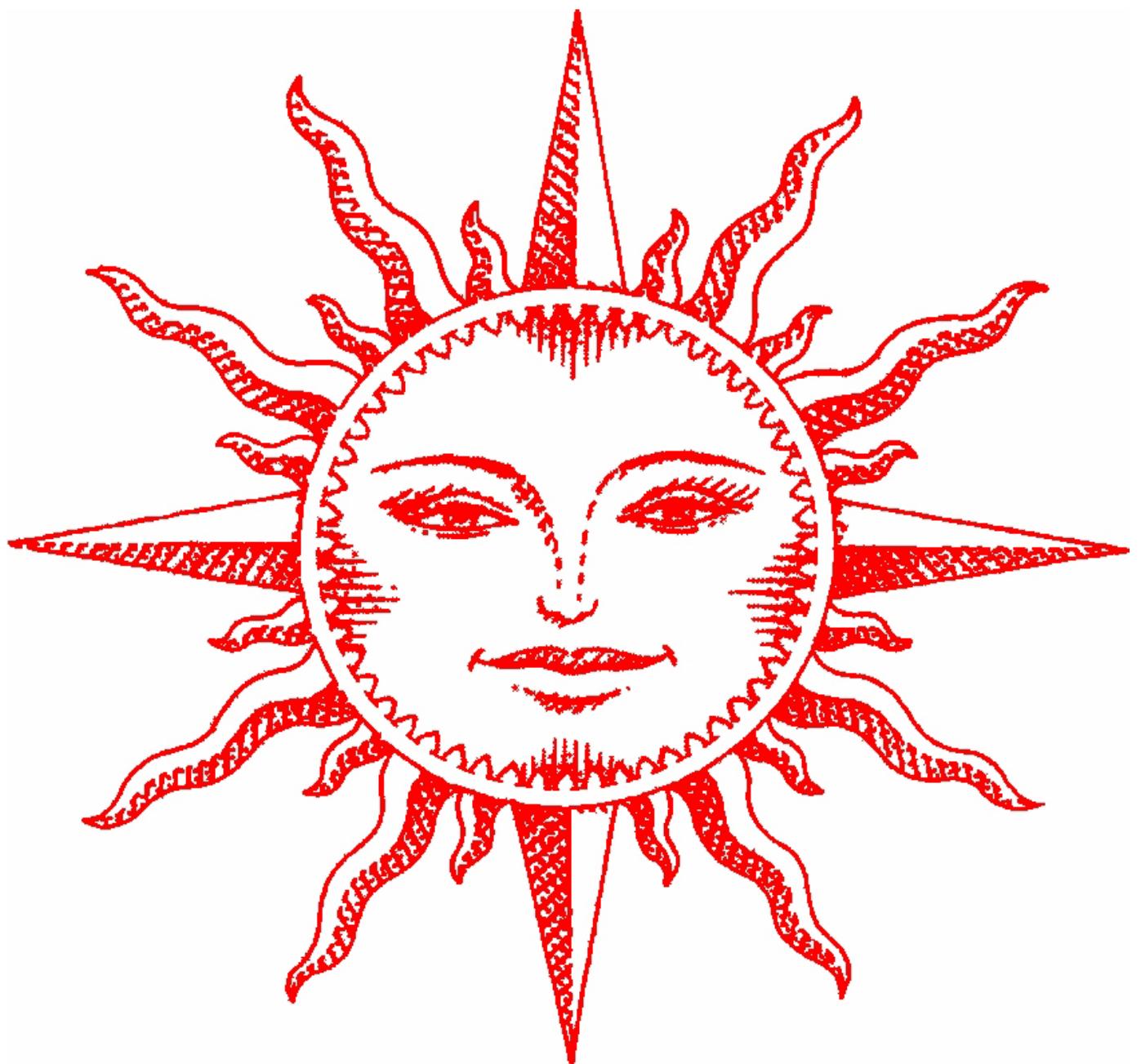
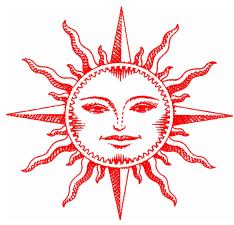


immobiliare Solaro

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1476



Solaro *immobiliare*

CORSO MATTEOTTI, 62 - 17019 VARAZZE (Savona)
TEL. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 280.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 225,95

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 26.097,23

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 14.348,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 28.469,70

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 2.562,27

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

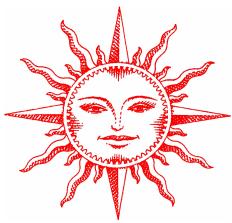
€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.910,27



Centro storico, bilocale comodo a due passi dal mare

17019 Varazze (SV)
Via Malocello

Immobile in vendita
48 mq - € 280.000,00



descrizione immobile

Nel pieno centro cittadino, con affaccio su Via Malocello e vista su Piazza Beato Jacopo, a due passi dalle spiagge, proponiamo bilocale di ampia metratura al primo piano di storico edificio. L'appartamento, che si raggiunge percorrendo un'unica rampa di scale (circa venti gradini), è composto da spaziosa zona giorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con comunicante spazio finestrato, bagno con doccia e lavatrice e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori, alimentati da caldaia a gas; non è presente l'impianto di condizionamento ad aria. Attualmente l'appartamento è locato con contratto ad uso turistico in scadenza il prossimo dicembre 2026, con possibilità di subentro. L'appartamento viene venduto ammobiliato. Trattasi di ottima soluzione sia a fini di investimento che di uso personale come seconda casa.

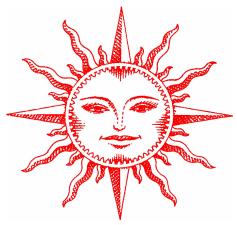
Superficie: **48 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **1**
- Numero luci: **3**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m²): **194,27**

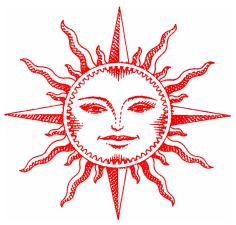


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476



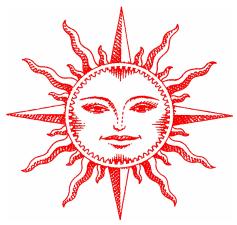


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476



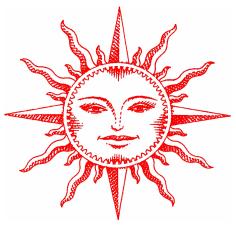


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476



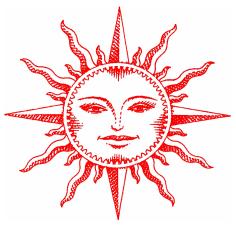


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476



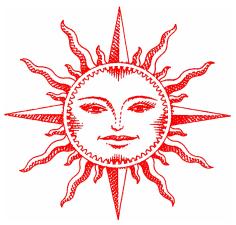


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476



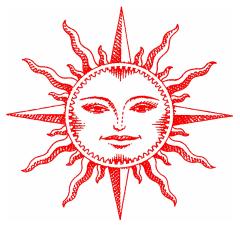


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1476

