

*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1461*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 330.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 712,71

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 82.318,01

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.646,36

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.178,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 16.824,36**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 89.801,46

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 8.082,13

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

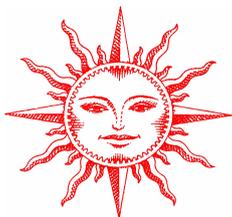
€ 2.178,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 23.260,13**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

## Ampio trilocale in comoda zona residenziale

17019 Varazze (SV)

Via Camogli

Immobile in vendita  
**85 mq - € 330.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, nella comodissima zona della "Camminata" e a circa 300 metri dal mare, proponiamo ampio trilocale posto al terzo piano di una palazzina edificata agli inizi del secolo scorso. L'immobile, non servito da ascensore, è composto da corridoio di ingresso, cucina semi-abitabile, grande soggiorno dotato di ripostiglio finestrato e servito da caratteristico balconcino esposto verso nord, due spaziose camere matrimoniali, camera singola e bagno dotato di finestra e doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata in una delle camere matrimoniali, gli infissi esterni e le persiane sono in buone condizioni. La proprietà è inoltre dotata di un'ampia cantina, posta al piano seminterrato, con un'altezza interna di 1,6 metri. Spese minime di gestione.

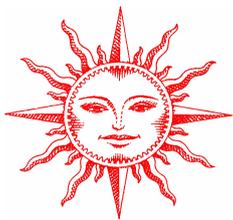
Superficie: **85 mq**

Camere da letto: **3**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Balcone: **2 mq**
- Numero luci: **7**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **197,15**

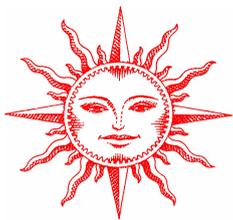


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461





# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



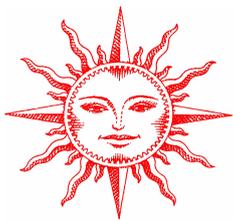


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



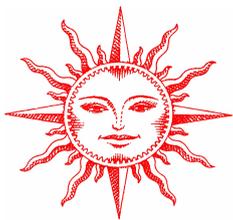


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

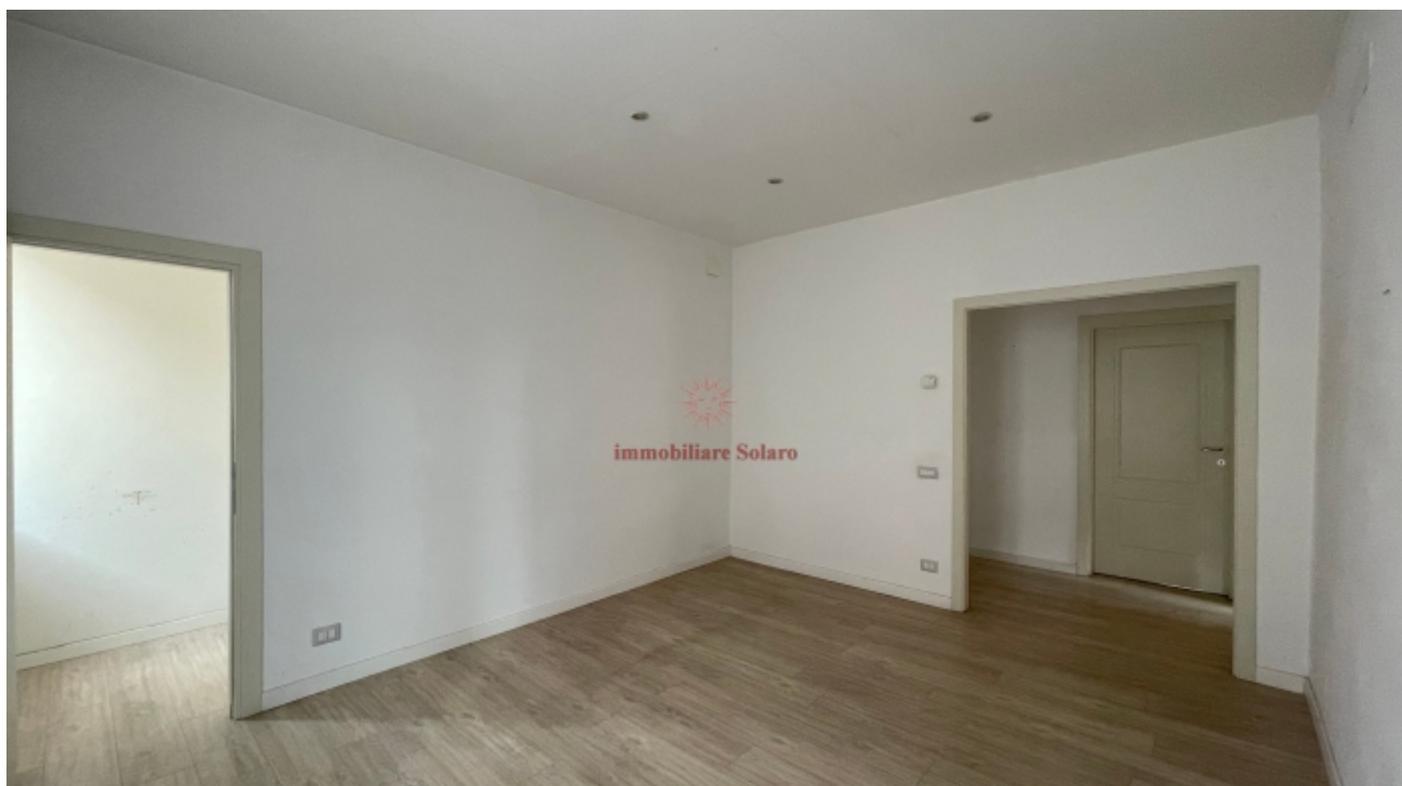




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

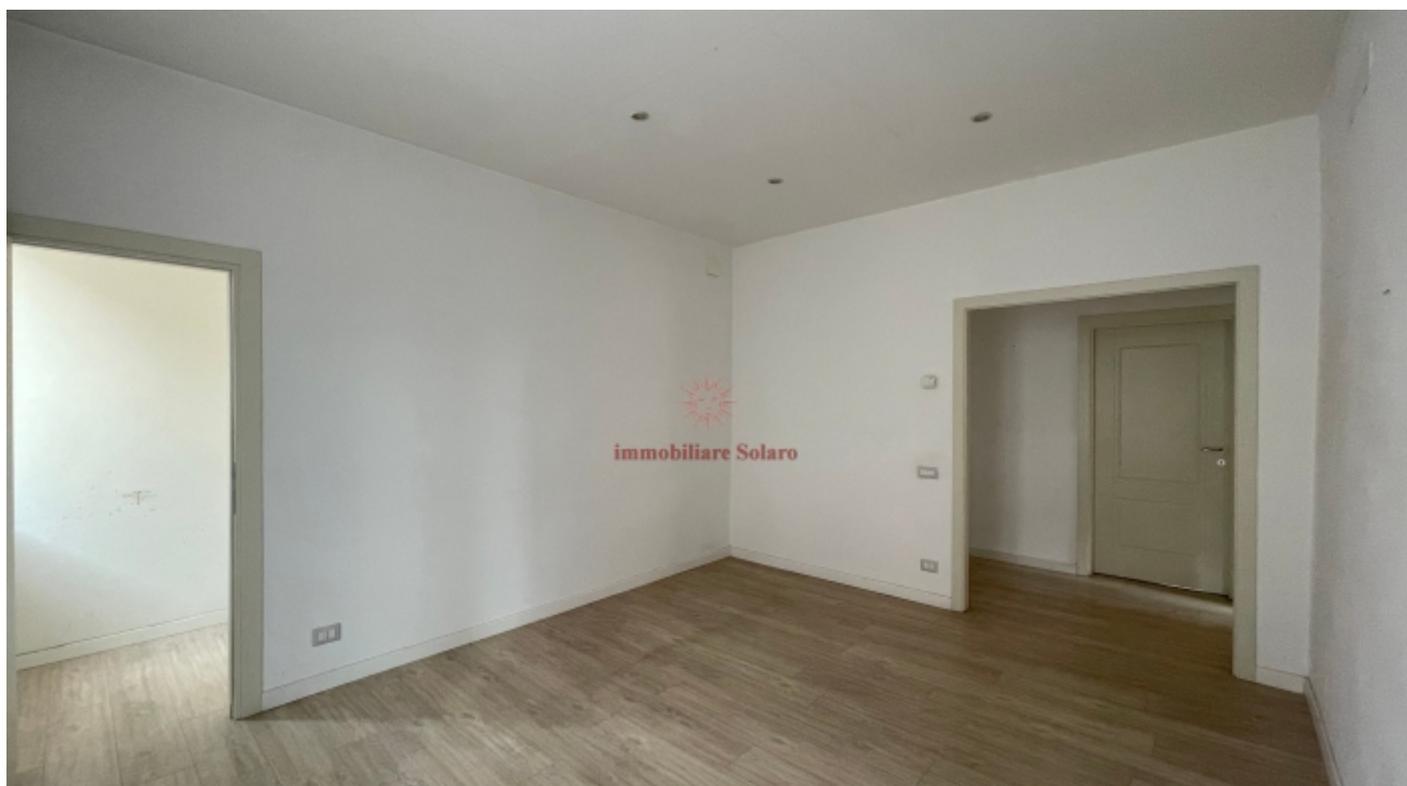


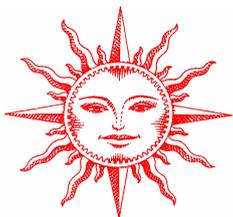


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



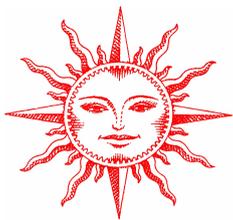


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



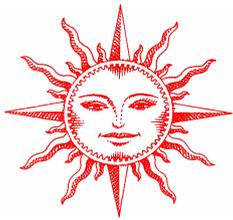


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

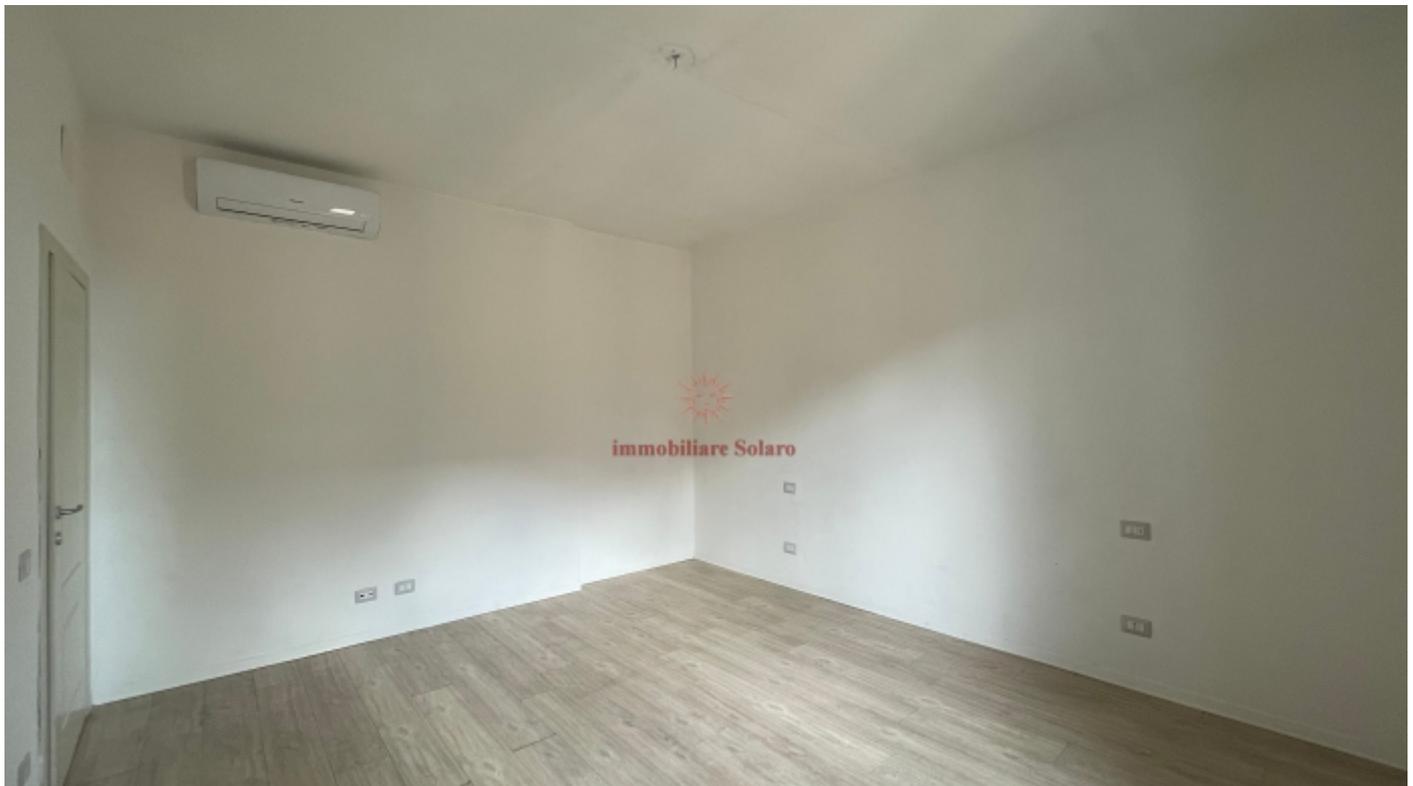


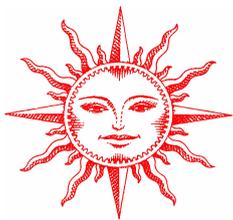


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

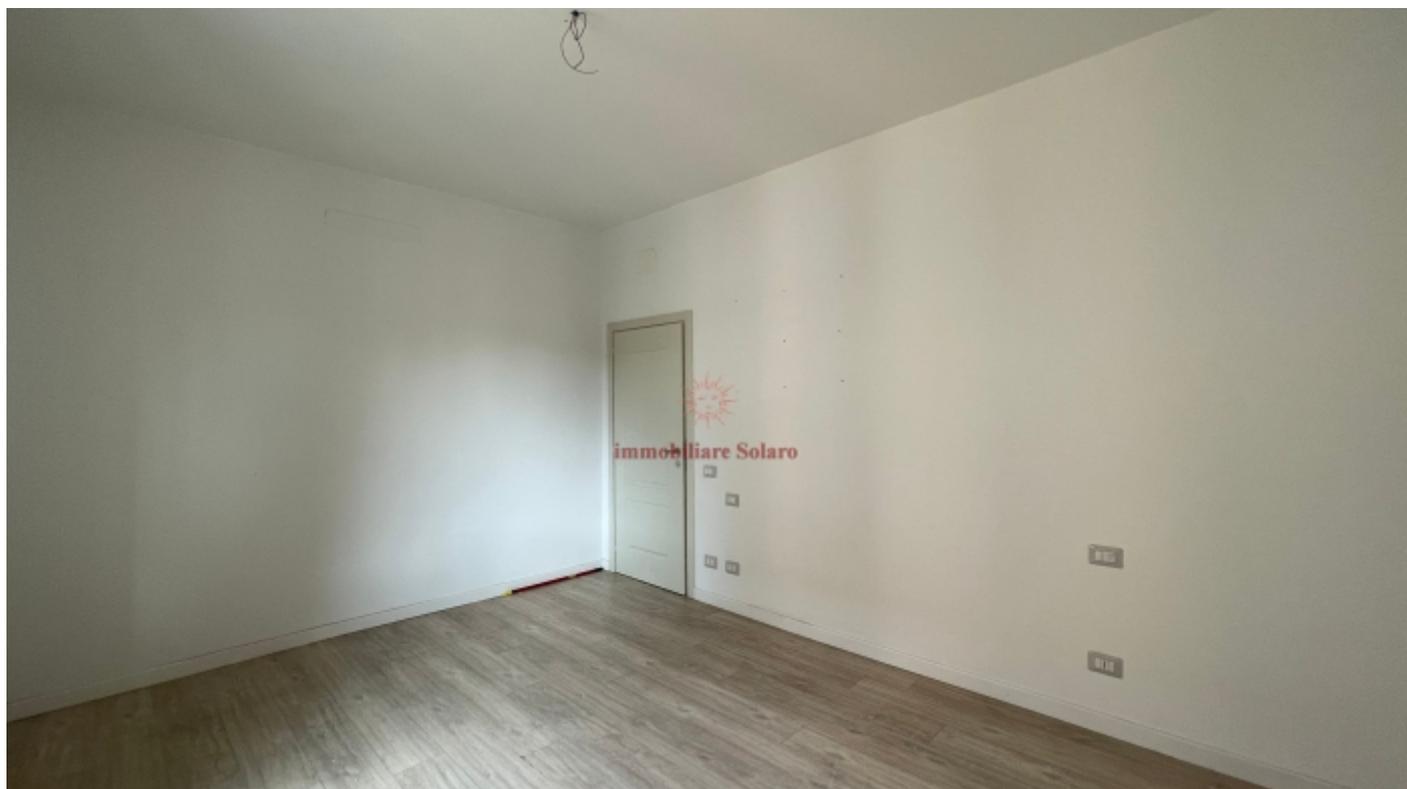


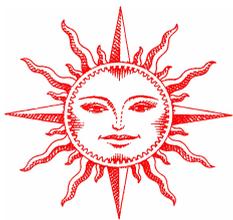


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



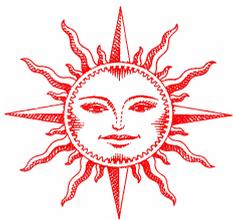


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

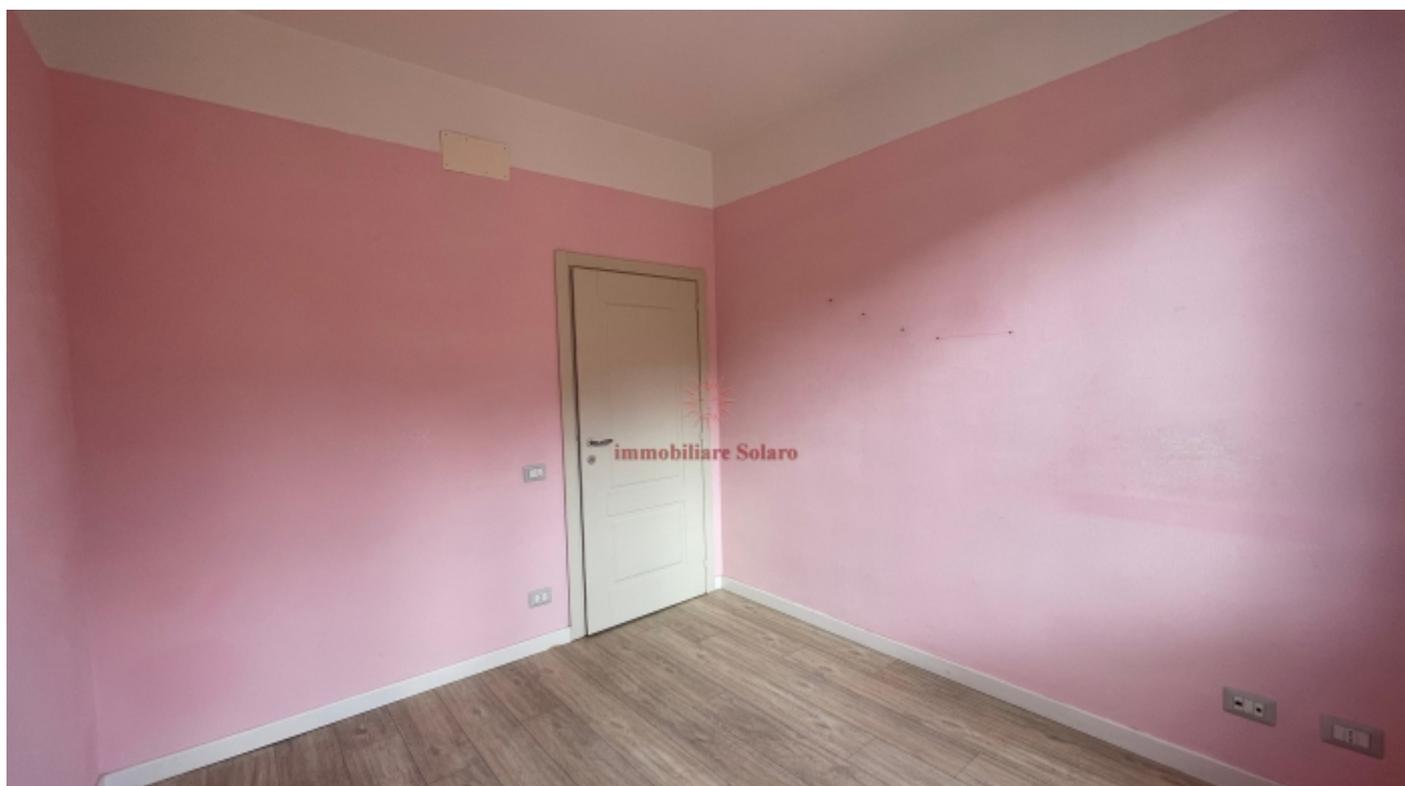


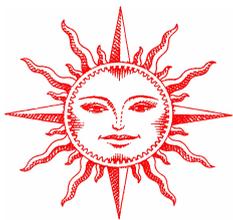


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461



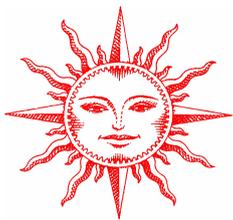


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

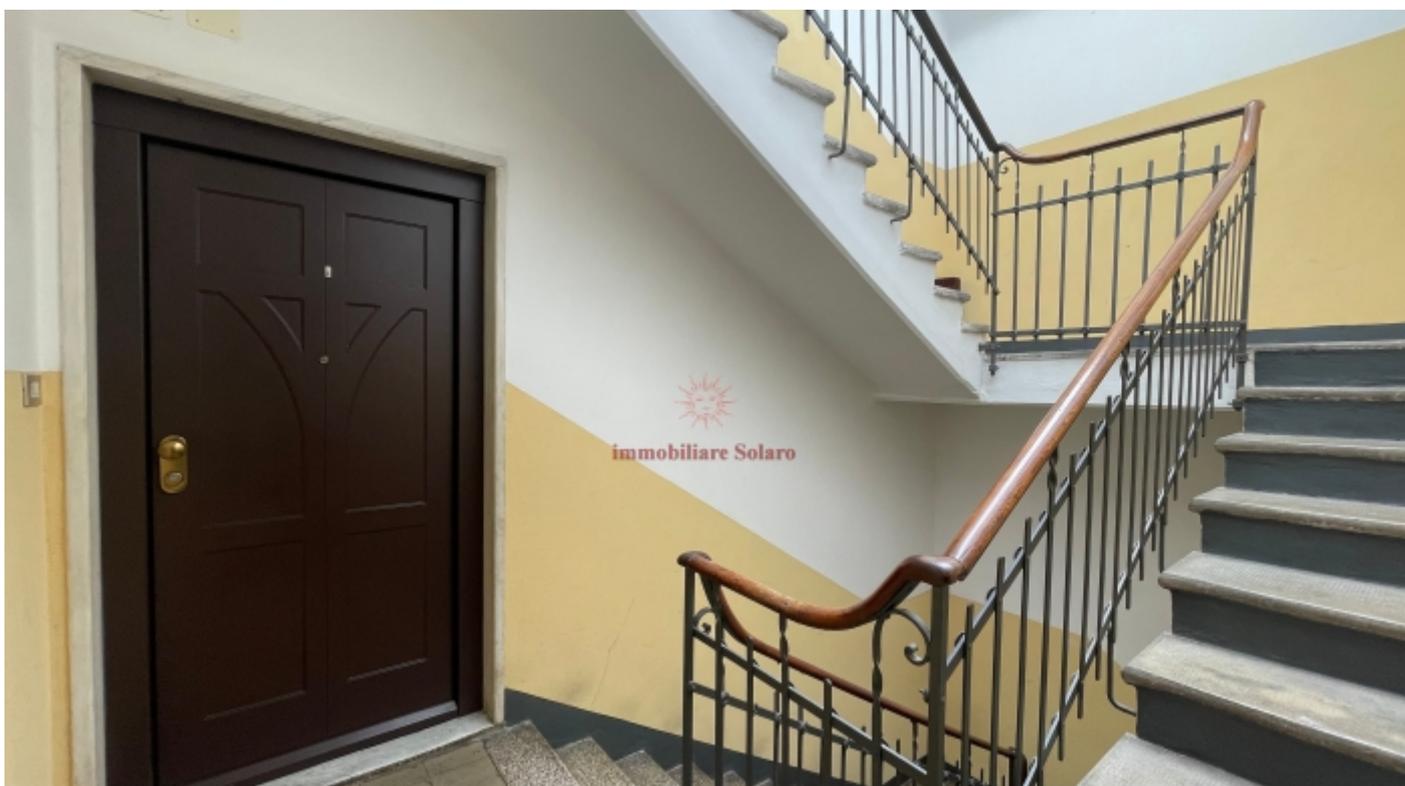
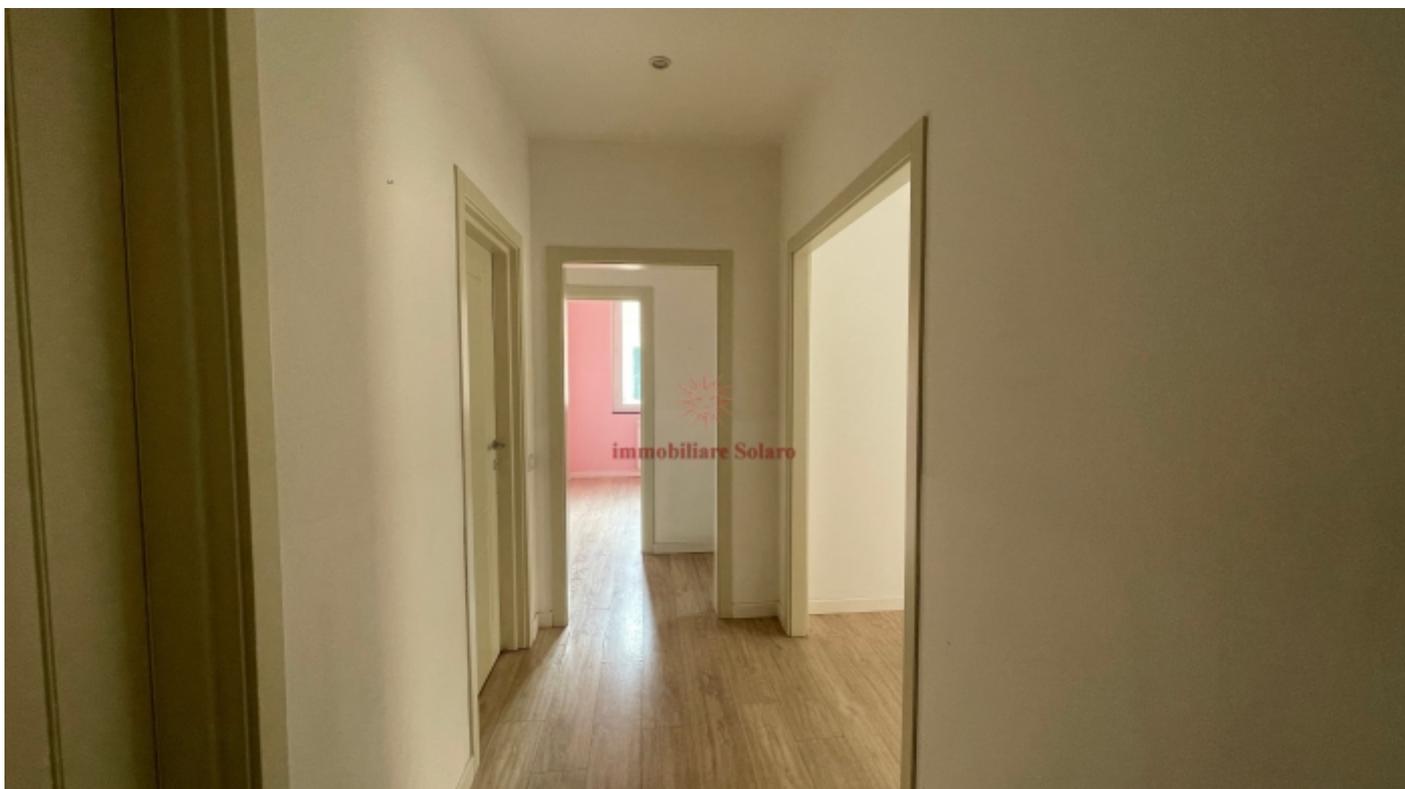




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1461

