

*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1259*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 250.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 189,80

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 21.921,90

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 13.250,00**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 23.914,80

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 2.152,33

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

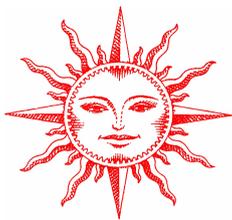
€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 14.402,33**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

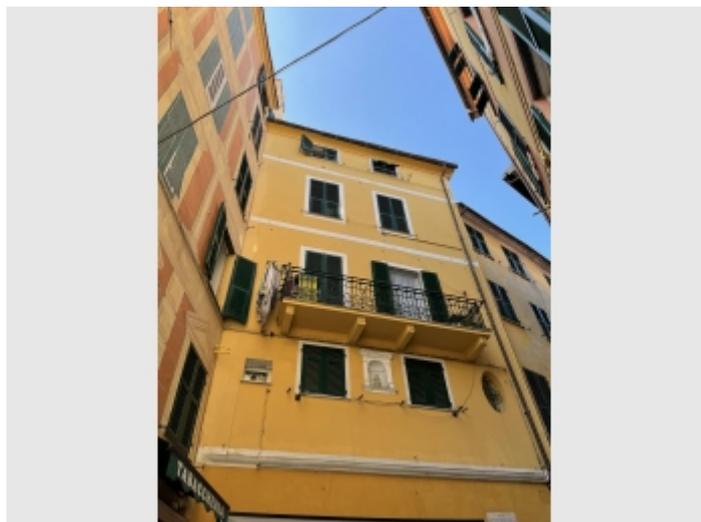
Riferimento 1259

## Varazze, centro storico, comodo trilocale

17019 Varazze (SV)

Via Malocello

Immobile in vendita  
**67 mq - € 250.000,00**



### [descrizione immobile](#)

A Varazze, nel pieno centro storico cittadino e a due passi dal mare, proponiamo in vendita comodo trilocale in tipica palazzina ligure. L'immobile, collocato al terzo piano e non servito da ascensore, si compone di sala di ingresso con cucina a vista, due camere matrimoniali e servizio cieco. L'appartamento e l'intero edificio si trovano in buone condizioni.

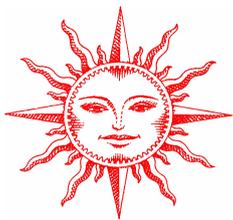
Superficie: **67 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

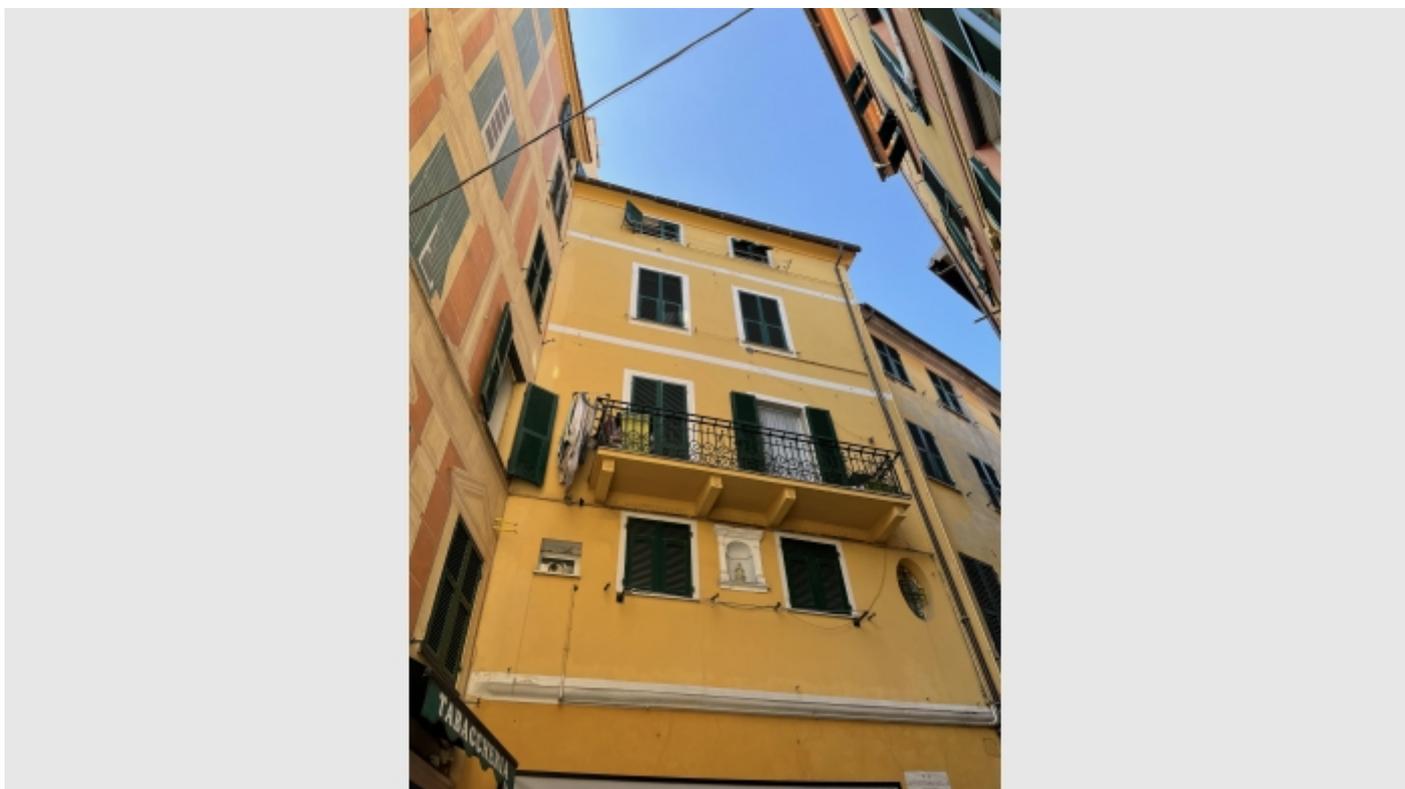
- Trilocale
- Piano: **2**
- Numero luci: **3**

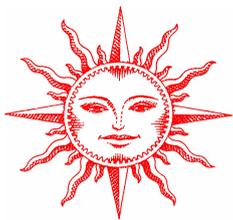


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259



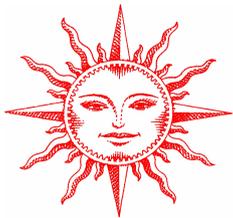


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259



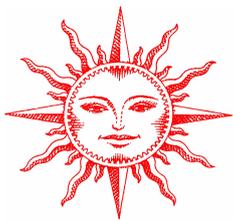


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259



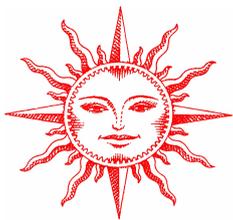


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259



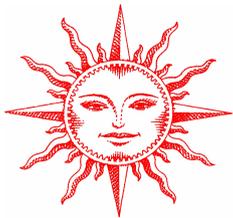


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259

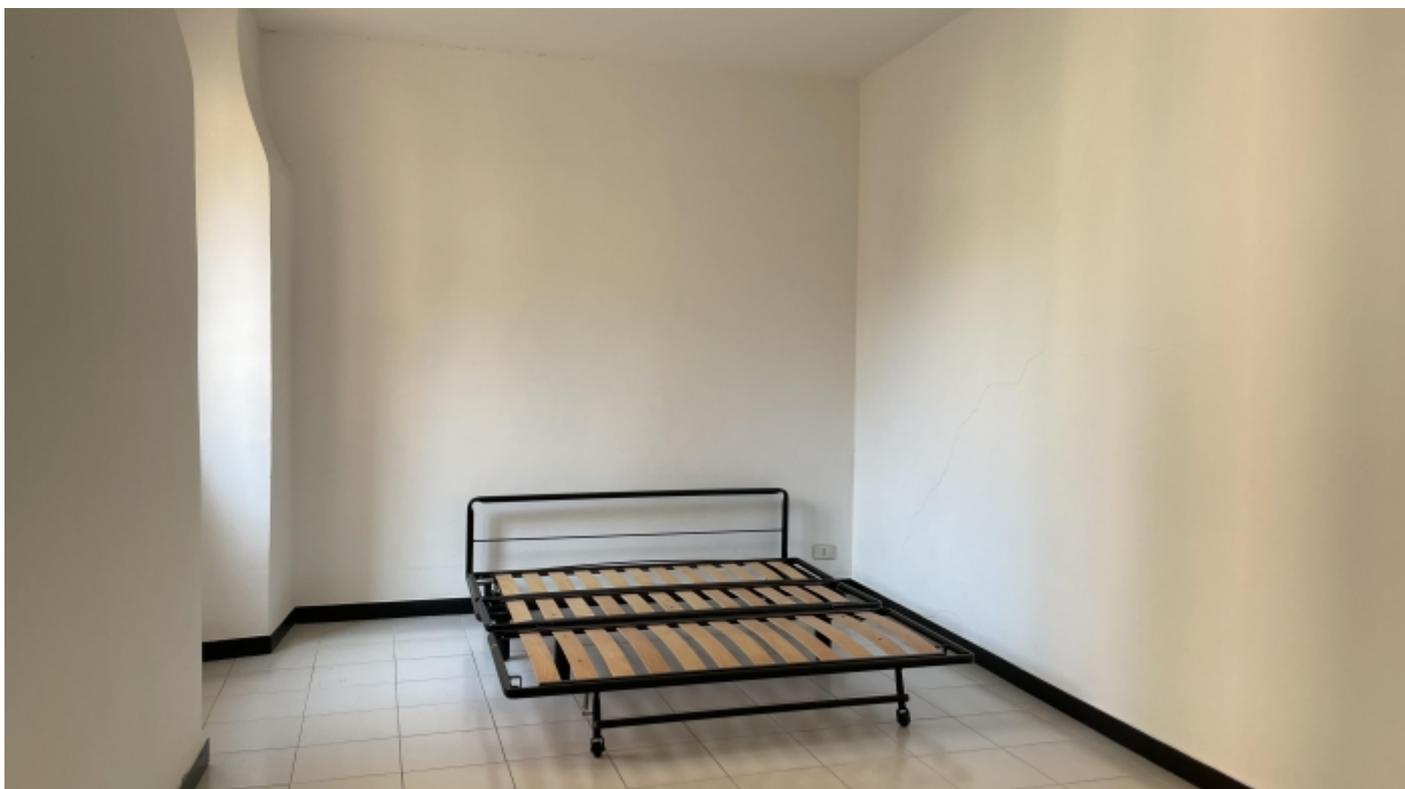


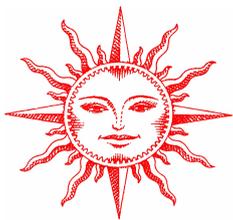


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1259

