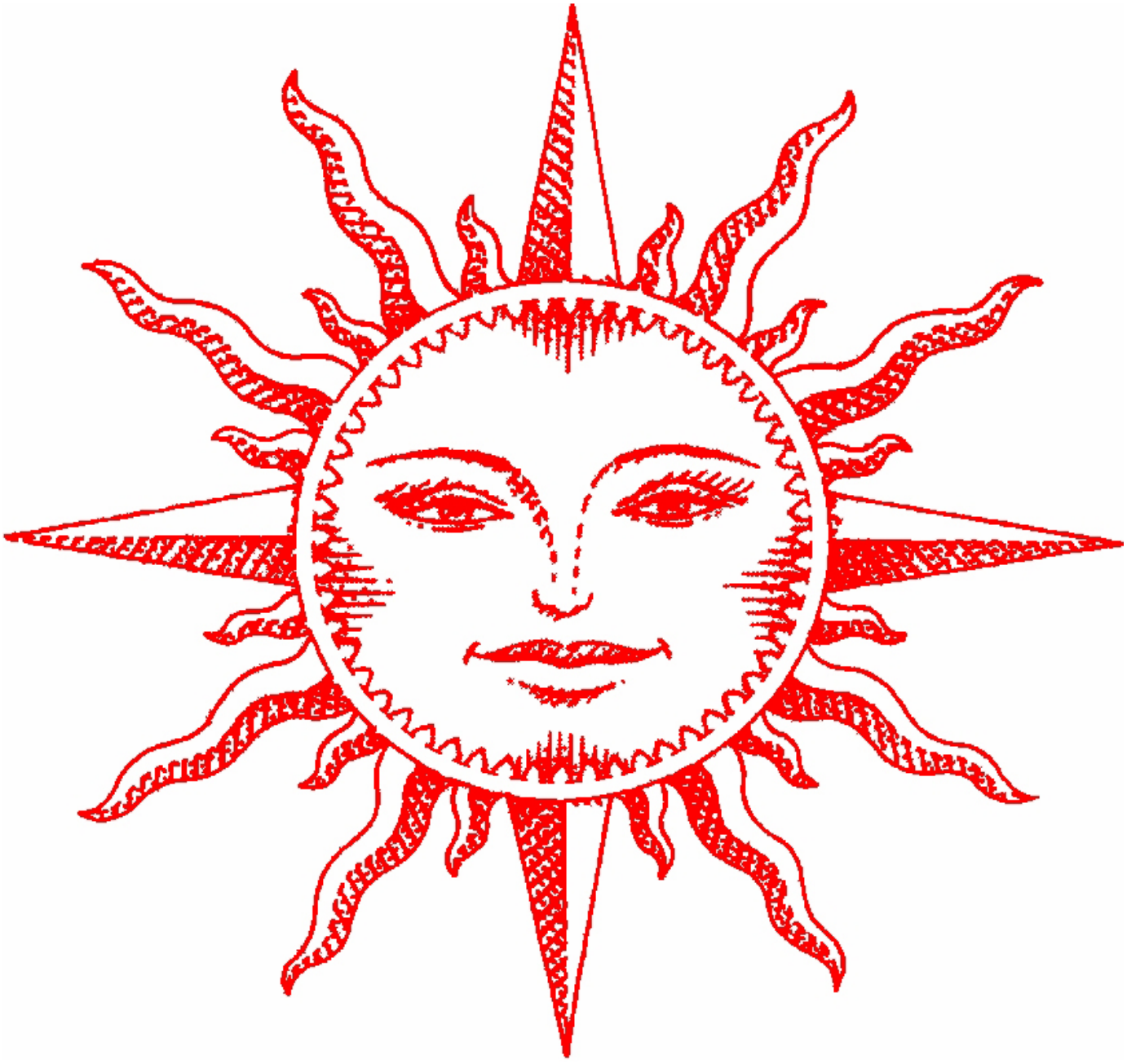
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1457

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 330.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 627,50

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 72.476,25
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.449,53
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 9.900,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.178,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 16.627,53**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 79.065,00
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 7.115,85
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 9.900,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.178,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 22.293,85**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Trilocale in ottime condizioni, ascensore, possibilità box
17019 Varazze (SV)
Via Corosu

Immobile in vendita
72 mq - € 330.000,00

descrizione immobile

In comoda zona residenziale, vicina alla stazione ferroviaria e ai principali servizi, proponiamo appartamento al terzo piano di fabbricato edificato negli anni sessanta, le cui parti comuni sono attualmente in ottime condizioni.
Il condomino si sviluppa su cinque piani ed è dotato di ascensore, per raggiungere il quale occorre salire due rampe di scale, una esterna al fabbricato e l'altra interna al vano scala, per un totale di circa venti gradini.
L'appartamento, in ottime condizioni per recente parziale ristrutturazione e limitato utilizzo, è composto da ingresso a corridoio, soggiorno con cucina a vista e uscita su balcone vivibile fornito di tenda elettrica, esposto ad ovest, due camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio finestrata ed entrambe affacciate su secondo balcone vivibile esposto a nord, bagno finestrato con doccia e ripostiglio convertibile in locale lavanderia.
Tutti gli infissi sono dotati di zanzariere; le tapparelle sono predisposte per essere elettrificate.
Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas; è presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento.
L'appartamento viene venduto completamente ammobiliato.
Trattasi di soluzione ideale sia come prima che come seconda casa; le spiagge distano a cinque minuti a piedi.
A parte, non compreso nel prezzo, è acquistabile uno spazioso box di 18 metri quadrati, sito all'interno del fabbricato di fronte; le dimensioni sono le seguenti: larghezza accesso 225 cm, larghezza interna 290 cm, lunghezza 623 cm, altezza interna 254 cm, altezza serranda manuale 200 cm; l'area di manovra antistante è ampia. Il box non viene venduto prima e separatamente dall'appartamento.

Superficie: **72 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1457