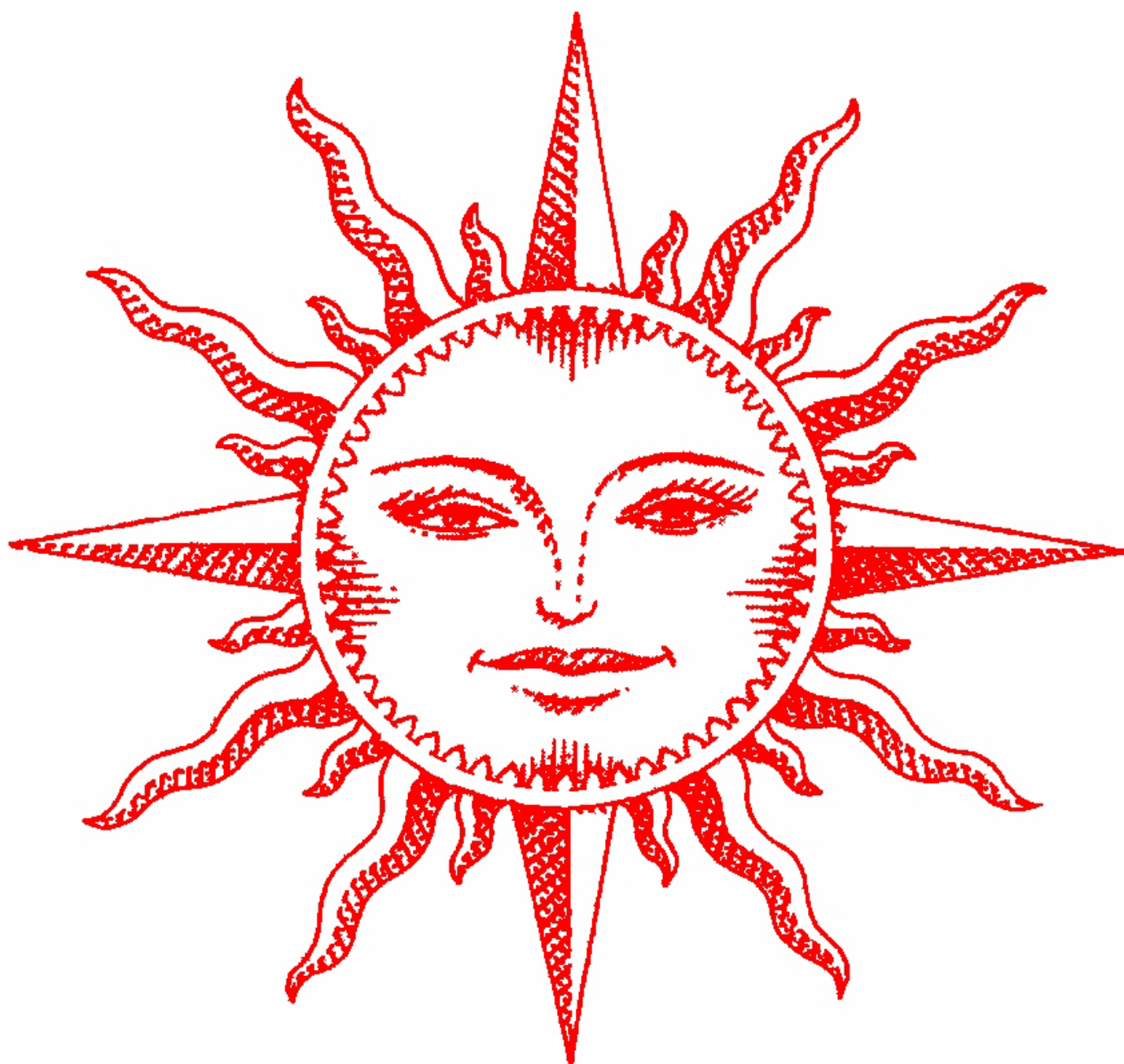


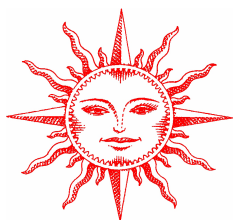
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1496



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

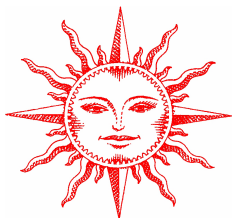
PREZZO IMMOBILE	€ 165.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 426,08

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 49.212,24
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.000,00
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.950,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.089,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 10.139,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 53.686,08
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 4.831,75
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.950,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.089,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 13.970,75



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496

Spazioso quadrilocale con grande terrazza abitabile

17019 Varazze (SV)

Via Santa Maria in Bethlem

Immobile in vendita
95 mq - € 165.000,00



descrizione immobile

A Varazze, più precisamente in Via Santa Maria in Bethlem e a circa 700 metri dal mare, proponiamo in vendita spazioso appartamento situato al quarto piano di uno stabile degli anni '60 privo di ascensore. L'immobile si distingue per la generosa metratura e per la piacevole esposizione su tre lati, che garantisce luminosità durante gran parte della giornata. L'ingresso si apre su un comodo corridoio che distribuisce gli ambienti: cucina semi abitabile, ampio salone con doppio accesso al grande terrazzo vivibile esposto verso est e dalla superficie di circa 30 mq.. La zona notte comprende due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al terrazzo, una camera singola e un bagno finestrato dotato di doccia. La proprietà necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzione ideale come prima casa.

Superficie: **95 mq**

Camere da letto: **3**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- Piano: **4**
- Terrazzo: **30 mq**
- Numero luci: **7**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **197,08**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



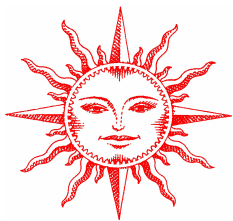


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



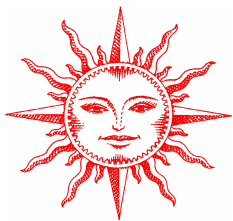


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



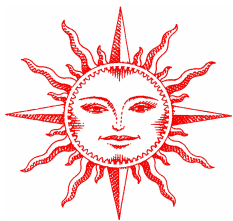


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



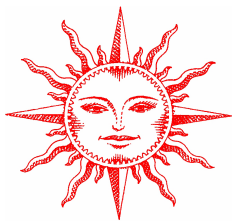


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



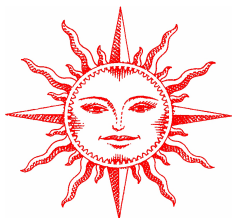


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



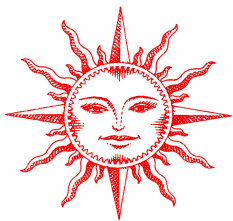


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



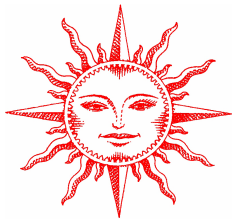


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496



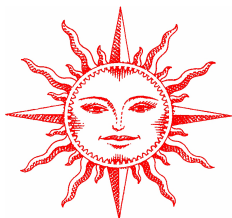


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1496





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1496

