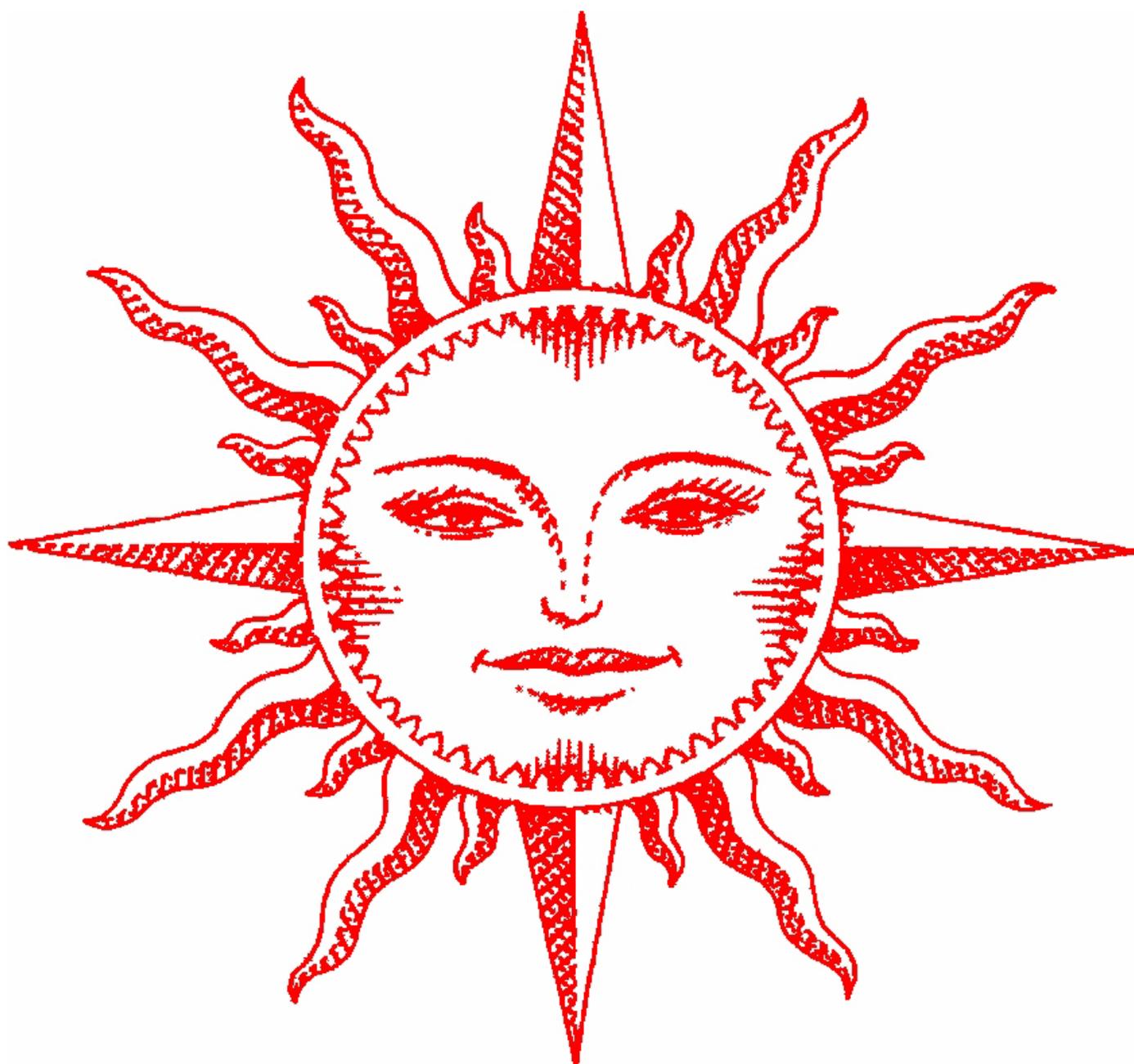


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



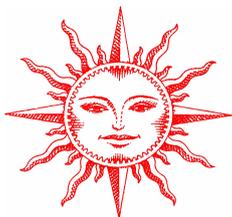
Rif. 1460



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 250.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 488,05
ACQUISTO COME PRIMA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 56.369,78
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.127,40
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 7.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.650,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 13.377,40

ACQUISTO COME SECONDA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 61.494,30
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.534,49
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 7.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.650,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 17.784,49



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460

Bilocale a 5 minuti dal mare e dal centro

17019 Varazze (SV)

Via Padre Lorenzo Piazza

Immobile in vendita
45 mq - € 250.000,00



[descrizione immobile](#)

In Via Padre Lorenzo Piazza, a 250 metri dal mare e a 5 minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita bilocale realizzato nel 2015 all'interno di un palazzo edificato negli anni '60. L'immobile è posto al primo piano del palazzo, non è dotato di ascensore ed è composto da scalinata di accesso, cucina a vista, soggiorno dotato di porta-finestra che conduce al balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'appartamento si presenta in buone condizioni manutentive e necessita unicamente di essere arredato e dotato di cucina. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

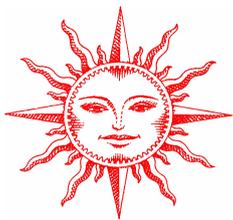
Superficie: **45 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **1**
- Balcone: **3 mq**
- Numero luci: **3**
- APE (Classe Energetica): **B**
- IPE (Kwh/m2): **51,97**

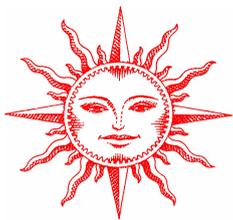


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460



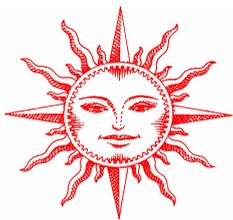


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460



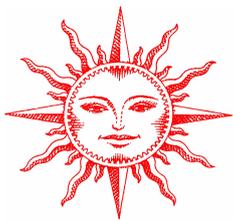


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460



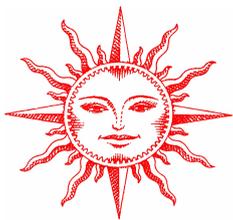


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460



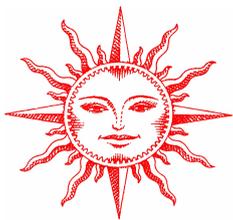


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460



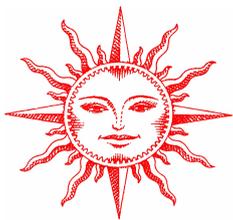


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460

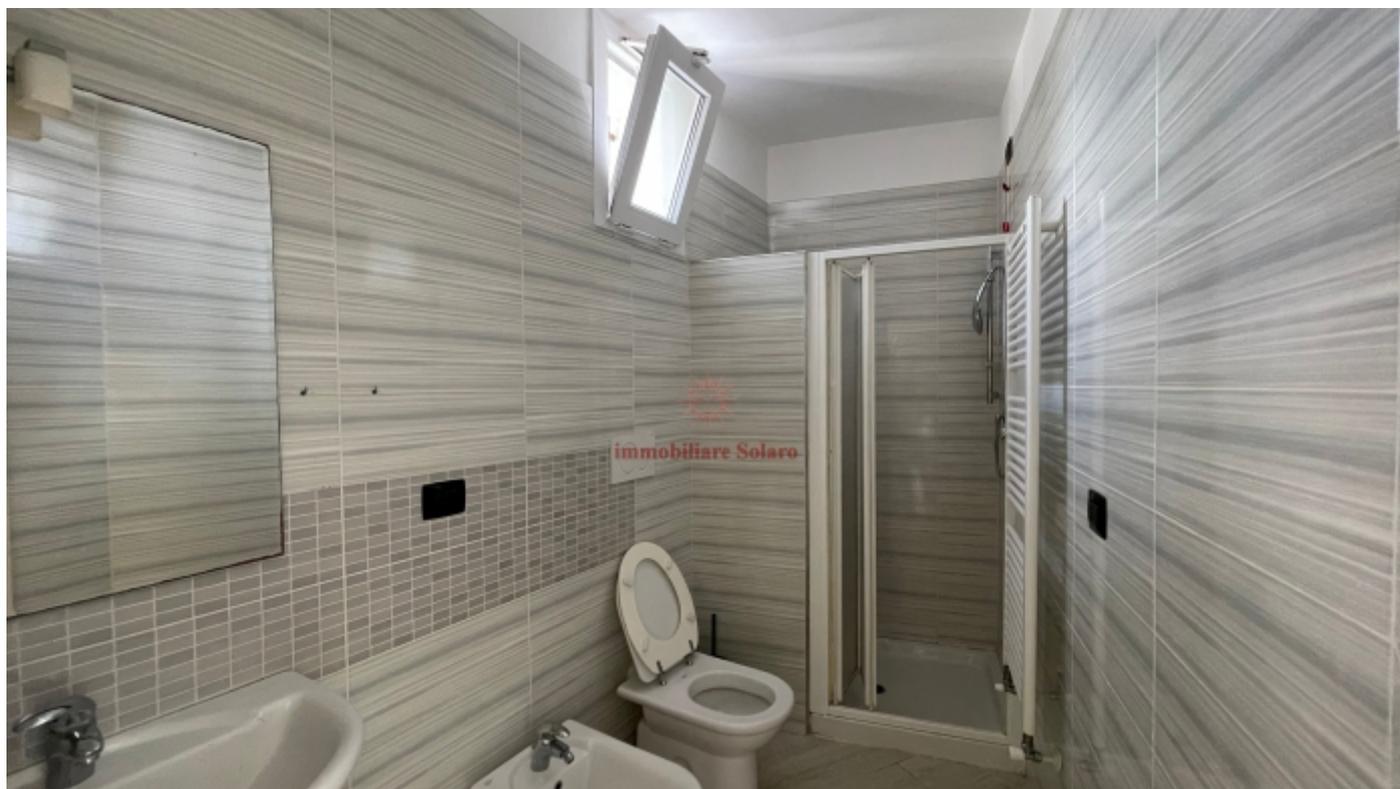


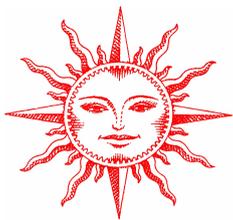


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460

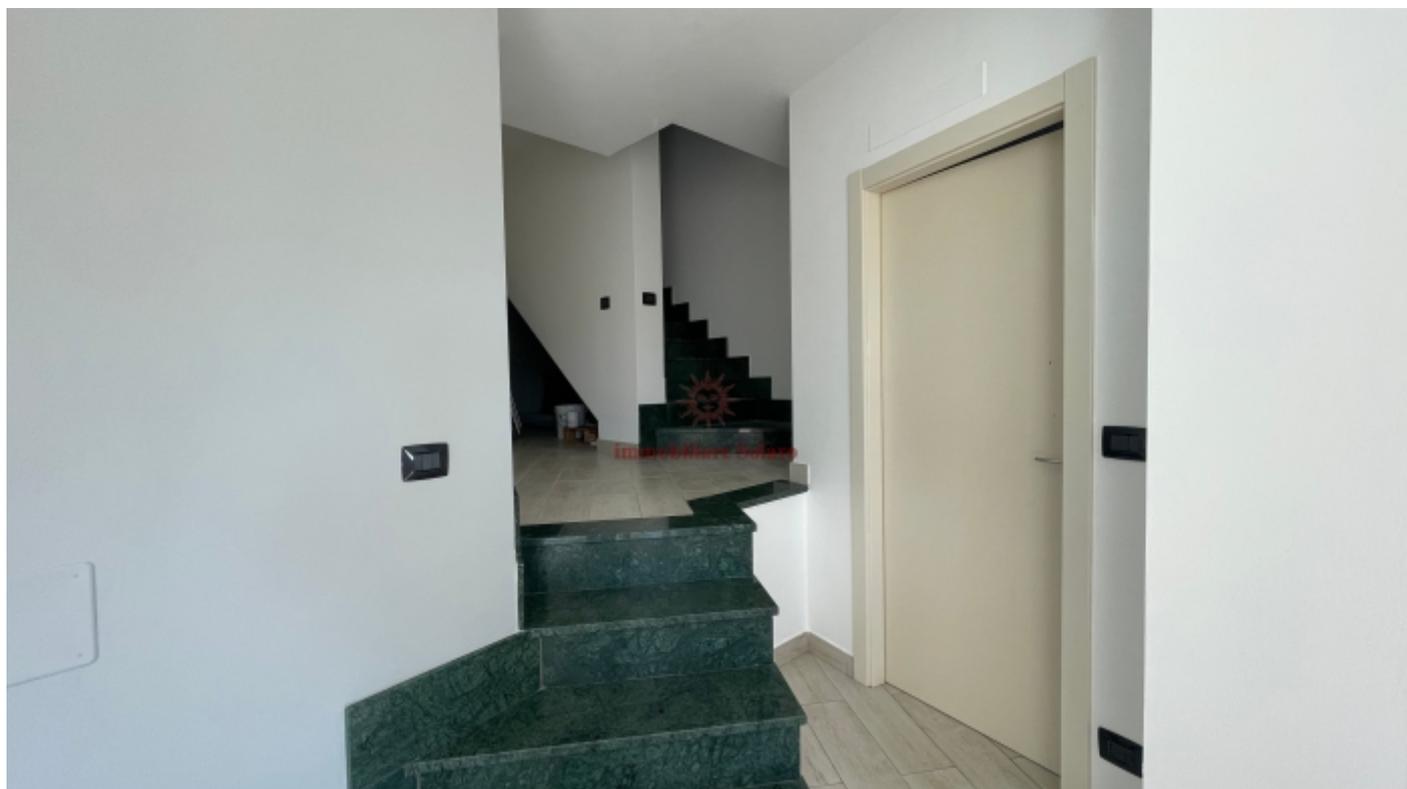


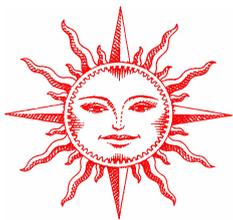


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1460

