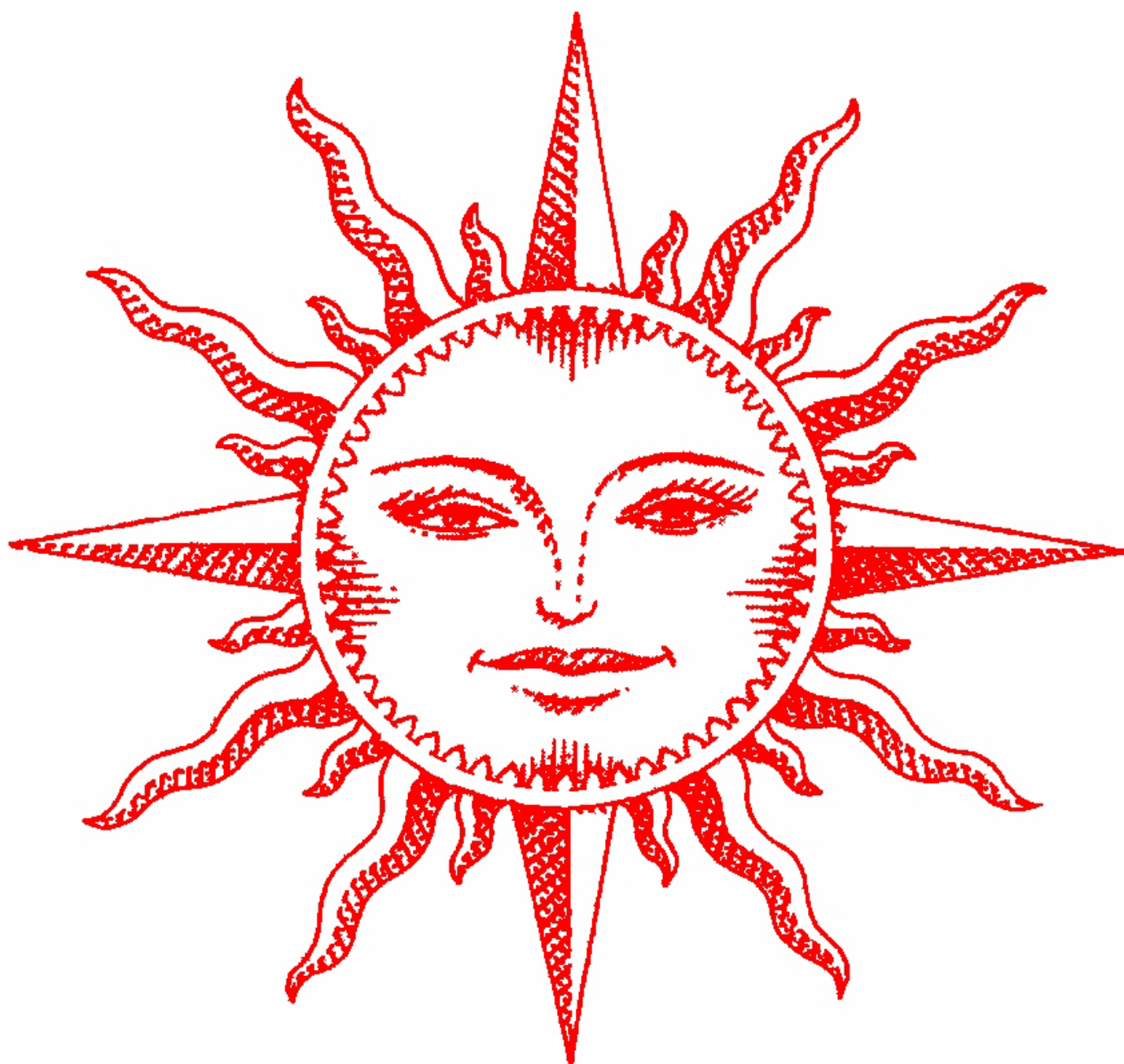


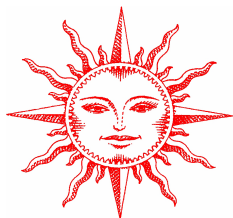
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1499*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 240.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 578,43

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 66.808,67

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.336,17

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.584,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 13.220,17**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 72.882,18

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.559,40

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.200,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

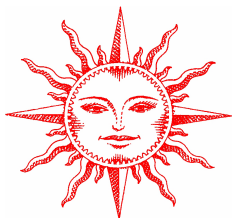
€ 1.584,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 18.443,40**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499

## Ampio bilocale con cucina abitabile e balcone

17019 Varazze (SV)  
Via Nino Bixio

Immobile in vendita  
**55 mq - € 240.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, nella comoda zona residenziale di San Domenico, proponiamo in vendita appartamento posto a soli 150 metri dal mare e a circa 5 minuti dal centro cittadino. L'immobile è inserito in uno stabile degli anni '60, privo di ascensore, e si presenta con una distribuzione interna funzionale: ingresso su corridoio, camera matrimoniale, salotto luminoso con accesso al balcone, cucinino abitabile e bagno finestrato dotato di doccia. L'appartamento necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Dotato di riscaldamento autonomo e con spese condominiali contenute. Soluzione ideale come seconda casa al mare o investimento.

Superficie: **55 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **3**
- Balcone: **3 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **182,39**

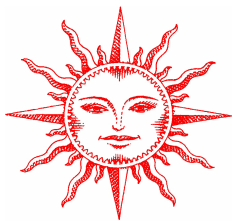


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499



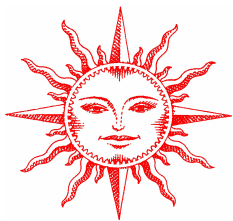


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499



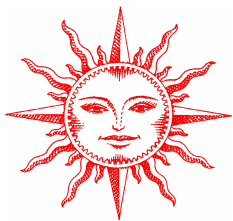


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499



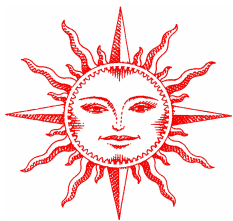


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499



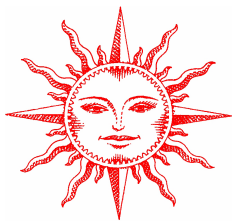


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499





# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1499

