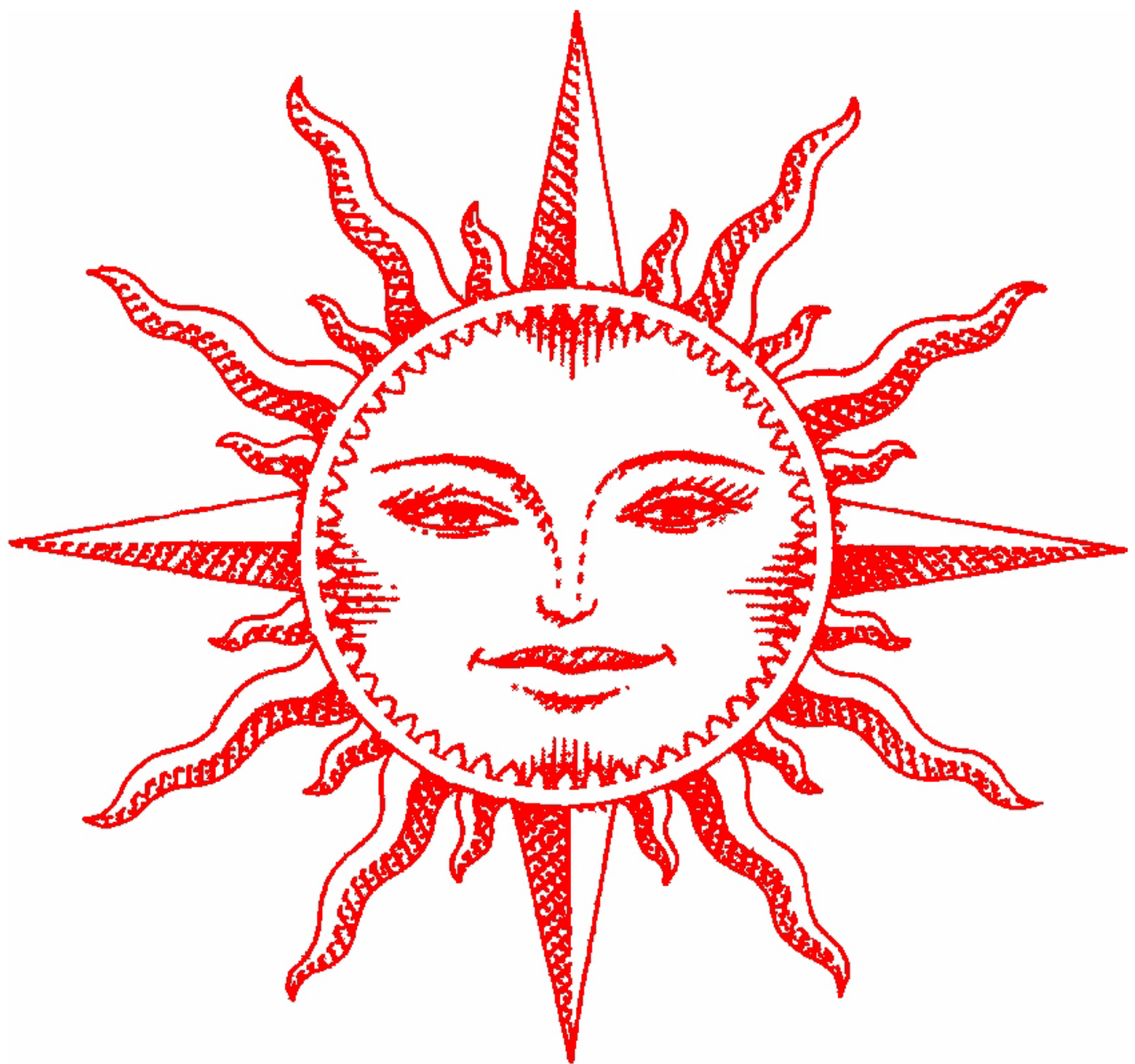


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1506



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 395.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 599,09

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 69.194,90

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.383,90

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 4%

€ 15.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 3.476,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 23.759,90

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 75.485,34

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.793,68

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 4%

€ 15.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

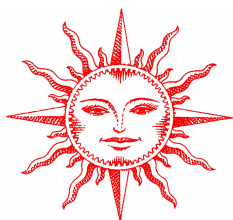
€ 3.476,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 29.169,68



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506

**Elegante trilocale ristrutturato, arredato,
vicino al mare**

17024 Finale Ligure (SV)
Via Tommaso Pertica

Immobile in vendita
83 mq - € 395.000,00



descrizione immobile

Nel cuore del centro storico di Finale Ligure, nella prima via parallela alla passeggiata sul mare, proponiamo in vendita elegante appartamento ristrutturato pochi anni fa con materiali di pregio e finiture curate nei dettagli. L'appartamento, all'ultimo piano e con esposizione principale ad est, si presenta in ottime condizioni ed è composto da ingresso a corridoio, soggiorno con cucina a vista completa di tutti gli elettrodomestici, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, doccia e comodo spazio lavanderia. La zona giorno è molto luminosa per la presenza di una grande finestra e di un lucernaio nell'alto soffitto in legno con le originali travi a vista; da questo ambiente parte una piccola scala che porta al soprastante soppalco e a un comodo ripostiglio nel sottotetto. La ristrutturazione e gli arredi sono stati realizzati con particolare attenzione alla qualità dei materiali, tra cui marmo di Carrara, per conferire all'appartamento un'impronta unica e ricercata. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. Circa gli impianti, il riscaldamento è autonomo a radiatori, alimentato da caldaia a gas, ed è presente l'impianto di climatizzazione caldo/freddo. L'appartamento si trova a soli due minuti a piedi dal mare e a circa quattro dalla stazione ferroviaria; Piazza Vittorio Emanuele, la principale della cittadina, dista a circa 250 metri. Se si arriva in auto, è possibile raggiungere il fabbricato fino a circa 70 metri dal portone di ingresso al vano scala. Il fabbricato non è dotato di ascensore e, una volta entrati nel vano scala, i gradini da percorrere per raggiungere l'appartamento sono una settantina. La centralità e la vicinanza al mare, nonché la vivibile metratura e le perfette condizioni interne, rendono l'appartamento una soluzione ideale come casa vacanza.

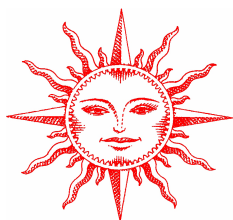
Superficie: **83 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale

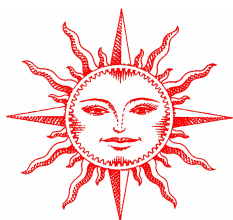


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



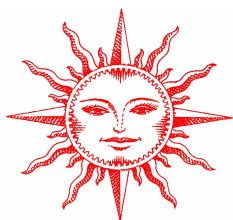


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



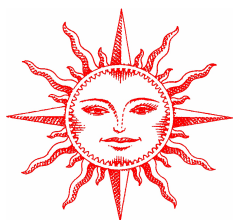


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



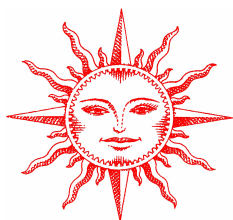


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



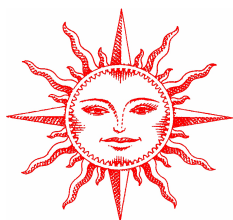


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



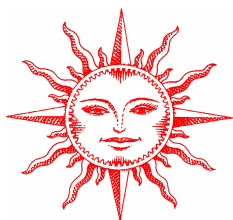


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



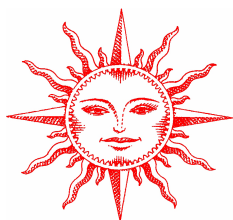


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



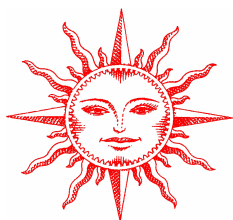


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506



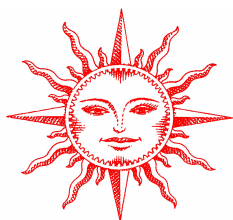


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506

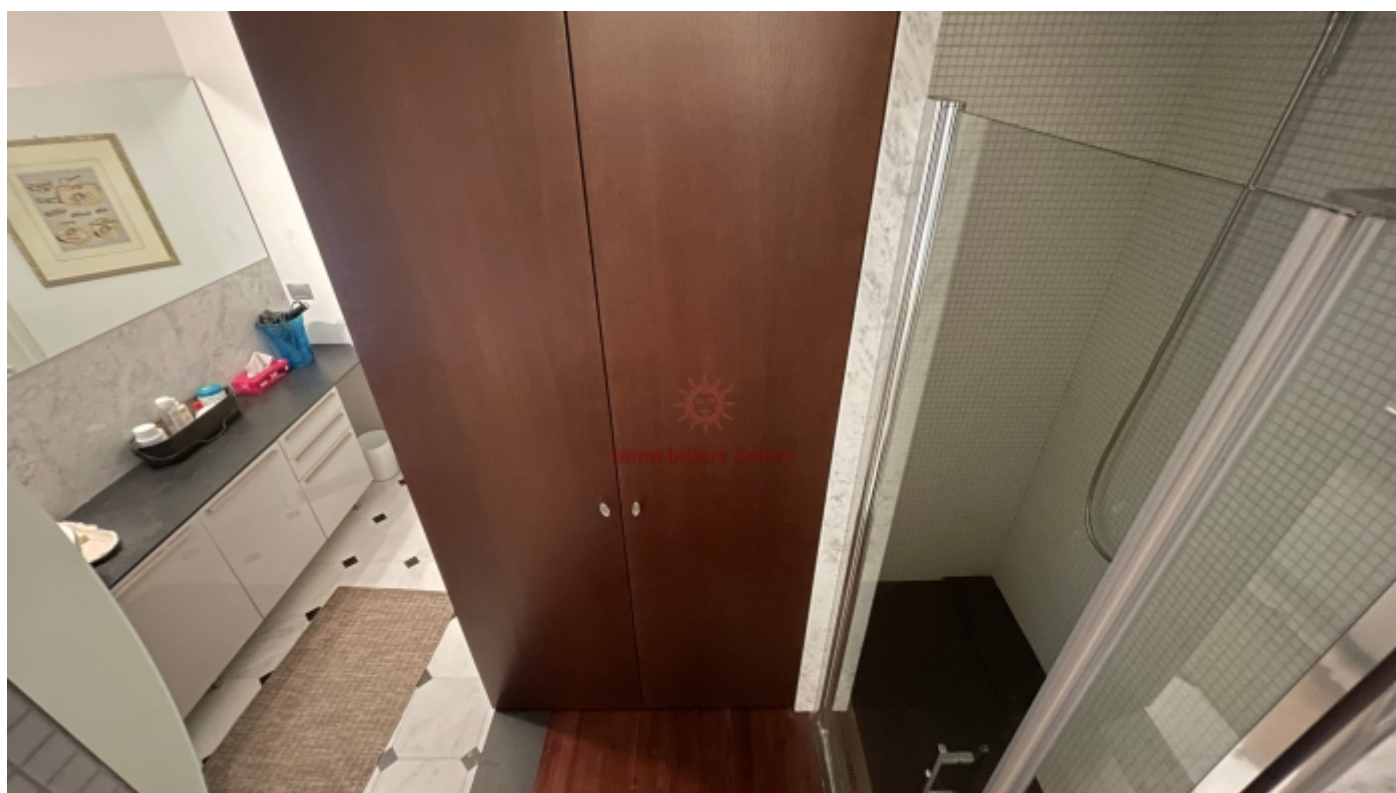


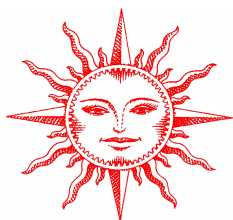


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1506

