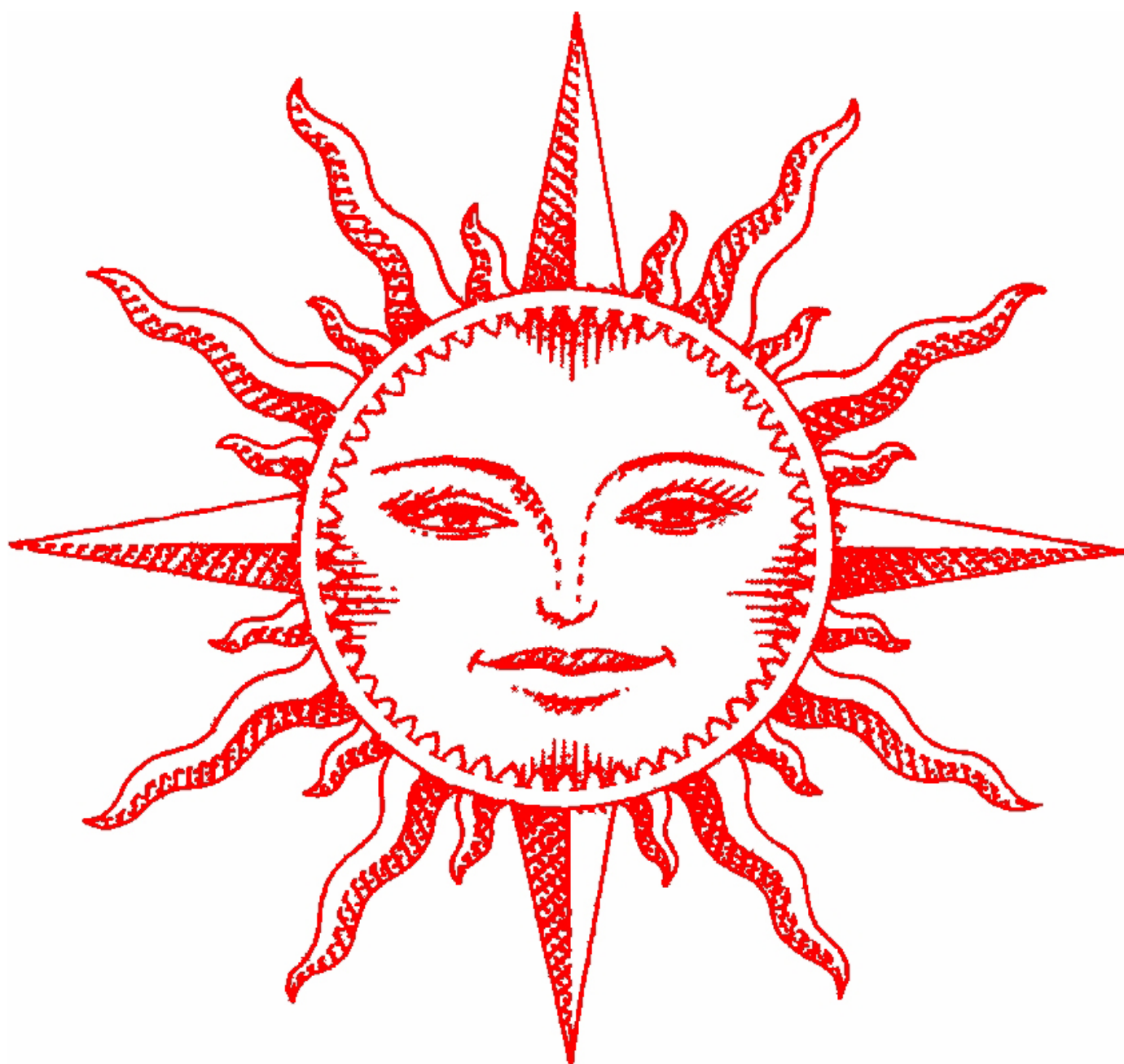


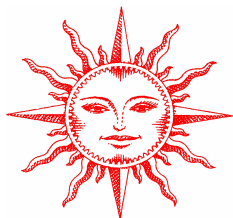
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1373



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 860.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 1.097,47

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 126.757,79

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 2.535,16

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 25.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 5.676,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 37.111,16

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 138.281,22

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 12.445,31

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 25.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

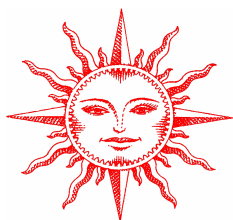
€ 5.676,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 47.021,31



Solaro immobiliare

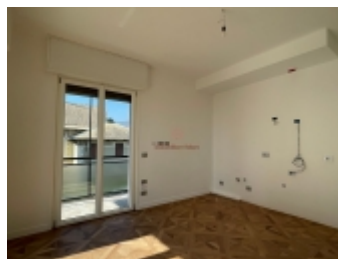
Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373

Varazze, stupendo trilocale a due passi dal mare

17019 Varazze (SV)
Piazza San Domenico

Immobile in vendita
92 mq - € 860.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella rinomata zona di San Domenico e a due passi dal mare, proponiamo in vendita stupendo appartamento posto al secondo piano di una villa edificata negli anni '60 e dotata di ascensore. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è composto da ingresso a corridoio, sala da pranzo con cucina a vista e dalla quale si raggiunge un ampio balcone coperto, primo bagno finestrato dotato di doccia e di piastrelle in ceramiche Versace, camera doppia, ampia camera matrimoniale dotata di balcone, secondo bagno finestrato fornito di vasca e di piastrelle in ceramiche Versace, piccolo ripostiglio e cantina posta al piano -1. L'immobile è dotato in ogni suo ambiente di pompe di calore e sarà necessaria una cucina ad induzione poiché privo di gas metano. Al piano terra è inoltre presente un giardino condominiale raggiungibile dal vano scala condominiale. L'immobile, che gode di una stupenda luminosità, è posizionato in una delle migliori zone residenziali della cittadina poiché ubicato in zona completamente pianeggiante e a 50 metri dal mare.

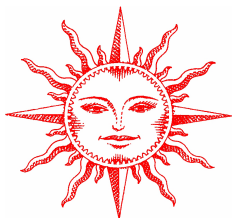
Superficie: **92 mq**

Camere da letto: **2**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **2**
- Ascensore
- Terrazzo: **18 mq**
- Balcone: **6 mq**
- Numero luci: **6**
- APE (Classe Energetica): **B**

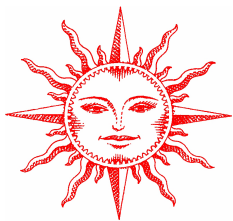


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



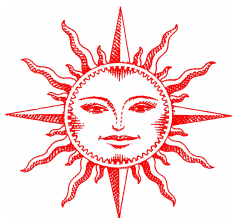


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



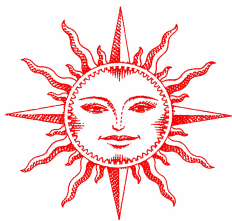


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



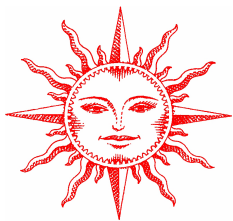


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



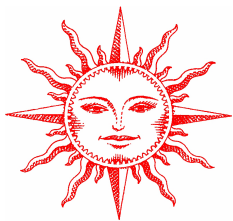


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



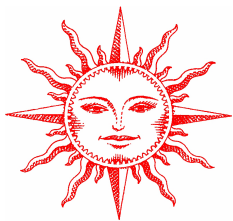


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



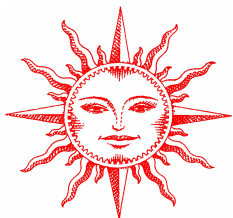


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373



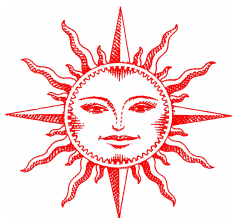


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1373

