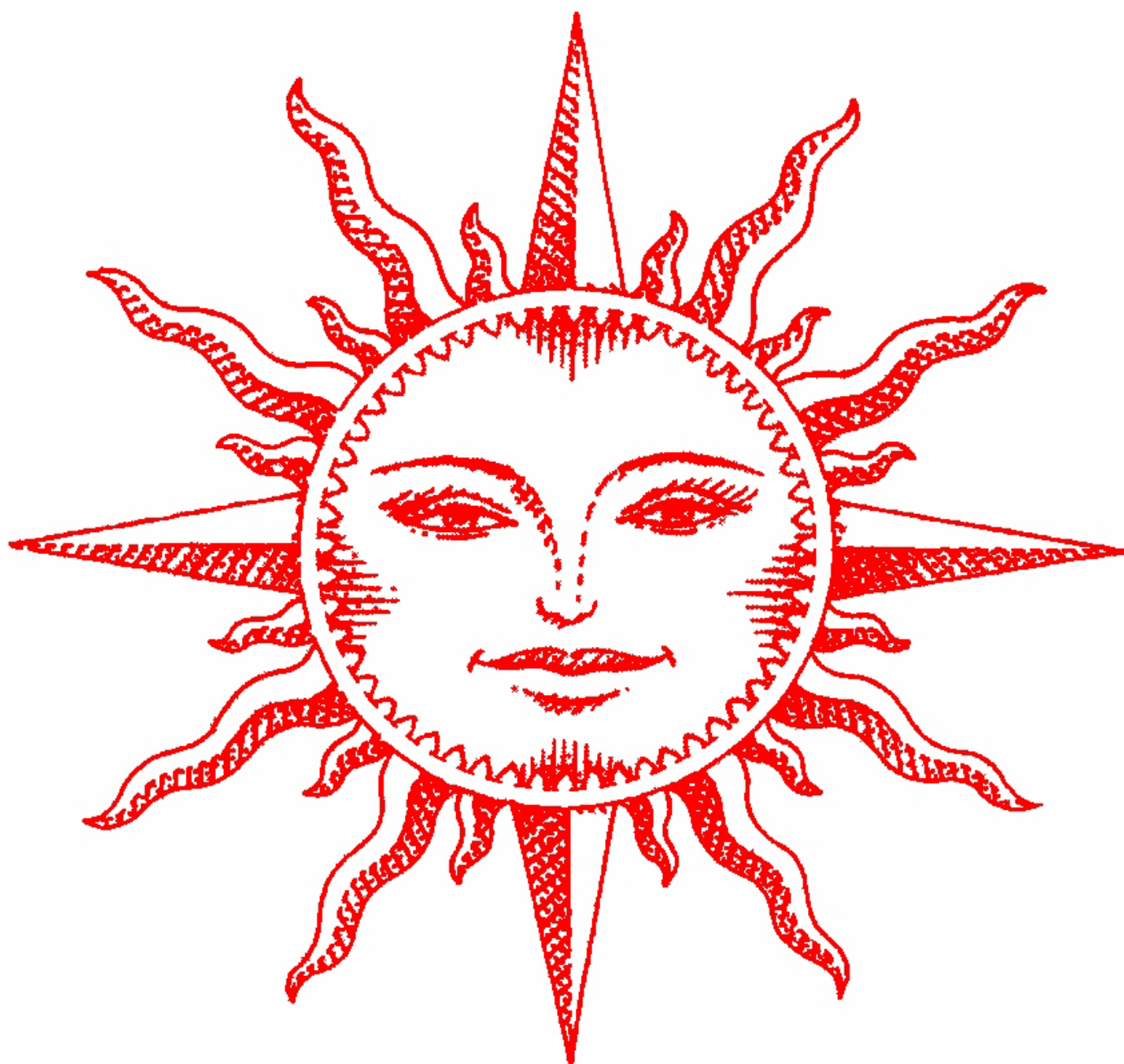


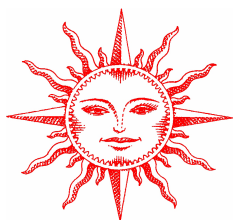
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



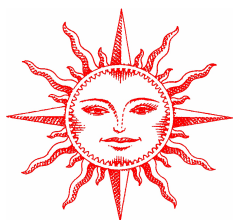
Rif. 1487



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 620.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 942,53
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 122,92
ACQUISTO COME PRIMA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 123.059,47
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 2.461,18
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 18.600,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 4.092,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 28.253,18

ACQUISTO COME SECONDA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 134.246,70
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 12.082,20
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 18.600,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 4.092,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 37.874,20



Favolo attico con terrazza panoramica e posto auto

17019 Varazze (SV)
Strada Romana

Immobile in vendita
60 mq - € 620.000,00



descrizione immobile

Nella rinomata zona della Strada Romana, proponiamo in vendita luminoso attico posto al quarto piano di una palazzina edificata negli anni '60 e senza ascensore, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo con stupenda vista sul golfo di Varazze.

L'immobile si distingue per la presenza di due spazi esterni vivibili: un piccolo giardino contiguo a spazio esterno privato tramite al quale si accede all'appartamento e un panoramico terrazzo vista mare, vero valore aggiunto della proprietà, ideale per cene al tramonto e momenti conviviali.

La zona giorno, dotata di cucina semi-abitabile con uscita al giardino retrostante già citato, risulta ampia e luminosa, regalando una stupenda vista mare e disponendo di accesso diretto al panoramico terrazzo vista mare dalla superficie di circa 25 metri quadri.

La camera matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, gode anch'essa dell'accesso diretto al terrazzo panoramico, creando continuità tra zona notte e spazio esterno. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia.

A completare l'offerta, comodo posto auto coperto di proprietà esclusiva posto in autorimessa comune posizionata a livello strada.

Soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla vista aperta, agli spazi esterni e alla presenza del posto auto.

Nell'immobile si può ottenere una seconda camera singola.

L'appartamento è dotato di aria condizionata ed è termoautonomo.

Superficie: **60 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Tra settanta e cento mq

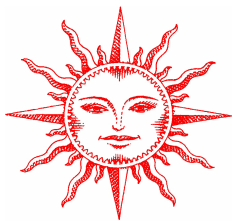


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



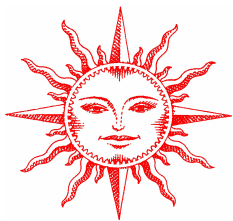


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



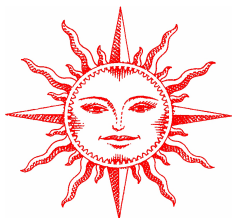


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



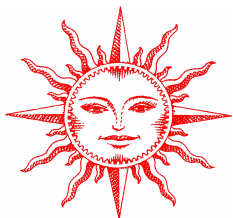


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



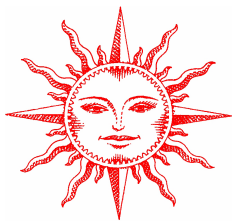


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



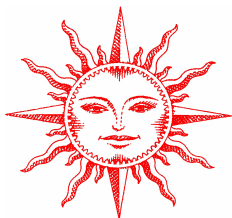


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487



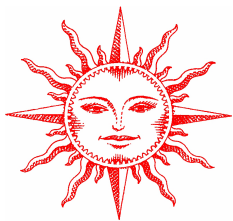


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1487

