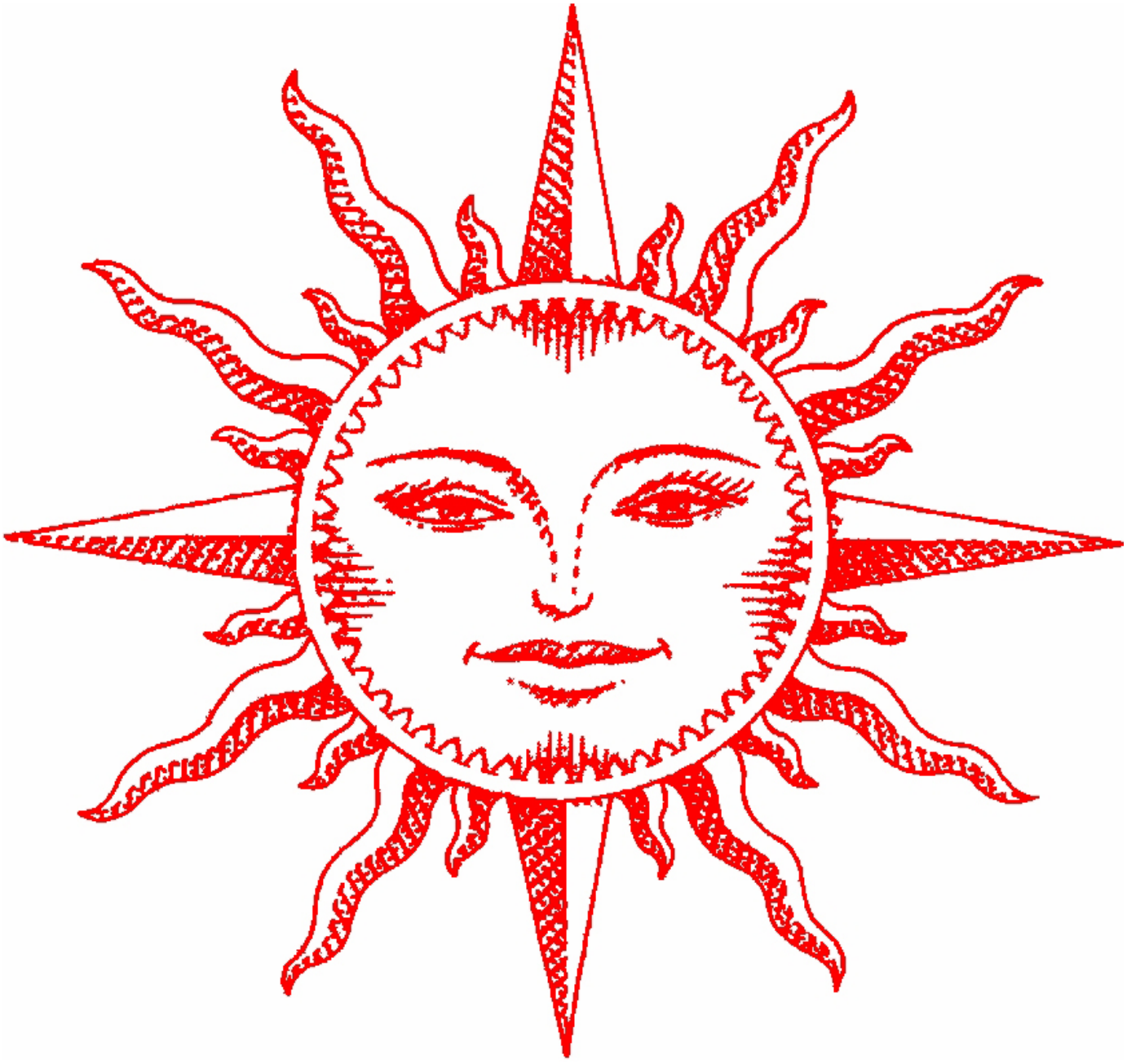
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1513

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 245.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 743,70

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 85.897,35
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.717,95
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 9.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.156,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 16.773,95**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 93.706,20
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 8.433,56
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 4%	€ 9.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.156,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 23.489,56**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513

Varazze, ampio trilocale in zona residenziale
17019 Varazze (SV)
Via Pizzorno

Immobile in vendita
70 mq - € 245.000,00







descrizione immobile

Nella parte alta di Via Pizzorno, a circa 600 metri dal mare, proponiamo in vendita ampio trilocale posto all'interno di una palazzina edifica negli anni '70 e dotata di ascensore. L'immobile è composto da disimpegno di ingresso, camera matrimoniale dotata di porta finestra che conduce al primo ampio terrazzo esposto verso nord-est, seconda spaziosa camera con accesso allo medesimo terrazzo, salotto servito da angolo cottura e secondo balcone esposto verso sud-ovest, bagno finestrato dotato di doccia, ripostiglio e, infine, cantina posta al piano terra dello stabile. L'appartamento è inoltre dotato di posto auto condominiale non assegnato. L'immobile è dotato di aria condizionata in sala, di riscaldamento condominiale con termo-valvole e di vetri doppi. Per quanto riguarda le parti comuni, la palazzina è stato oggetto di rifacimento del tetto, della facciata e della caldaia condominiale.

Superficie: **70 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Terrazzo: **10 mq**
- Balcone: **5 mq**
- Numero luci: **4**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513





Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1513



