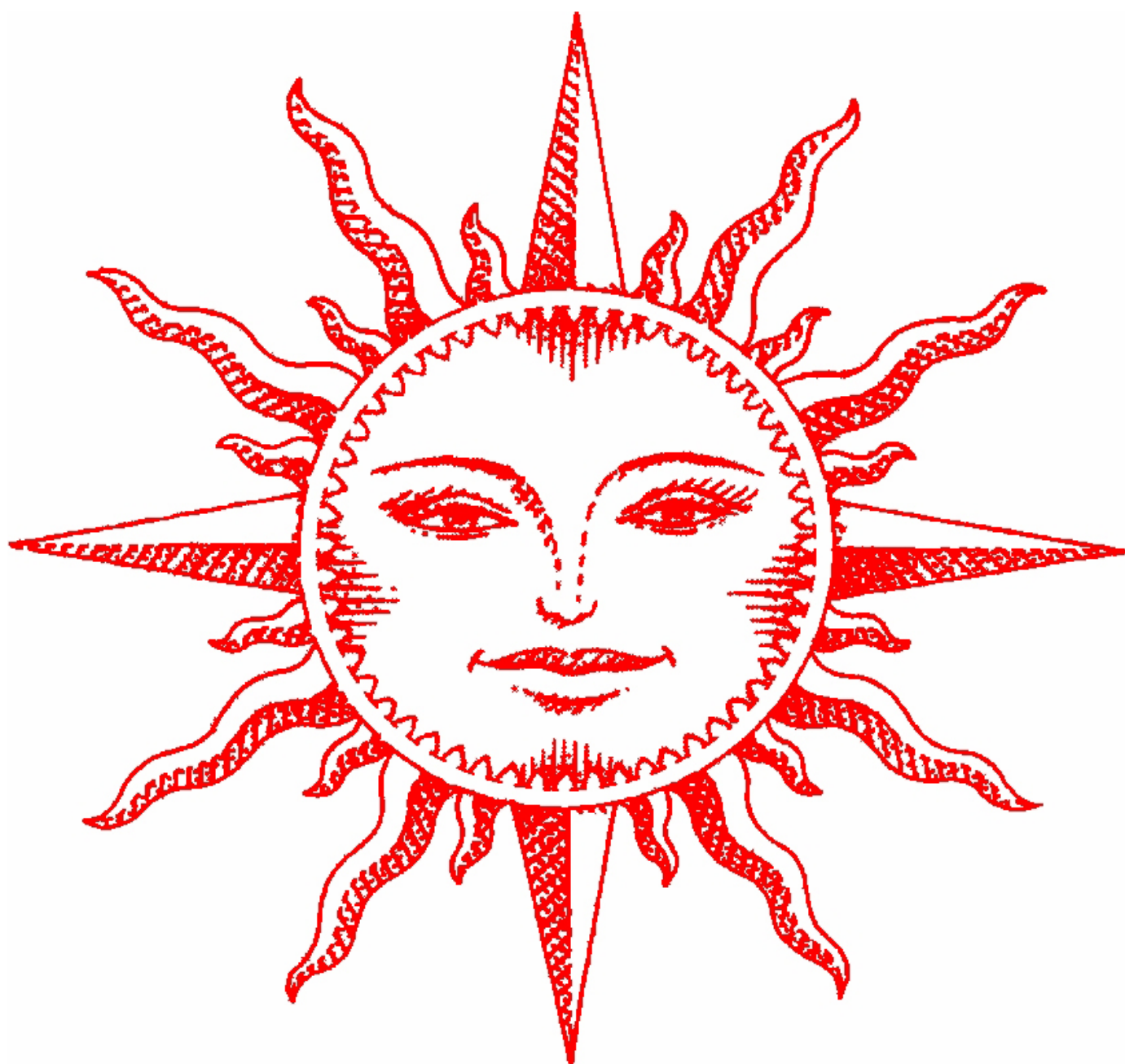


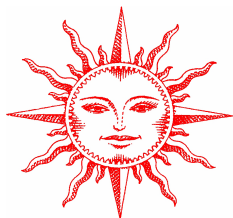
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1401*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 270.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 358,74

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 41.434,47

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 828,69

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.100,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.782,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 13.810,69**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 45.201,24

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.068,11

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.100,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

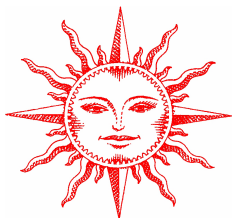
€ 1.782,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 17.050,11**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401

## Varazze, trilocale con terrazzo e ascensore

17019 Varazze (SV)

Via Corosu

Immobile in vendita  
**50 mq - € 270.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, più precisamente nella zona residenziale della stazione, proponiamo in vendita trilocale posto in una palazzina degli anni '60 e in ottime condizioni. L'immobile, posto al primo piano e dotato di ascensore, è composto da piccolo disimpegno di ingresso, sala da pranzo con cucinotto finestrato e dotata di porta finestra che conduce all'ampio e vivibile terrazzo, camera matrimoniale dotata di ampio balcone, spazioso soggiorno che si adatta comodamente a tramutarsi in seconda camera e con uscita sul medesimo balcone, bagno con doccia e finestra. In sala da pranzo è presente pompa di calore caldo/freddo. La proprietà è inoltre dotata di cantina posta al primo piano. Spese condominiali minime.

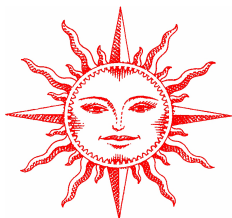
Superficie: **50 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **1**
- Ascensore
- Terrazzo: **25 mq**
- Balcone: **9 mq**
- Numero luci: **4**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **223,19**

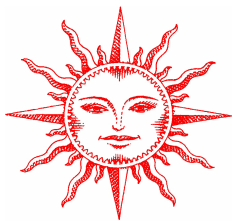


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401

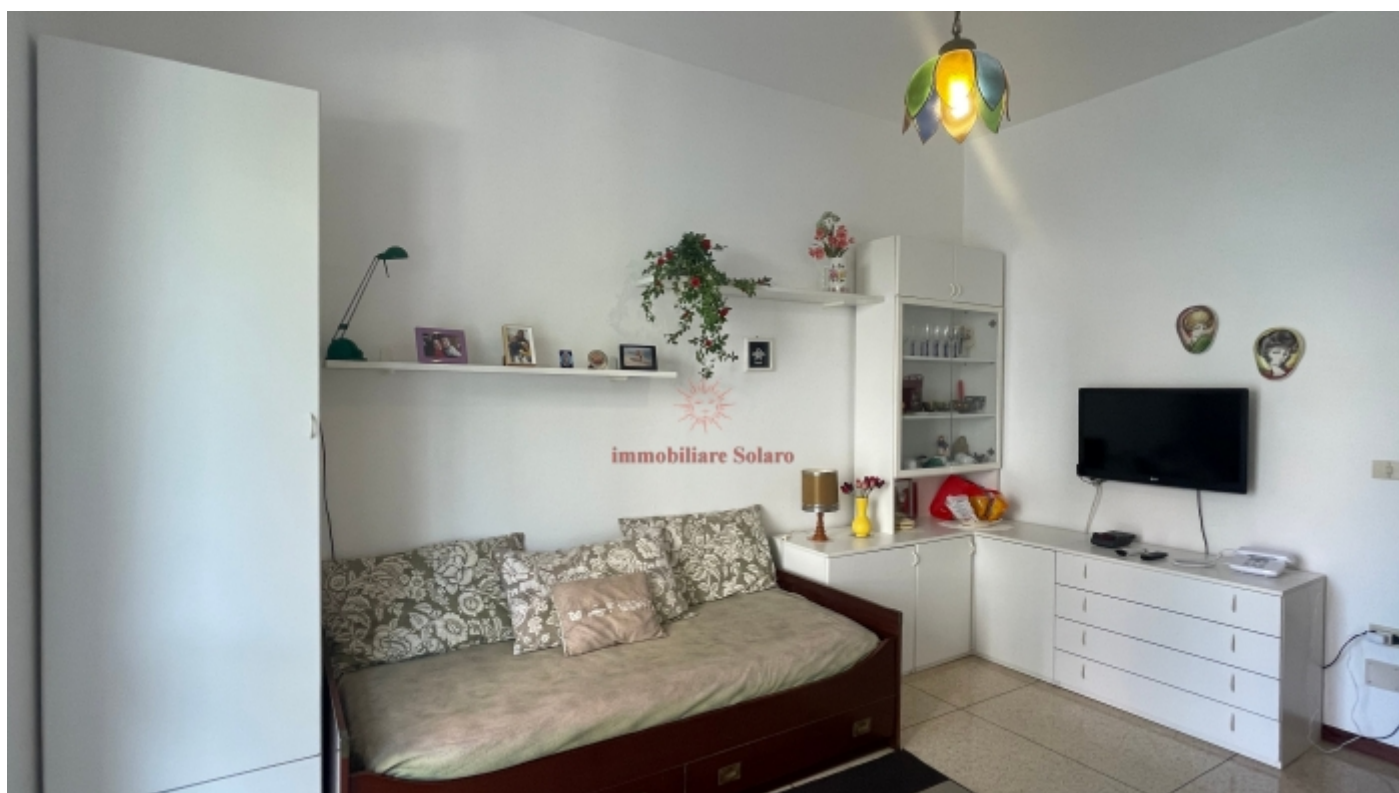




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



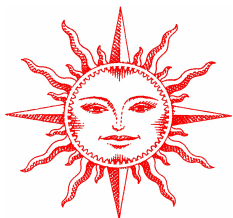


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1401



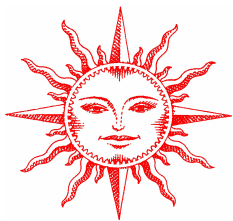


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



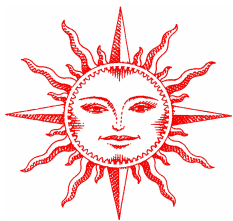


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



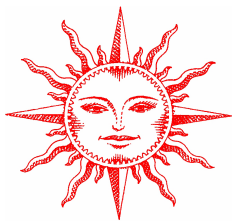


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401

