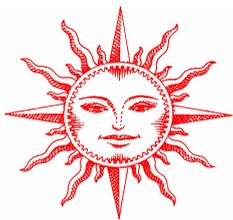


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



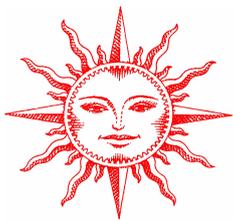


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



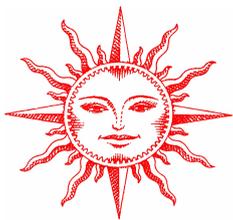


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



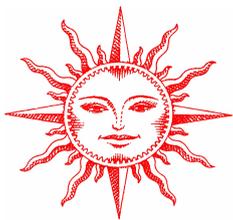


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



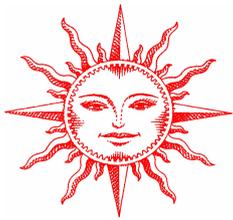


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



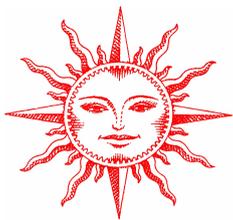


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



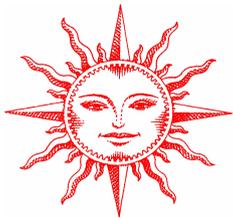


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



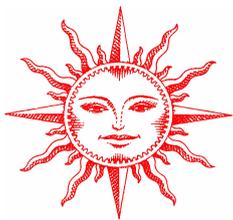


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



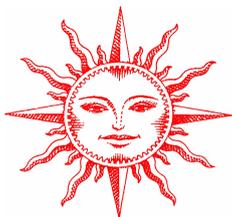


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



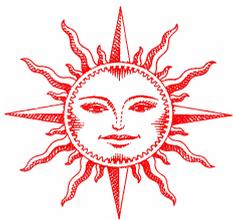


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



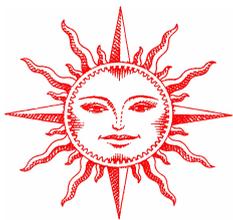


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



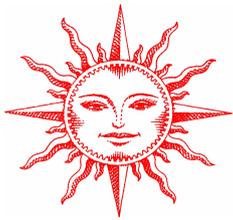


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410



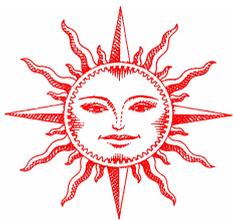


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410

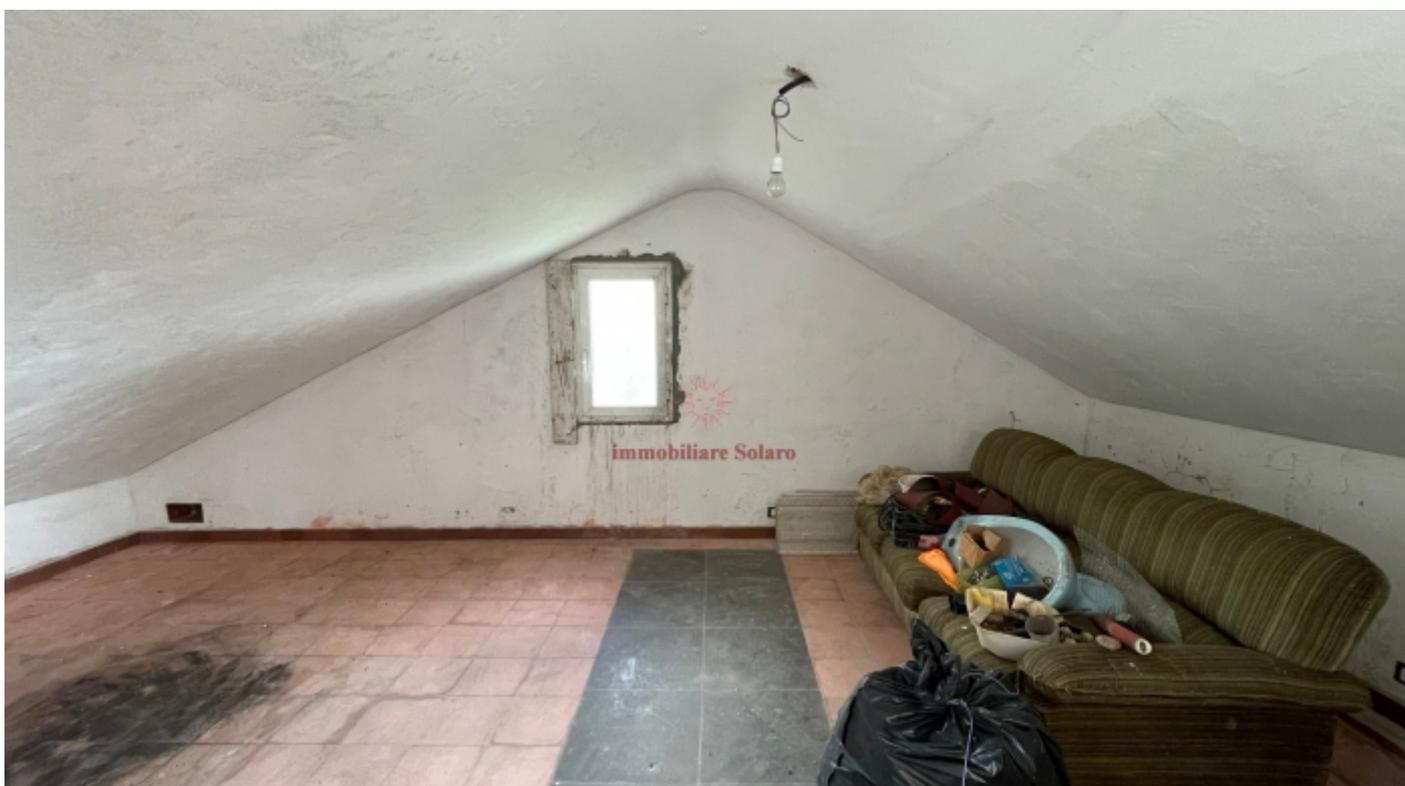


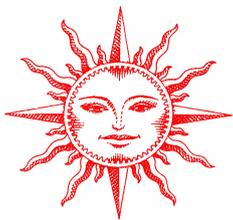


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1410

