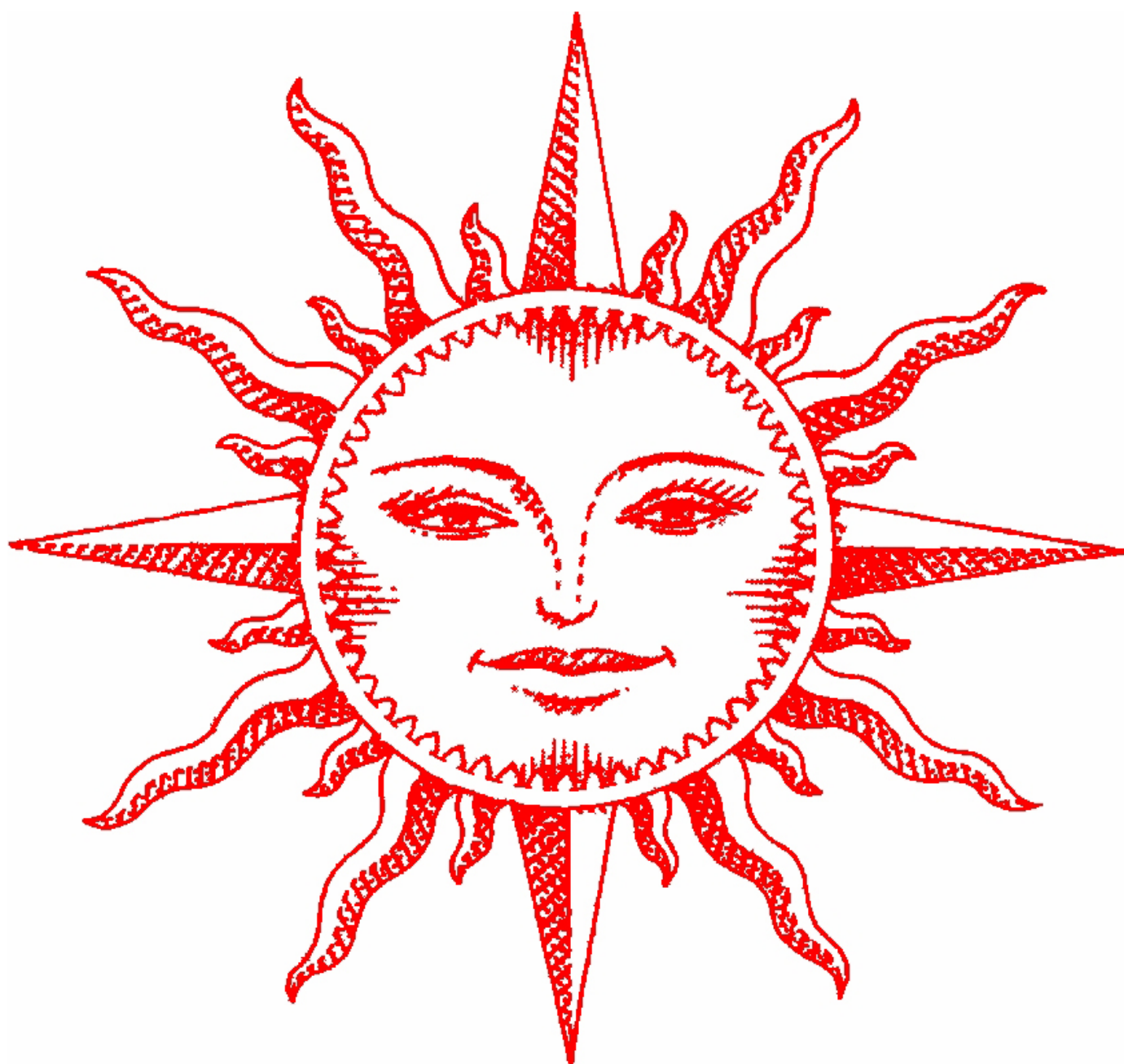


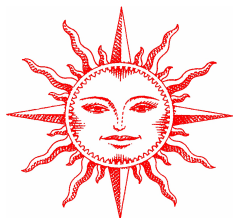
# *immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliariesolaro.it](http://www.immobiliariesolaro.it)*



*Rif. 1476*



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476

## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 280.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 225,95

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 26.097,23

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 14.348,00**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 28.469,70

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 2.562,27

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

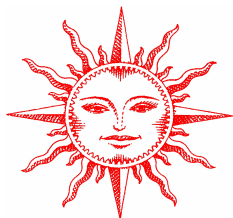
€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 15.910,27**



# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476

## Centro storico, bilocale comodo a due passi dal mare

17019 Varazze (SV)

Via Malocello

Immobile in vendita  
**48 mq - € 280.000,00**



### descrizione immobile

Nel pieno centro cittadino, con affaccio su Via Malocello e vista su Piazza Beato Jacopo, a due passi dalle spiagge, proponiamo bilocale di ampia metratura al primo piano di storico edificio. L'appartamento, che si raggiunge percorrendo un'unica rampa di scale (circa venti gradini), è composto da spaziosa zona giorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con comunicante spazio finestrato, bagno con doccia e lavatrice e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori, alimentati da caldaia a gas; non è presente l'impianto di condizionamento ad aria. Attualmente l'appartamento è locato con contratto ad uso turistico in scadenza il prossimo dicembre 2026, con possibilità di subentro. L'appartamento viene venduto ammobiliato. Trattasi di ottima soluzione sia a fini di investimento che di uso personale come seconda casa.

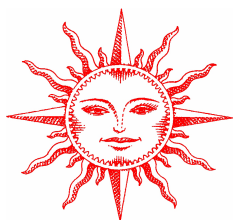
Superficie: **48 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **1**
- Numero luci: **3**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **194,27**



# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476





**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476





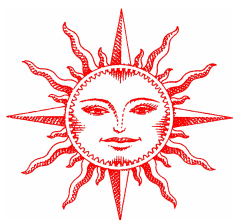


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476





**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476







**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476





**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1476

