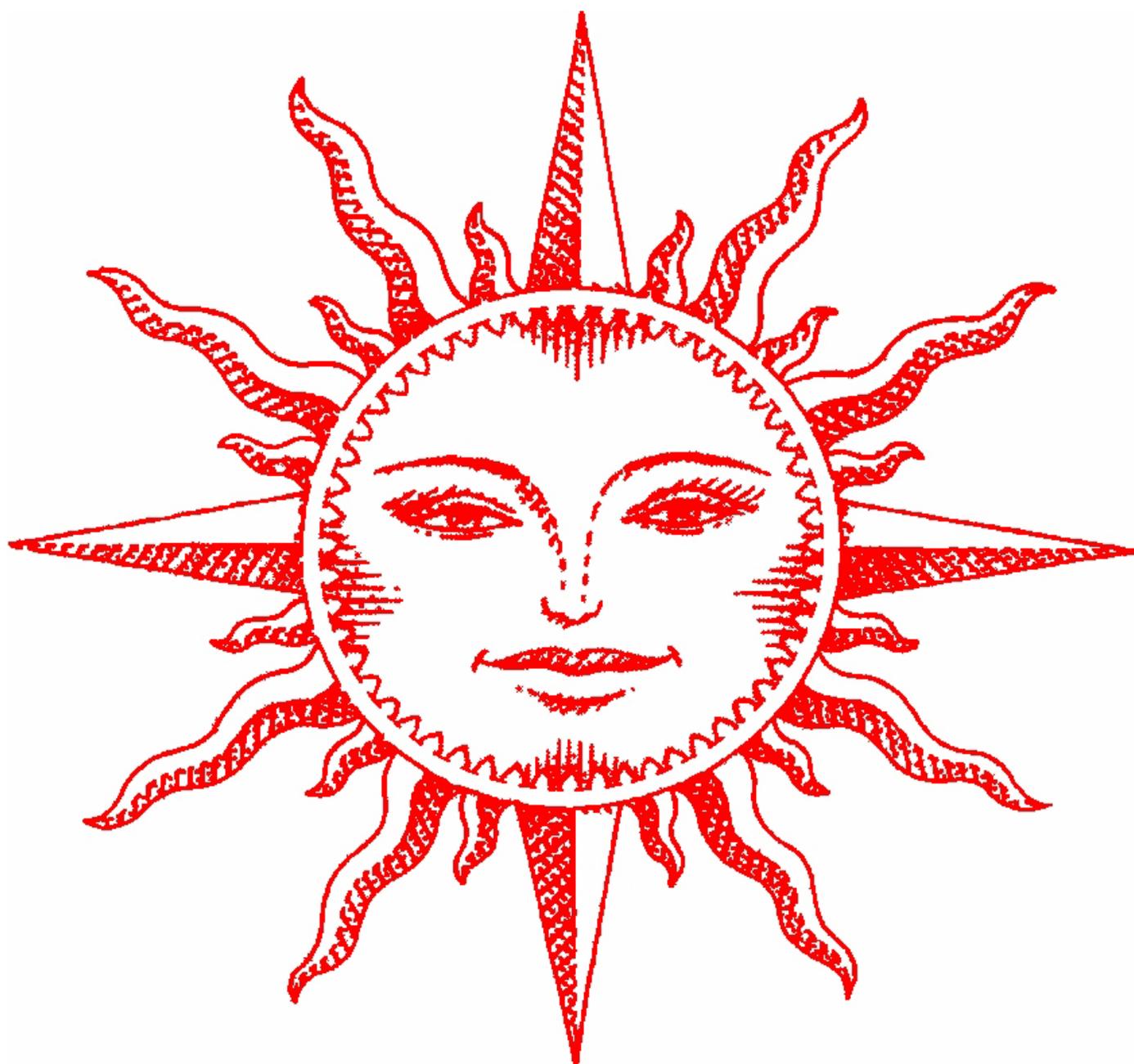


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1375



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 120.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 754,03

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 87.090,47

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.741,81

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 3.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 792,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 9.233,81

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 95.007,78

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 8.550,70

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 3.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

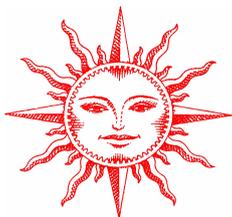
€ 792,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 16.042,70



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375

Varazze, località Pero, trilocale con posto auto

17019 Varazze (SV)

Via Pero

Immobile in vendita
70 mq - € 120.000,00



[descrizione immobile](#)

Nell'entroterra di Varazze, nella parte più soleggiata della frazione del Pero e a 4,5 km dal centro cittadino, proponiamo in vendita trilocale posto al primo piano di una palazzina tipica ligure non dotata di ascensore. L'appartamento, raggiungibile tramite scala esterna condominiale, è composto da ampia sala con cucina a vista, due ampie camere matrimoniali, bagno non finestrato e spazio esterno pertinenziale sul quale è possibile posteggiare un'autovettura. Riscaldamento autonomo, acqua condominiale e spese di gestione minime.

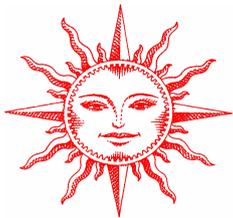
Superficie: **70 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **1**
- Numero Posti auto: **1**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **122,01**

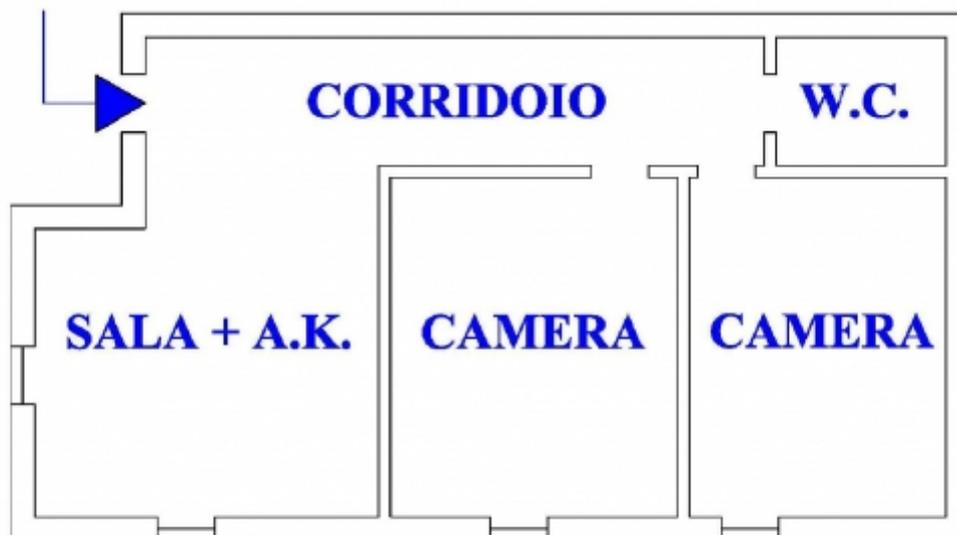


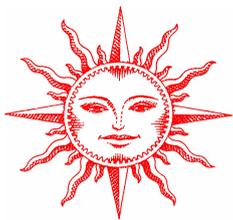
Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375

INGRESSO



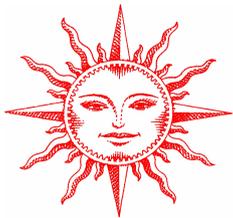


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375



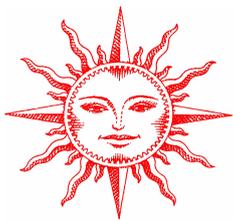


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375

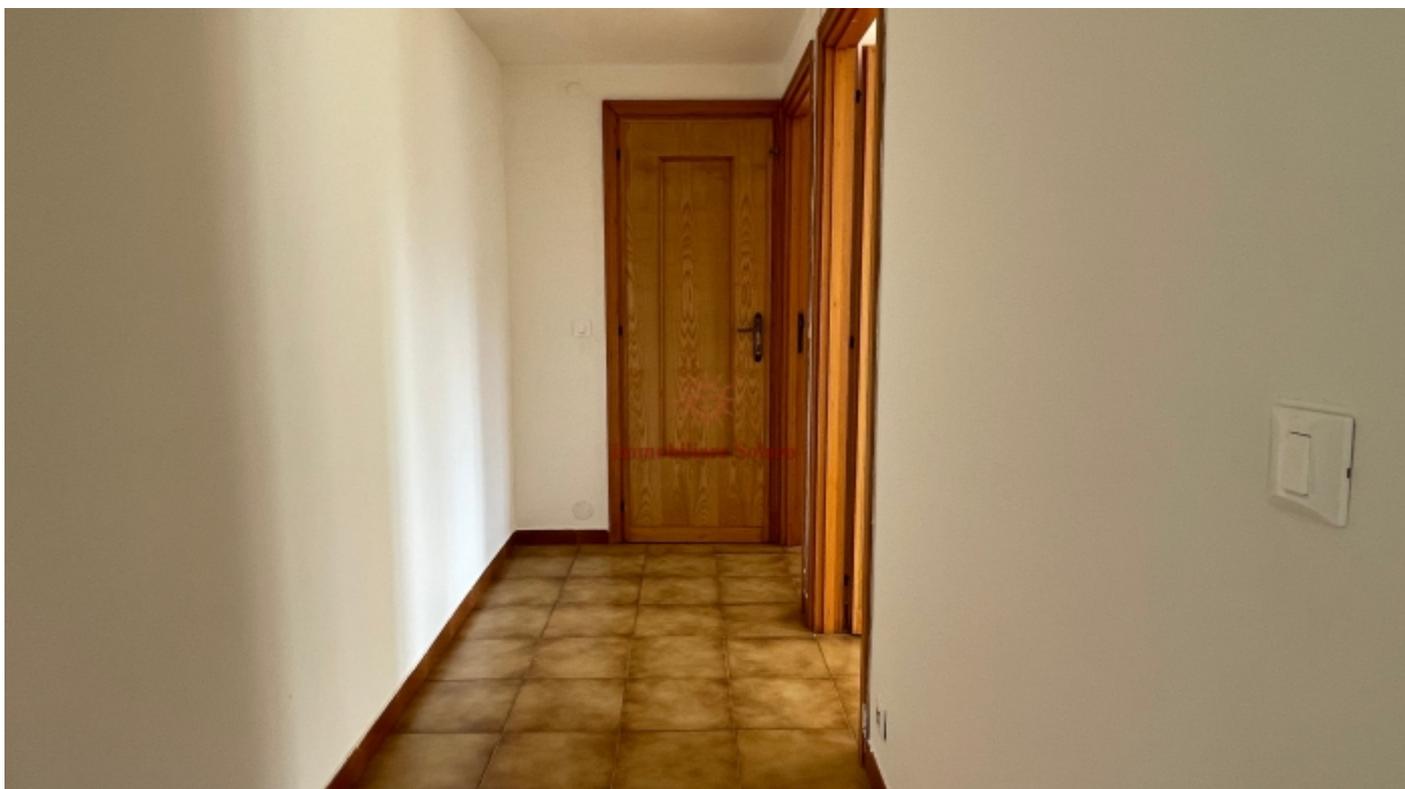


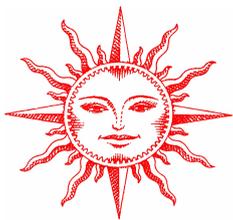


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375

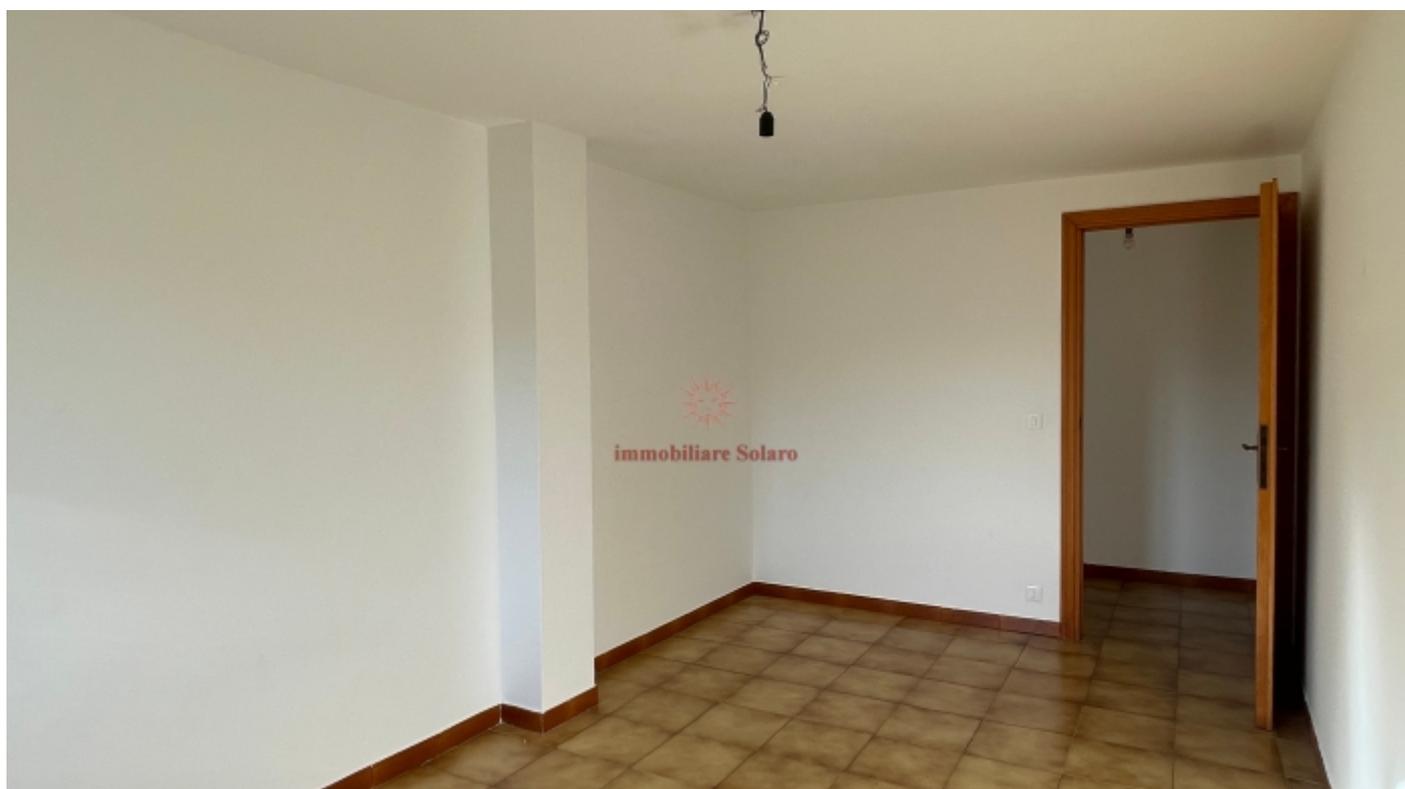


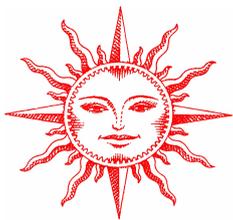


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375



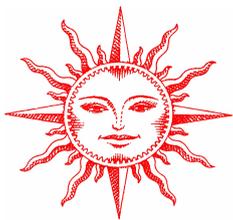


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1375

