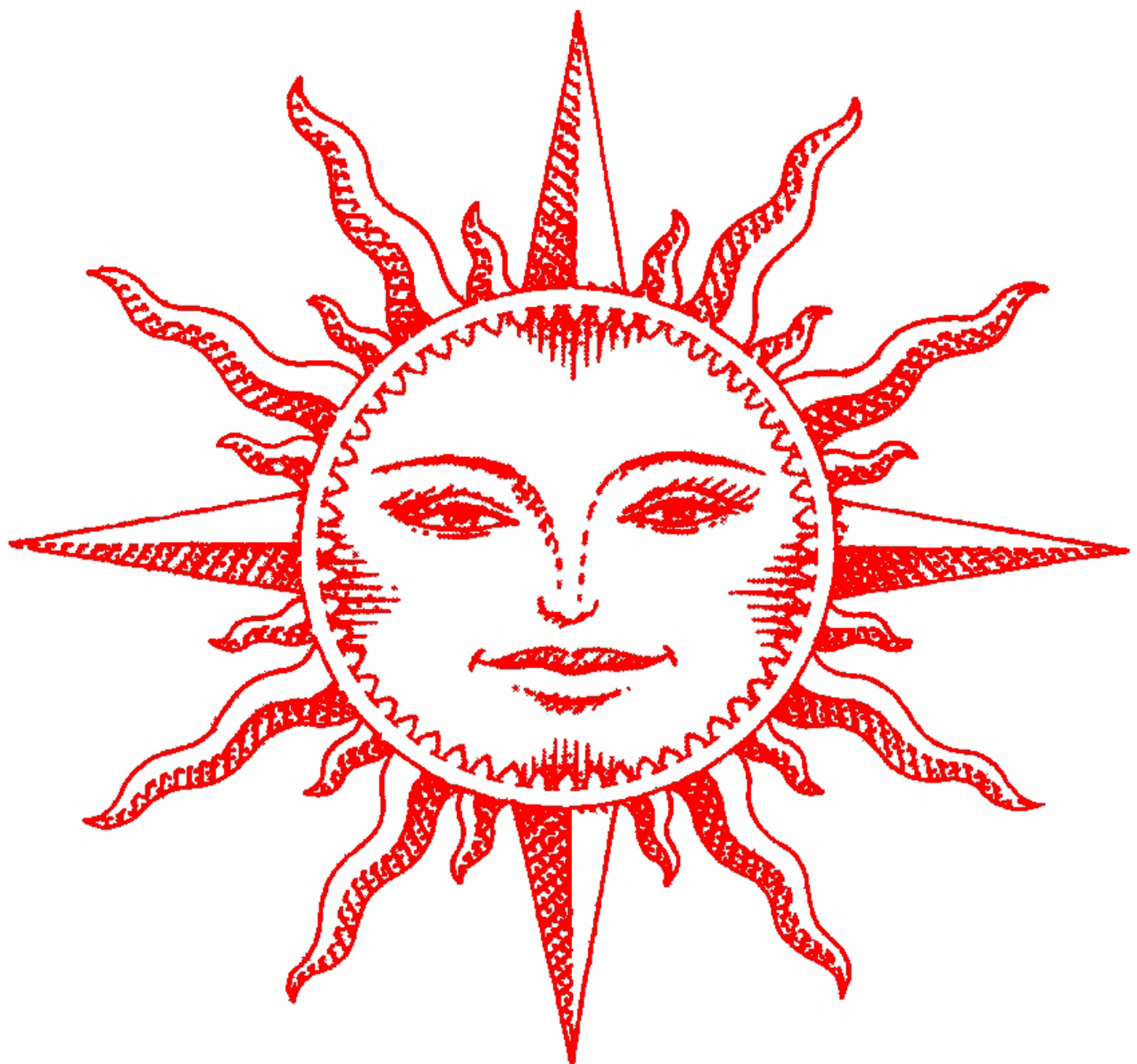


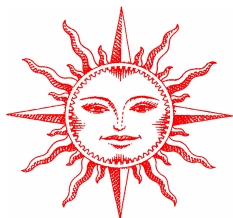
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1490



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 340.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 836,66

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 96.634,23

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.932,68

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.244,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 17.476,68

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 105.419,16

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 9.487,72

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.244,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 25.031,72



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490

Ottimo e ampio trilocale con balconi, cantina e ascensore

17019 Varazze (SV)

Via Vallino

Immobile in vendita
95 mq - € 340.000,00



descrizione immobile

Nel quartiere residenziale della stazione proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano di una palazzina degli anni '60, dotata di ascensore e riscaldamento centralizzato. L'immobile, con una superficie interna netta di circa 95 mq, si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e luminosa. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali esposte a sud, entrambe con accesso a un grande terrazzo che si sviluppa lungo tutta la facciata dell'appartamento, e una terza camera doppia esposta a nord. La zona giorno è invece composta da un ampio salotto, anch'esso dotato di porta finestra con uscita sul terrazzo principale, e da una cucina semi-abitabile con accesso a un secondo terrazzo. Completano la proprietà un bagno finestrato con doccia e un grande corridoio d'ingresso che collega in modo armonioso tutti gli ambienti. L'appartamento dispone inoltre di una spaziosa cantina di circa 15 mq al piano terra, ideale come deposito o spazio accessorio. Inserito in un tranquillo quartiere residenziale edificato negli anni '60, l'immobile si trova a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge e a circa 15 minuti dal centro cittadino. Grazie a qualche intervento di ammodernamento, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa sia come casa vacanze.

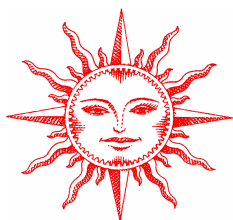
Superficie: **95 mq**

Camere da letto: **3**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Ascensore
- Terrazzo: **15 mq**
- Balcone: **4 mq**
- Numero luci: **6**

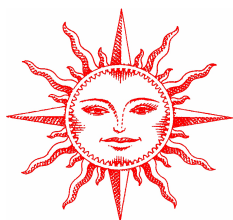


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



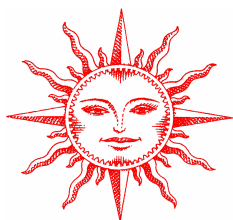


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



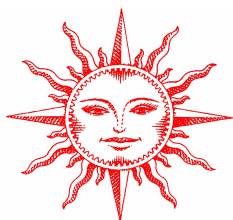


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



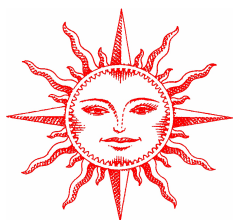


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



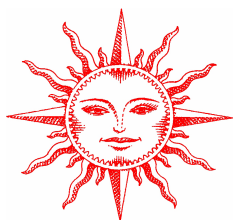


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



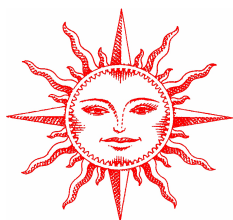


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



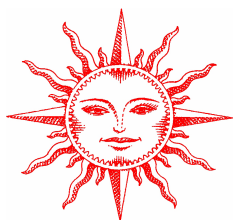


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



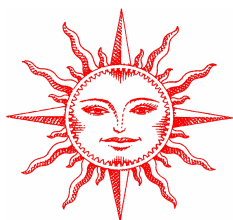


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490



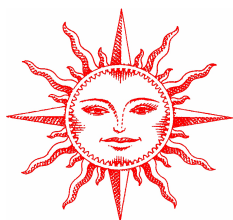


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1490

