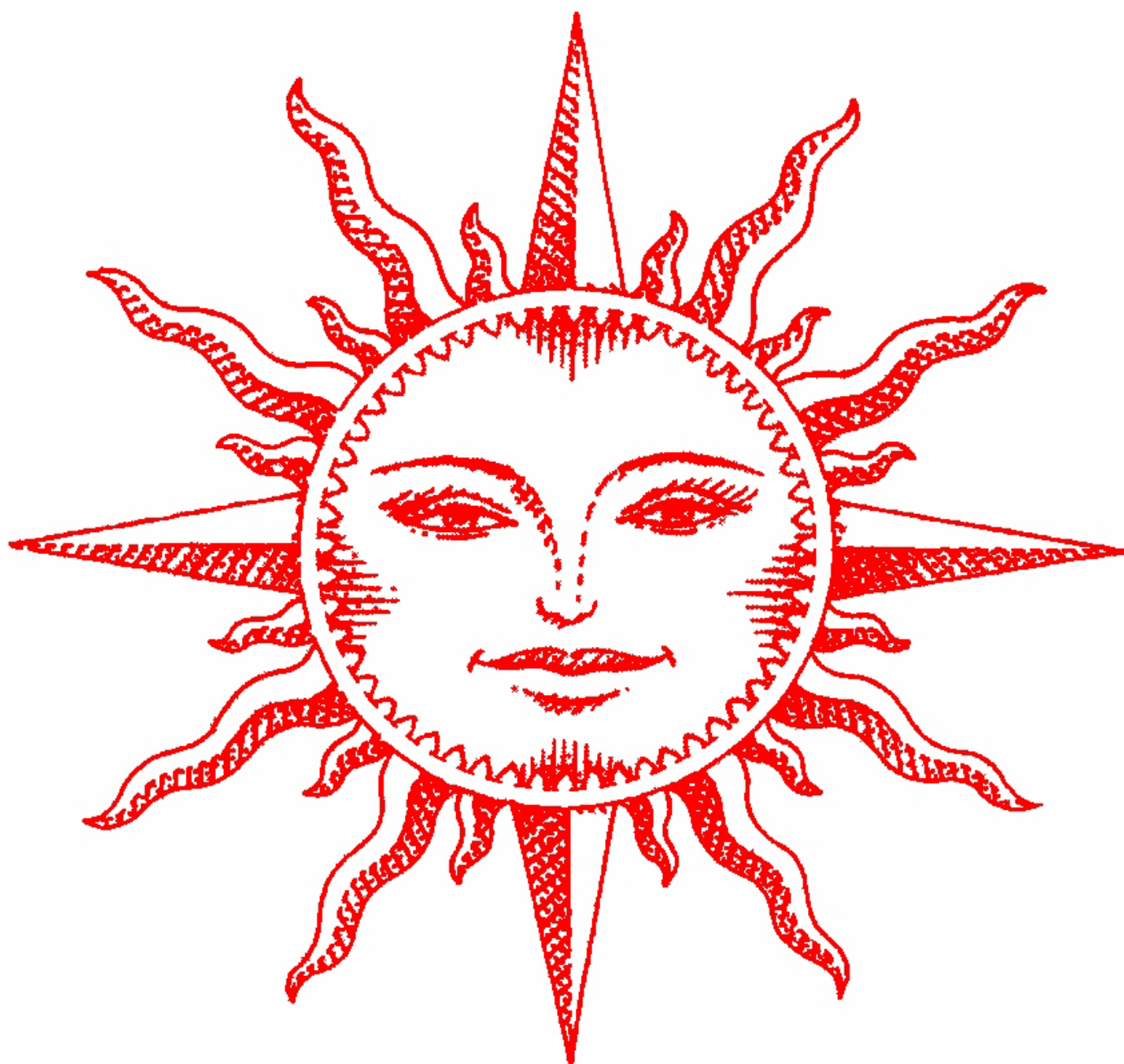


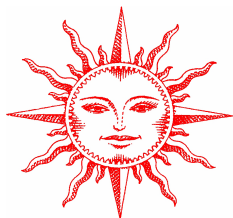
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



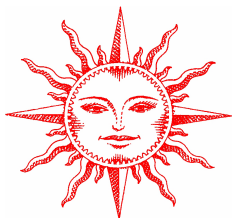
*Rif. 1483*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

<b>PREZZO IMMOBILE</b>	€ 360.000,00
<b>RENDITA CATASTALE IMMOBILE</b>	€ 880,56
<b>RENDITA CATASTALE BOX</b>	€122,96
<b>ACQUISTO COME PRIMA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 115.906,56
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 2.318,13
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.376,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 18.594,14</b>

<b>ACQUISTO COME SECONDA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 126.443,52
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 11.379,91
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 10.800,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.376,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 27.655,91</b>



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483

## Spazioso trilocale a 5 minuti dal centro con box e cantina

17019 Varazze (SV)

Via Dondo degli Infanti

Immobile in vendita  
**95 mq - € 360.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, nella zona residenziale di Via Dondo degli Infanti e a 5 minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al terzo piano di una palazzina edificata negli anni '60 e dotata di ascensore. L'appartamento, che si presenta in buone condizioni, è perfettamente diviso in zona giorno e zona notte ed è così composto: spazioso disimpegno di ingresso, sala da pranzo con angolo cottura e primo balcone, salotto dotato di secondo balcone, corridoio che serve la zona notte, prima grande camera matrimoniale con accesso al grande terrazzo, primo bagno dotato di doccia e finestra, camera da letto servita da bagno privato non finestrato e dal già citato terrazzo e, infine, piccolo ripostiglio. L'appartamento è inoltre dotato di cantina e di box di proprietà. L'immobile è fornito da riscaldamento condominiale. Per quanto riguarda il box, esso ha il fronte di accesso di 2,3 metri con basculante elettrica, profondità di 5,3 metri e larghezza interna massima di 3 metri. La soluzione è perfetta sia come prima casa che spaziosa casa vacanze.

Superficie: **95 mq**

Camere da letto: **2**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Box
- Piano: **3**
- Ascensore
- Terrazzo: **15 mq**
- Numero luci: **7**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **94,20**

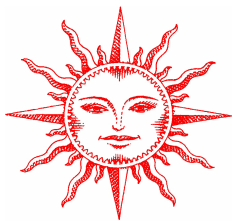


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



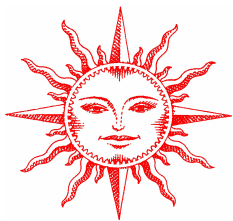


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



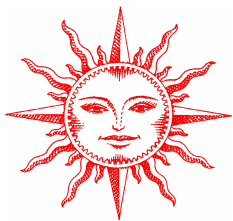


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



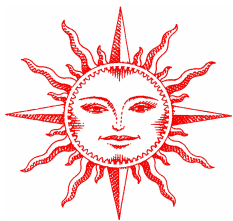


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



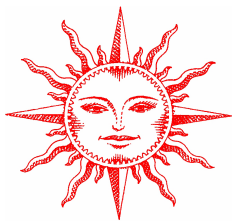


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



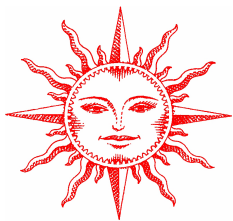


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483

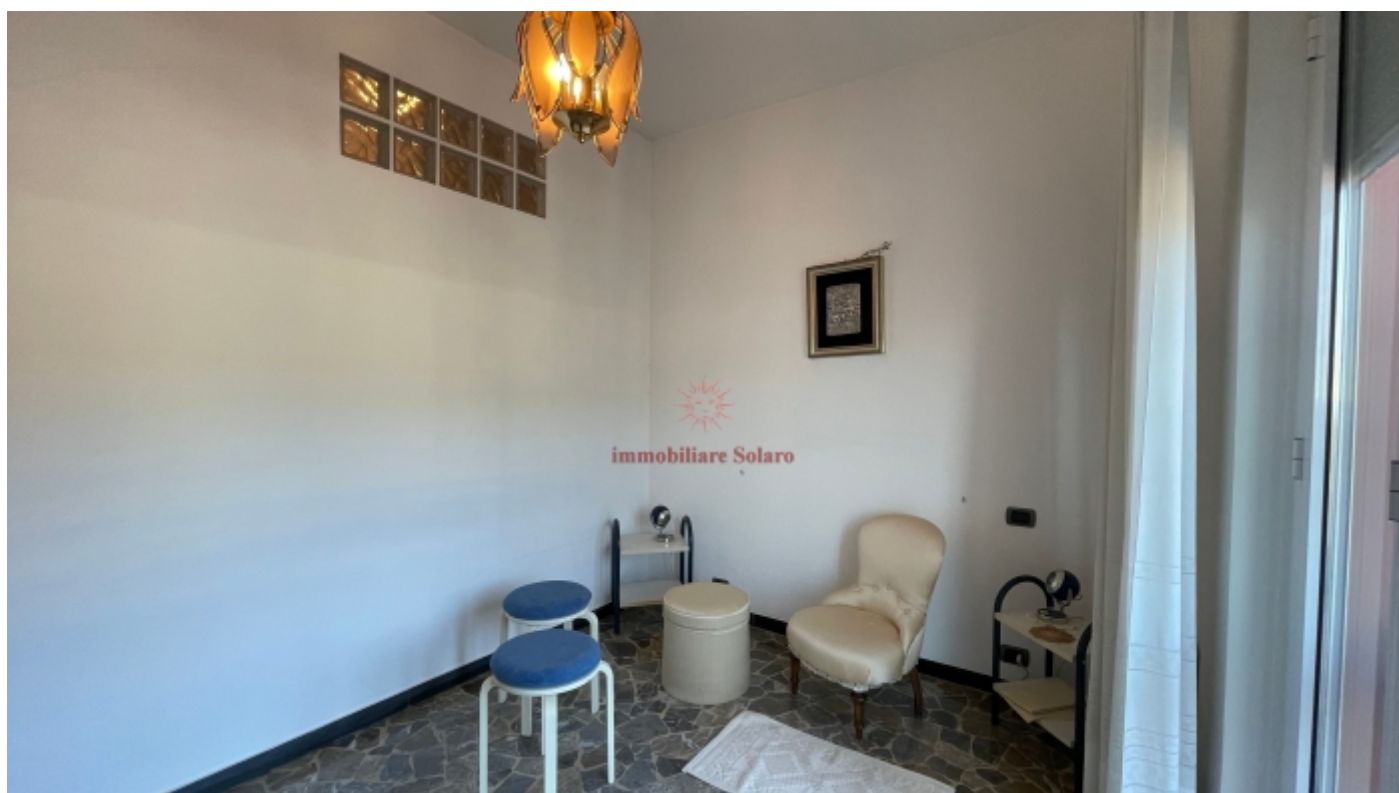




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



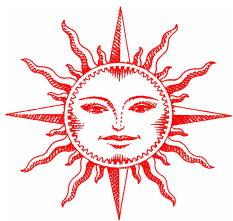


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



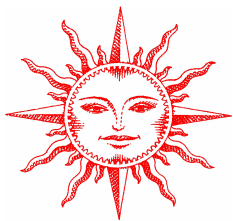


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



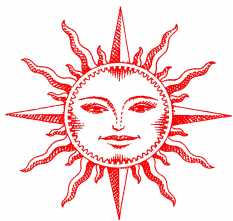


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



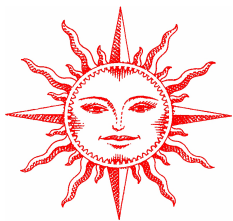


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



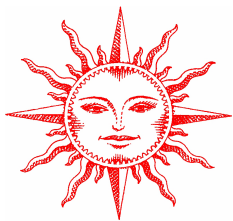


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483



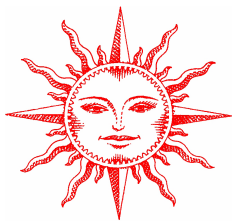


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1483





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1483

