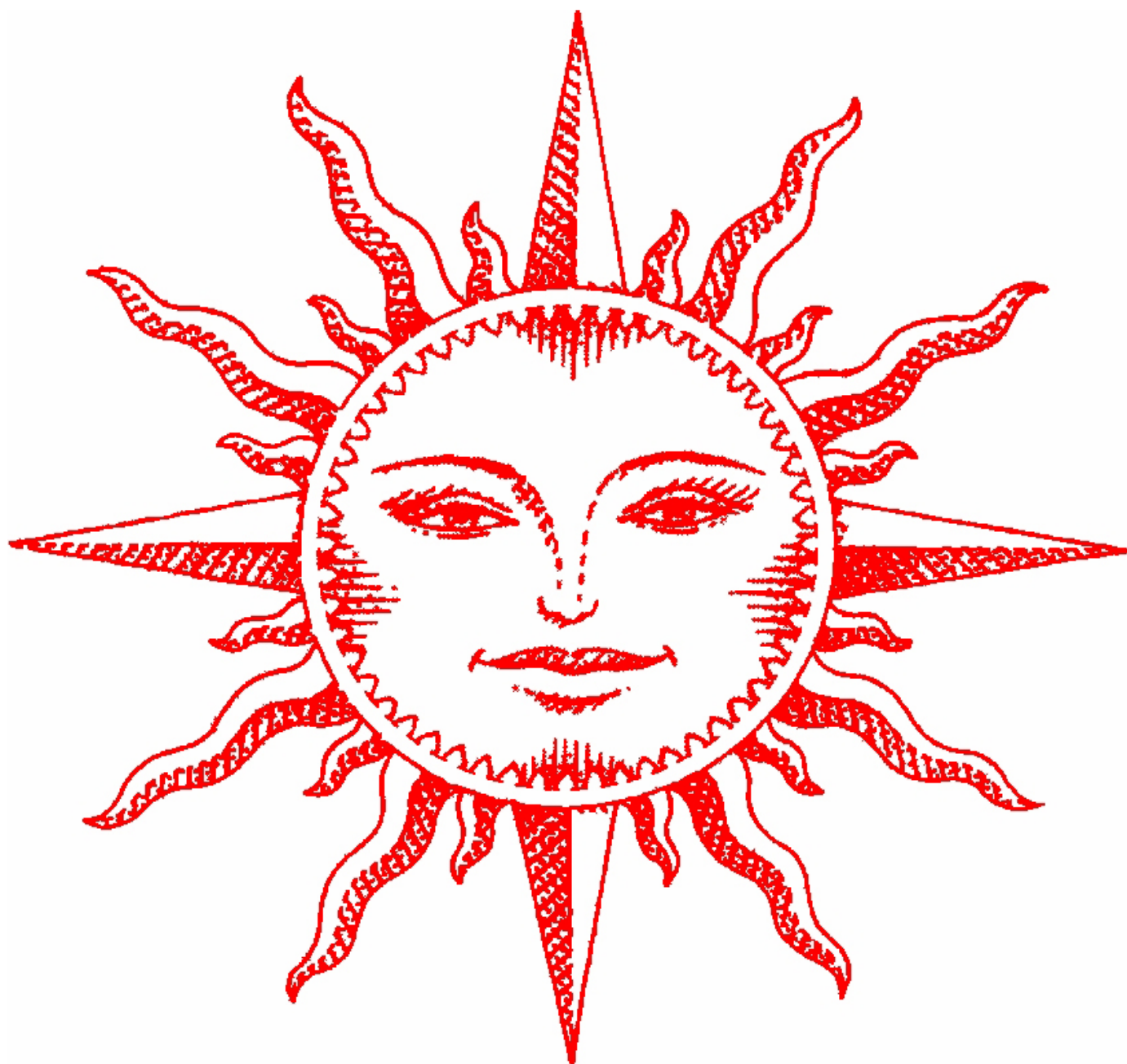


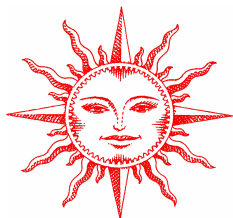
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliariesolaro.it



Rif. 1464



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 90.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 528,85

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 91,31

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 71.628,48

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.432,56

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 594,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 7.826,56

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 78.140,16

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 7.032,61

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

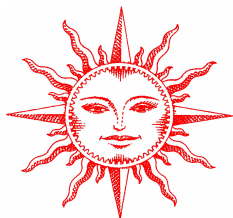
€ 594,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 13.426,61



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464

Ampio bilocale in centro con ascensore e box

17019 Genova (GE)
Via Bolzaneto

Immobile in vendita
55 mq - € 90.000,00



descrizione immobile

Nella parte centrale di Via Bolzaneto, al secondo piano di una palazzina edificata agli inizi del '900 e dotata di ascensore, proponiamo in vendita ampio bilocale in discrete condizioni. L'appartamento è composto da disimpegno di ingresso, camera matrimoniale, spaziosa sala servita da primo balcone, cucina abitabile dotata di secondo balcone e bagno dotato di doccia e finestrato. La proprietà è inoltre dotata di un box posto all'interno di una autorimessa condominiale a 100 metri di distanza. Il box ha una larghezza di accesso di 2,34 metri, una larghezza interna di 2,75 metri e profondità di 5,40 metri. Il box, a causa della ristretta area di manovra, può ospitare autovetture di dimensioni medio-piccole. Riscaldamento autonomo e contenute spese di gestione.

Superficie: **55 mq**

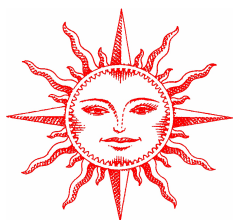
Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Box: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Box
- Piano: **2**
- Ascensore
- Balcone: **2 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **202,85**

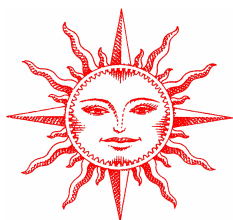


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



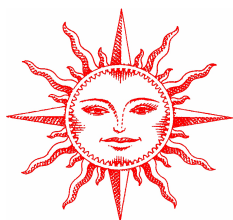


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



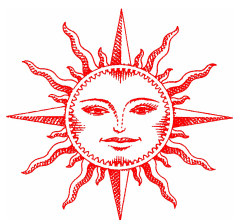


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



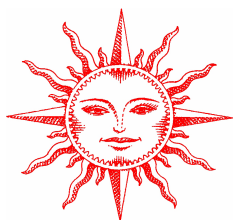


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



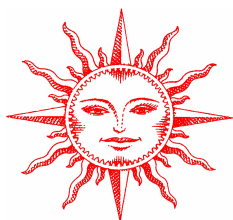


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



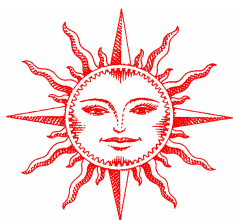


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



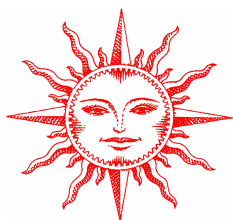


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



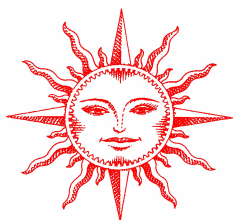


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



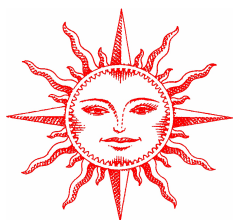


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



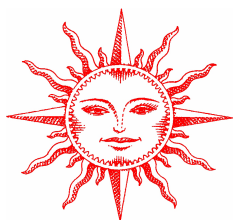


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



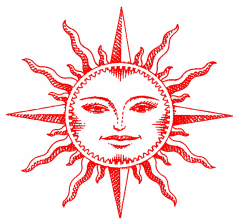


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464



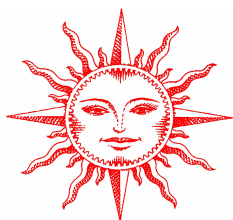


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1464

