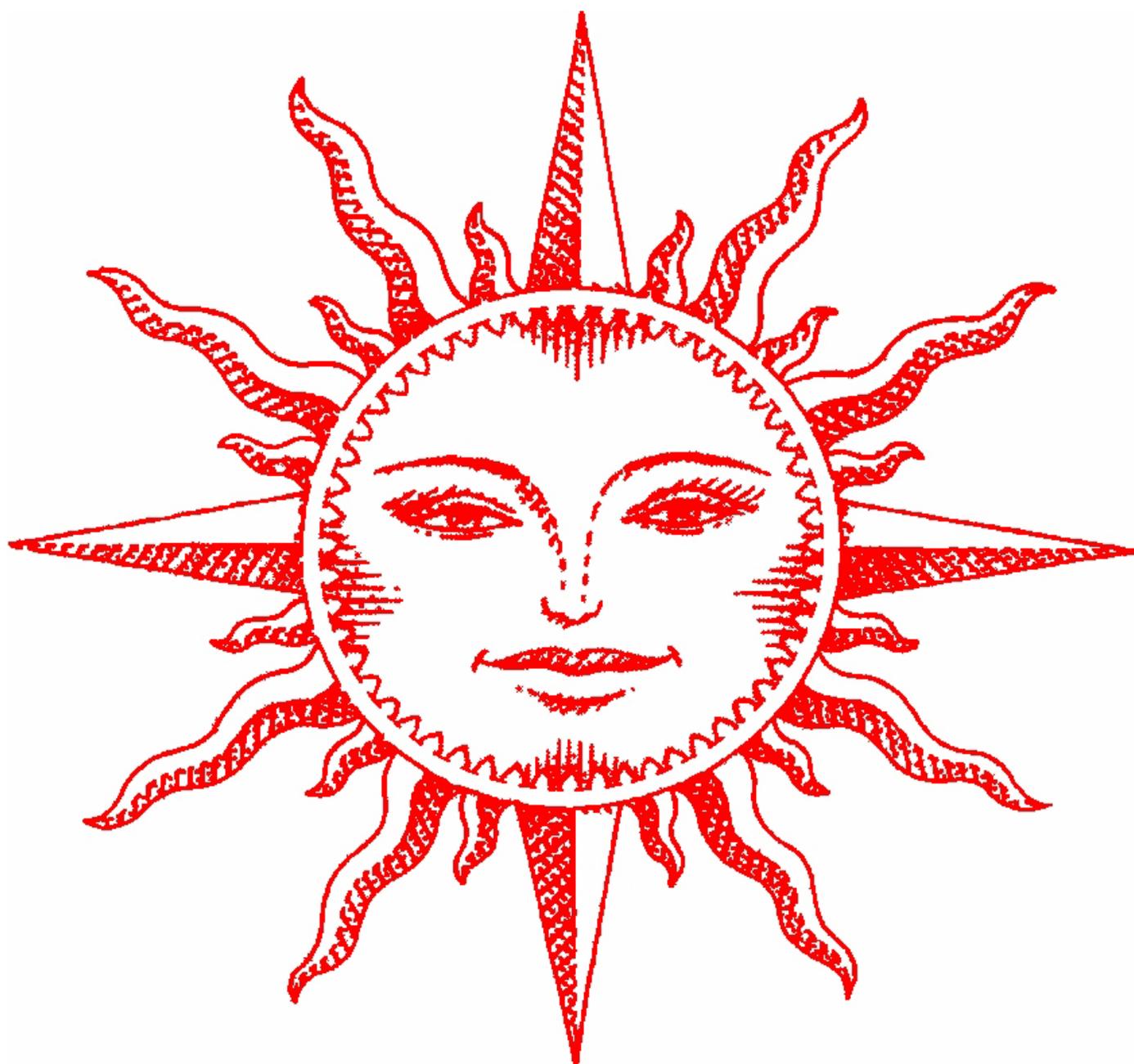


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1436



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 230.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 348,61

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 40.264,46

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 805,29

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.518,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 12.323,29

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 43.924,86

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 3.953,24

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

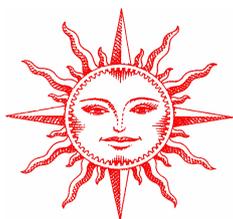
€ 1.518,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.471,24



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436

**Bilocale in zona centrale, ascensore, cantina
e posto auto**

17019 Albisola Superiore (SV)

Via XXV Aprile

Immobile in vendita
40 mq - € 230.000,00



[descrizione immobile](#)

Ad Albisola Superiore, più precisamente in Via XXV Aprile e a 200 metri dal mare, proponiamo in vendita piccolo bilocale posto al terzo piano di una palazzina edificata negli anni '50 e dotata di ascensore, il quale parte dal piano ammezzato. L'immobile è composto da ingresso a corridoio, ampia camera matrimoniale con uscita sul grande balcone che abbraccia l'intera proprietà, piccola sala con angolo cottura e con uscita sul medesimo terrazzo, bagno finestrato. L'immobile è dotato di cantina, posta al piano terra dello stabile e raggiungibile anche tramite ascensore, e di posto auto scoperto posizionato all'interno di uno spiazzo comune. L'immobile necessita di una totale ristrutturazione.

Superficie: **40 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **3**
- Ascensore
- Balcone: **13 mq**
- Numero Posti auto: **1**

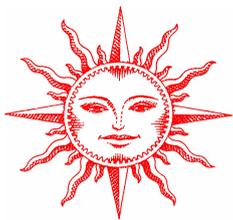


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436



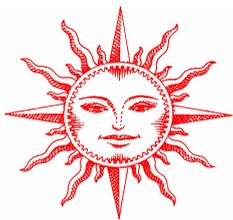


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436



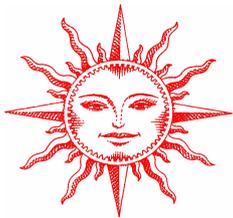


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436



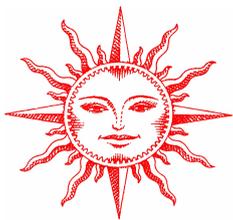


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436



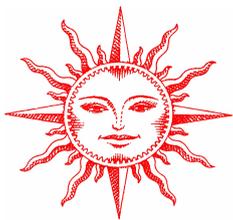


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1436

