

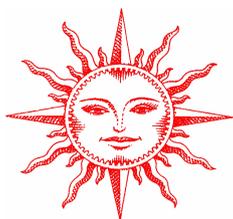
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1374



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 95.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 371,85

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 42.948,68

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.850,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 627,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 7.577,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 46.853,10

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.216,78

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.850,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

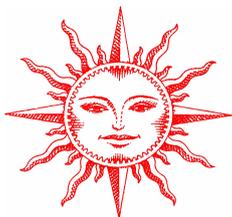
€ 627,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 10.793,78



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374

Sestri ponente, ottimo trilocale in zona residenziale

16153 Genova (GE)
Via Piero Maroncelli

Immobile in vendita
60 mq - € 95.000,00



descrizione immobile

A Sestri Ponente, nella zona residenziale di Via Maroncelli e a 10 minuti dal centro città, proponiamo in vendita trilocale posto al sesto e ultimo piano di un edificio degli anni '60 e dotato di ascensore. L'immobile è composto da piccolo disimpegno di ingresso, zona giorno, ampia camera matrimoniale, camera singola che può essere adibita a salotto, bagno finestrato con doccia e balcone. Lungo il corridoio per la zona notte è stato realizzato un capiente soppalco. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

Superficie: **60 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **6**
- Ascensore
- Balcone: **4 mq**
- Numero luci: **4**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **142,34**

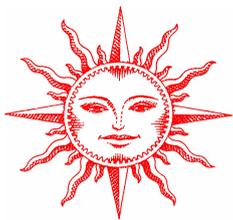


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374

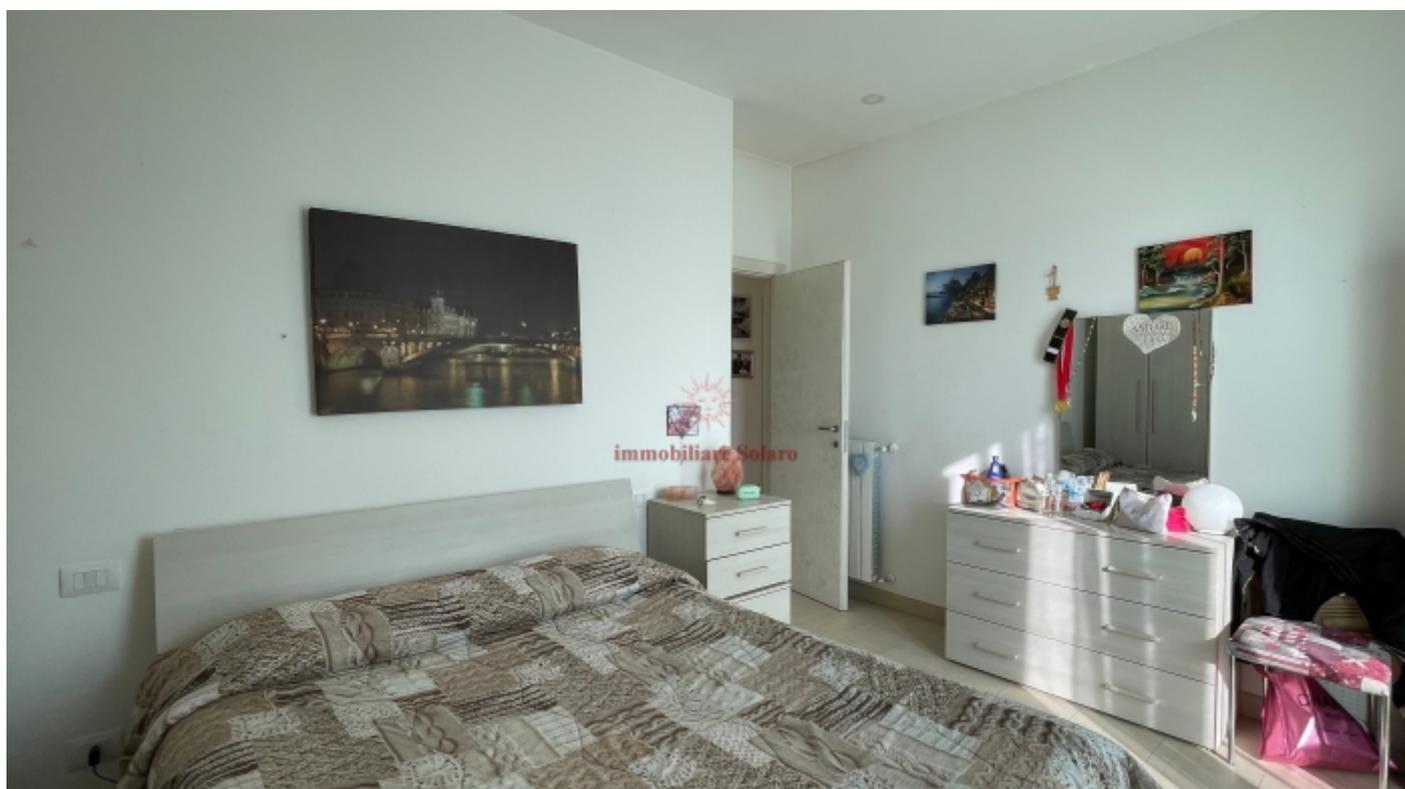




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374



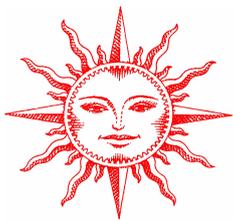


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374

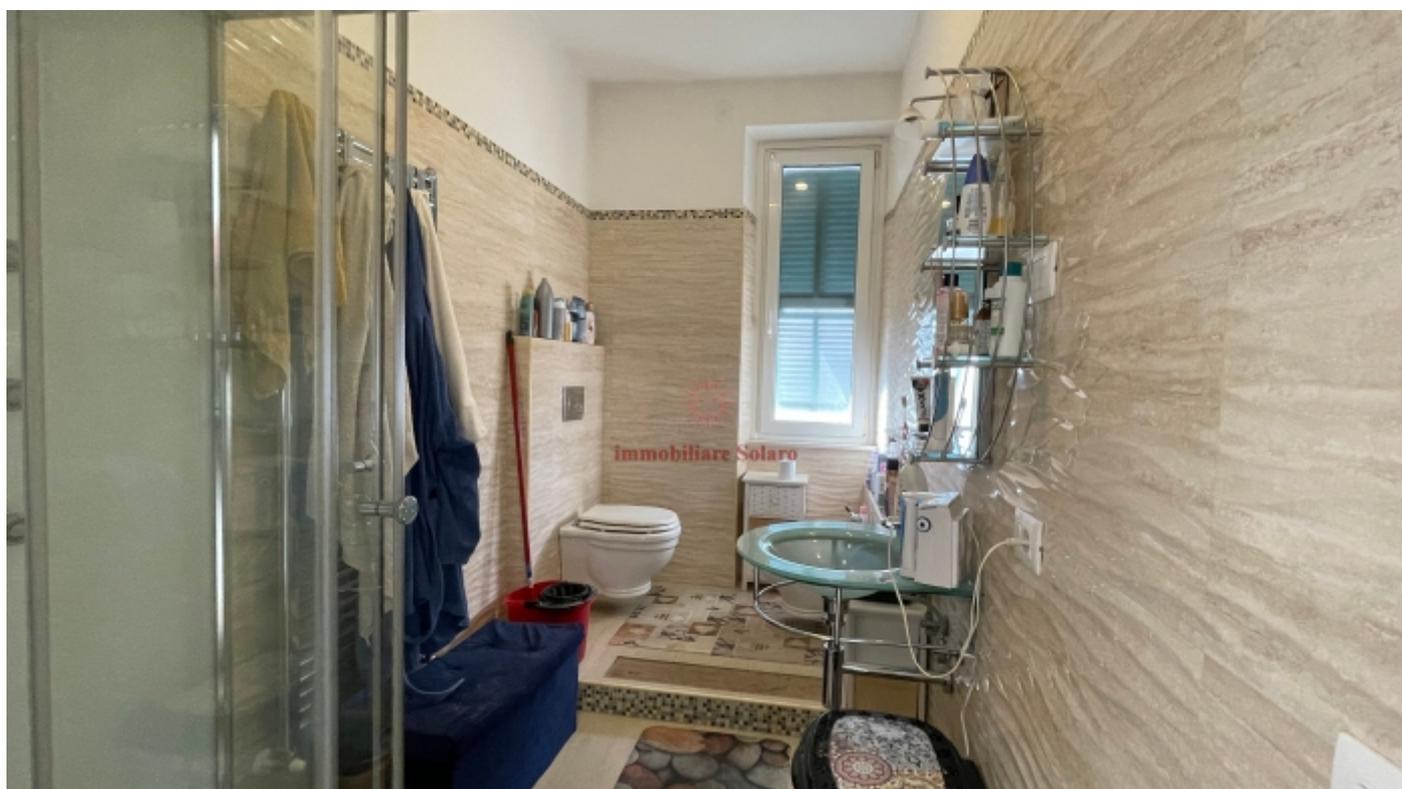


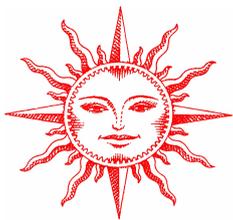


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374

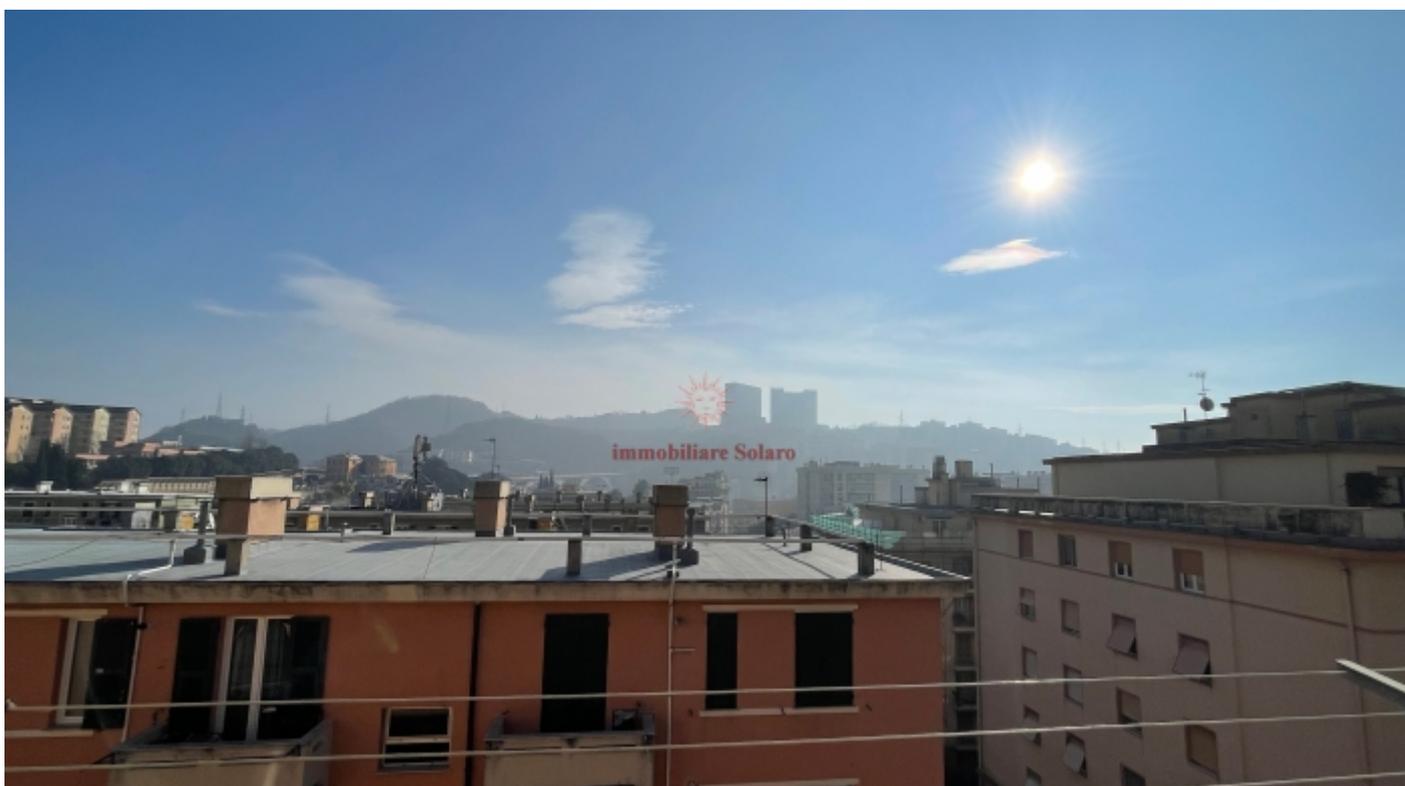


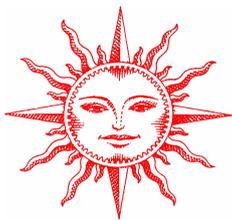


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1374

