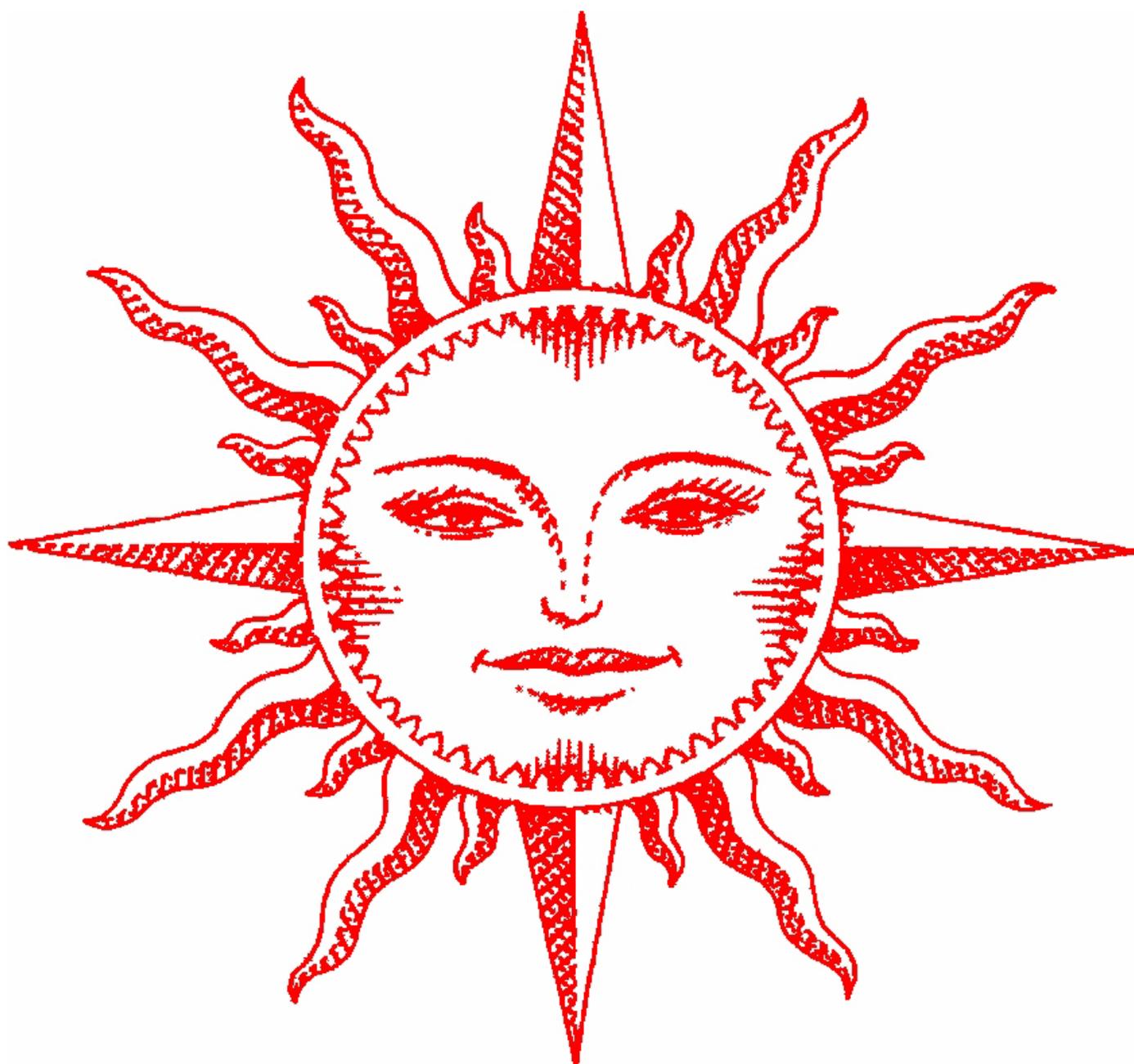


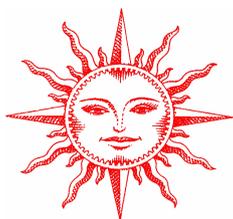
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



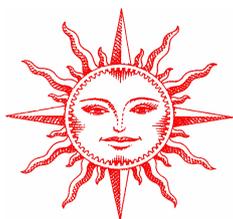
Rif. 1458



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 350.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 661,06
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 69,15
ACQUISTO COME PRIMA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 84.339,25
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.686,78
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.310,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 17.596,78

ACQUISTO COME SECONDA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 92.006,46
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 8.280,58
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.310,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 24.190,58



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458

Perfetto trilocale dotato di giardino e posto auto

17019 Varazze (SV)

Via Corosu

Immobile in vendita
62 mq - € 350.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella zona residenziale della stazione e a 250 metri dal mare, proponiamo in vendita trilocale in ottime condizioni posto al primo piano di una palazzina edificata negli anni '60. L'immobile è stato realizzato tramite intervento edilizio terminato nel dicembre 2018 e si presenta in un ottimo stato manutentivo. L'appartamento è composto da piccolo ingresso, ampio soggiorno dotato di angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Tramite la porta-finestra del soggiorno si accede al giardino di proprietà esclusiva dalla superficie di circa 70 mq. e dotato di locale adibito a ricovero attrezzi. La proprietà è inoltre dotata di un posto auto scoperto di pertinenza, posto a 70 metri dal fabbricato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e tapparelle elettriche. Spese di gestione minime.

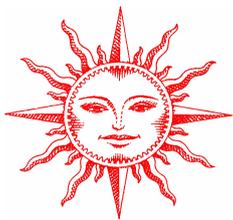
Superficie: **62 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Posto auto
- Arredato
- Piano: **1**
- Giardino: **70 mq**
- Numero Posti auto: **1**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **B**
- IPE (Kwh/m2): **56,68**

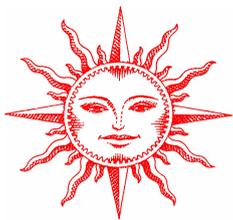


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



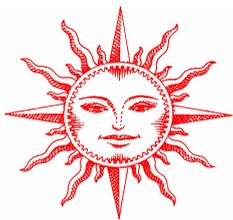


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



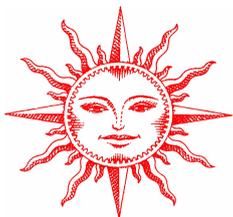


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



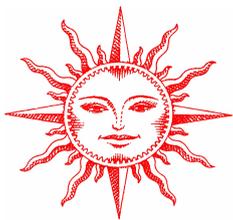


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



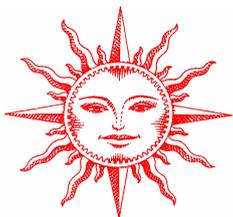


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458

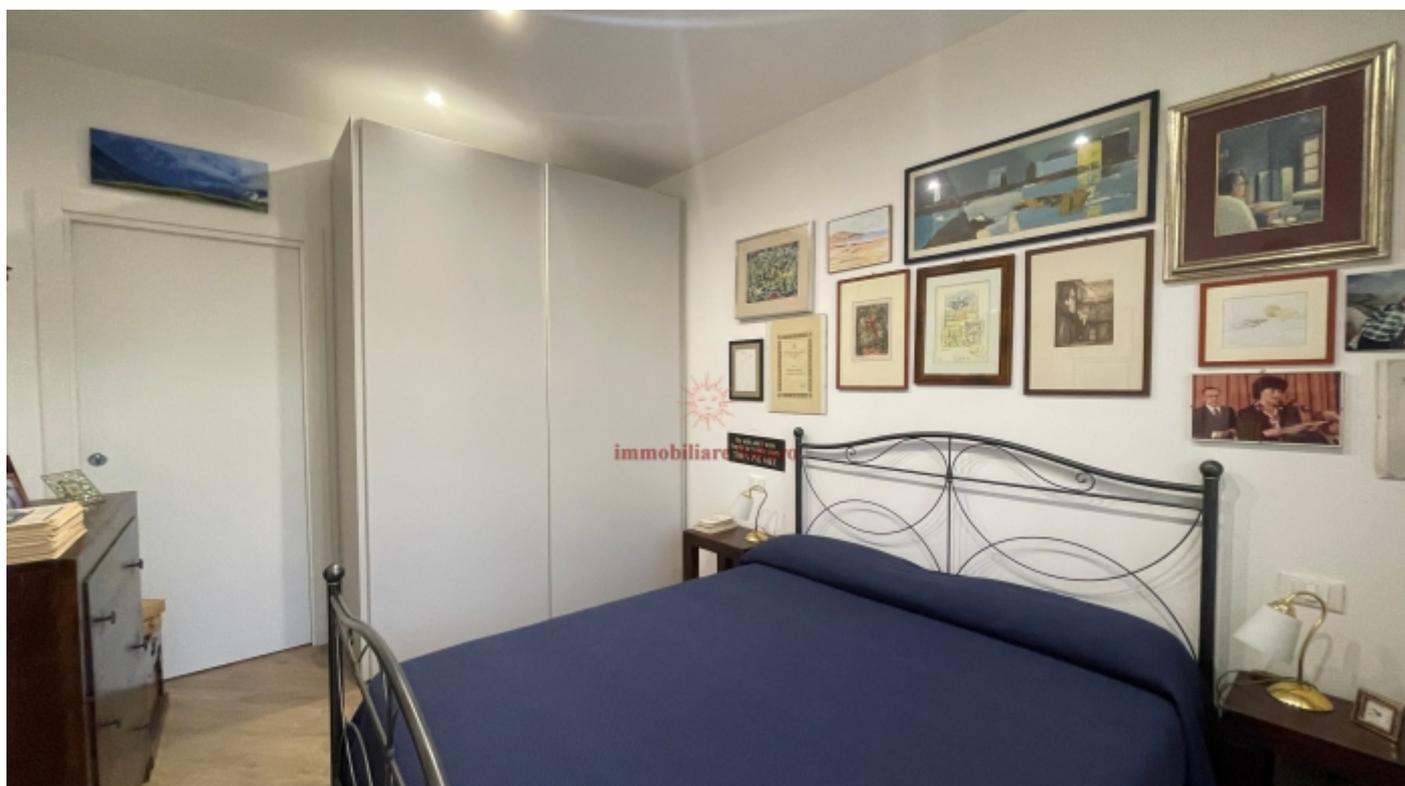




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458

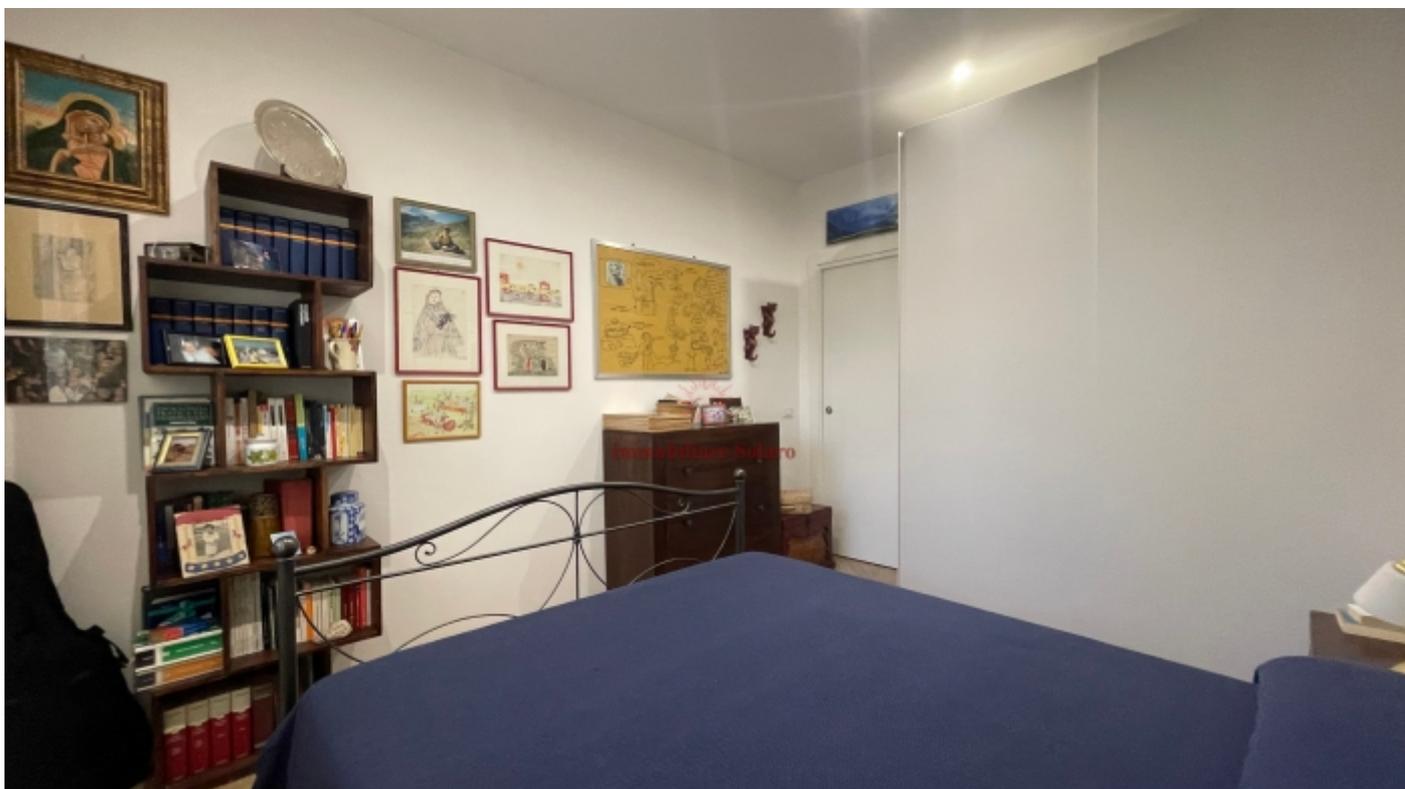


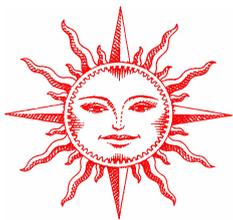


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



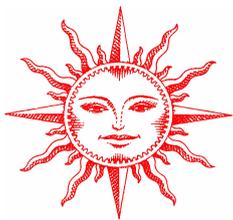


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458

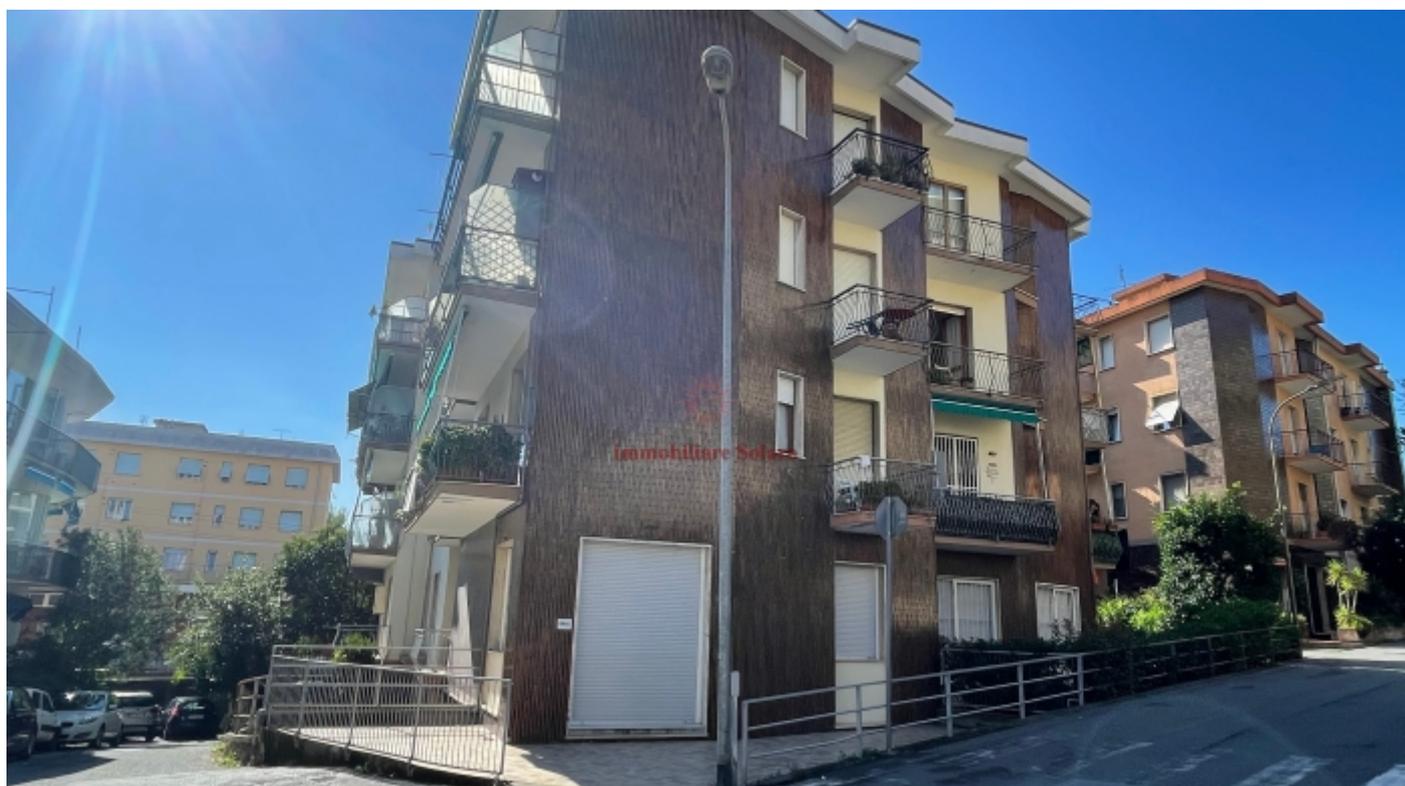


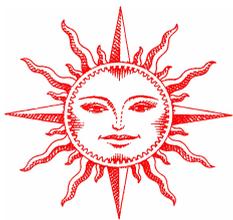


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458



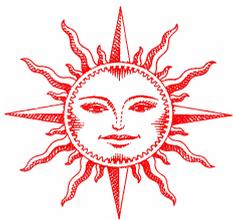


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1458

