

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1439



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

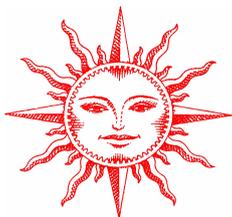
PREZZO IMMOBILE	€ 280.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 653,32

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 75.458,46
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.509,17
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 8.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.848,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 14.857,17

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 82.318,32
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 7.408,65
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 8.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.848,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 20.756,65



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439

Varazze, ottimo quadrilocale da ristrutturare

17019 Varazze (SV)

Via IV Novembre

Immobile in vendita
80 mq - € 280.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella comodissima e tranquilla zona della camminata, più precisamente in via IV Novembre, proponiamo ottimo trilocale posto al terzo piano di una palazzina edificata all'inizio del secolo scorso e non dotata di ascensore. Lo stabile si trova in una zona residenziale e pianeggiante della città di Varazze, a circa 250 metri dal mare, ubicandosi in uno dei pochi quartieri centrali e silenziosi del Comune. L'appartamento è posto all'ultimo piano dell'edificio, ed è distribuito secondo il classico impianto "alla genovese". Tramite il grande disimpegno di ingresso è possibile raggiungere a raggiera tutti i locali dell'abitazione, la quale è composta da cucinotto semi-abitabile, salotto, camera matrimoniale dotata di terrazzino, seconda camera matrimoniale, camera singola e, infine, bagno finestrato con doccia. L'appartamento necessita di una totale ristrutturazione per renderlo una soluzione perfetta sia come prima casa, sia come ottima casa-vacanze. Minime spese di gestione.

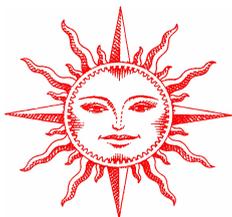
Superficie: **80 mq**

Camere da letto: **3**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Balcone: **2 mq**
- Numero luci: **6**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **204,28**

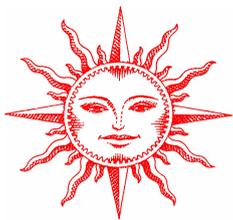


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



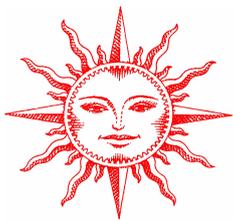


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



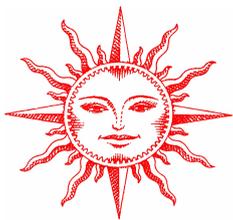


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439

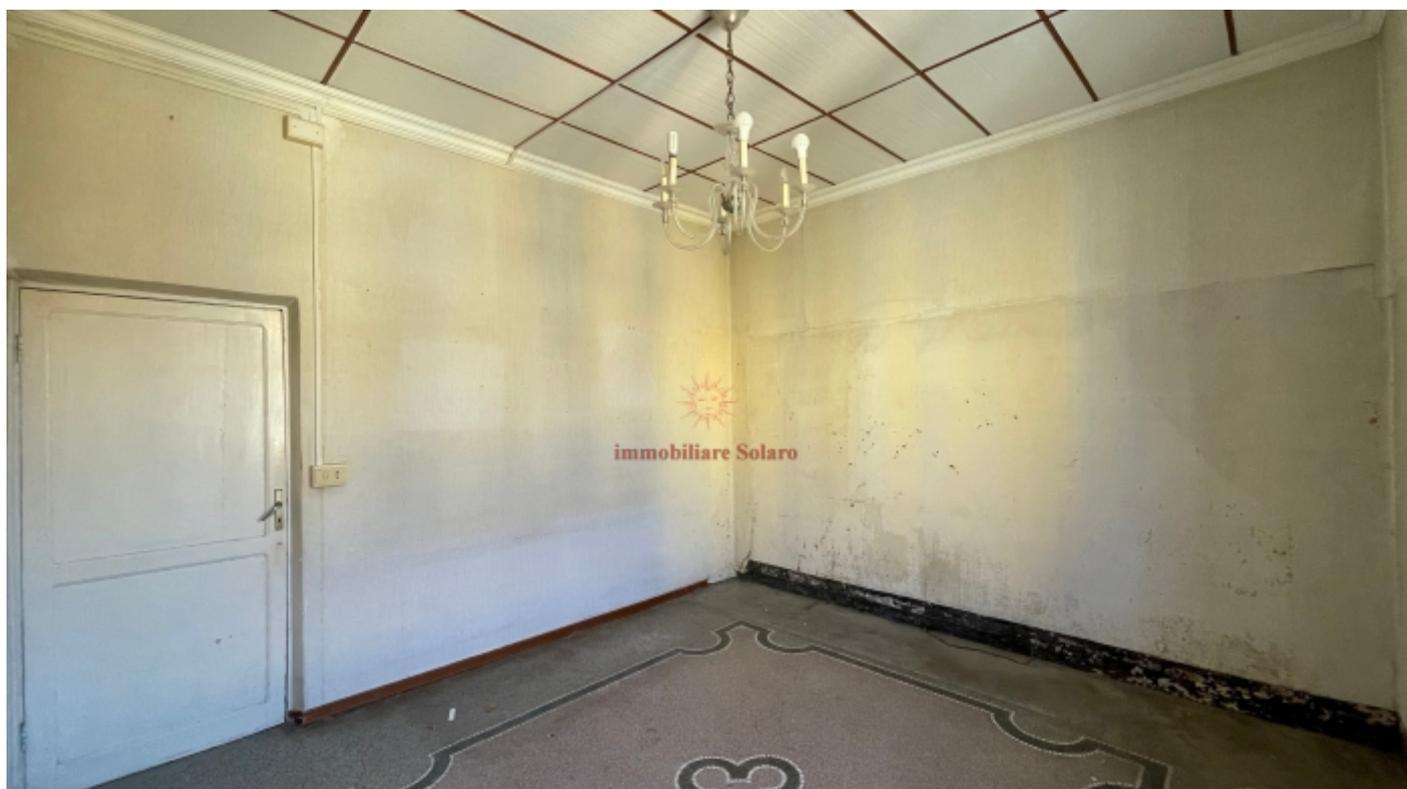


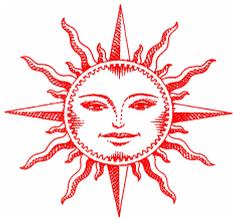


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439

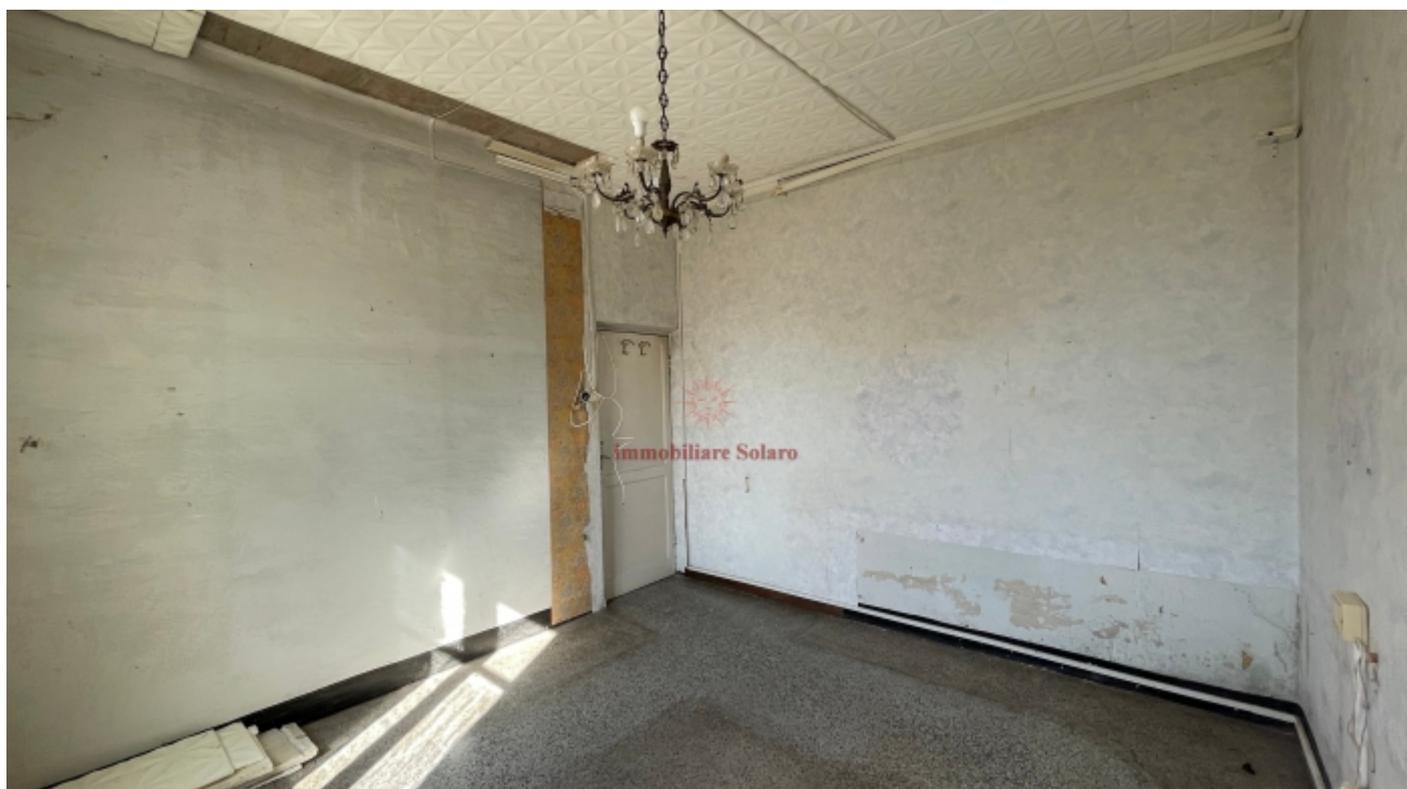


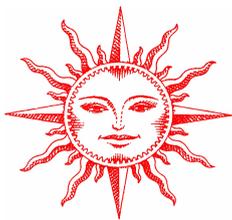


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



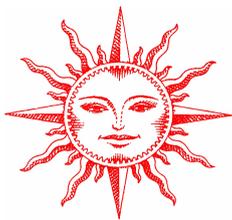


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



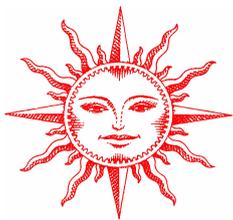


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



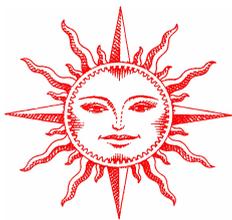


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



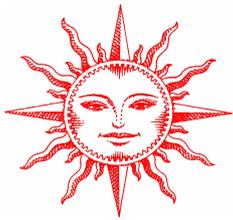


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



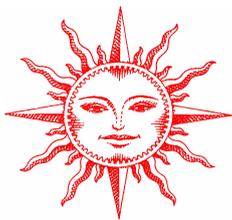


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



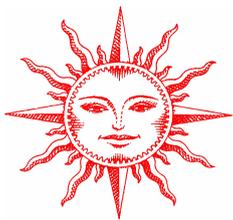


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439



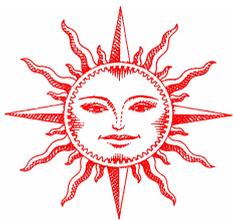


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1439

