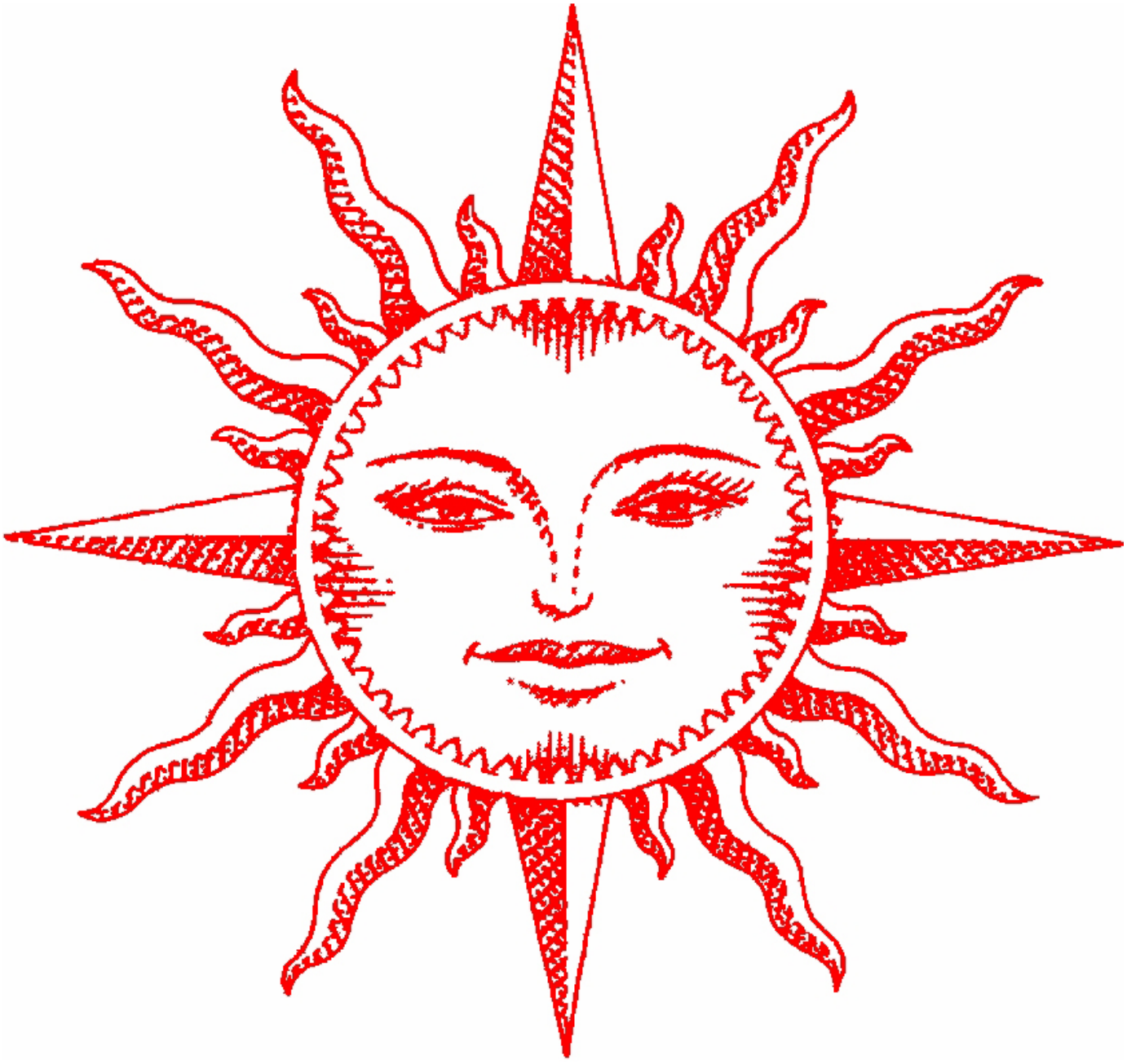
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62
Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1378

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 170.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 677,85

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 78.291,68
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.565,83
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.100,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.122,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 10.887,83**

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 85.409,10
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 7.686,82
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.100,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.122,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	**€ 17.008,82**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Varazze, Alpicella, tipica casa ligure in ottime condizioni
17019 Varazze (SV)
Via Frandea

Immobile in vendita
140 mq - € 170.000,00

descrizione immobile

A Varazze, più precisamente nella frazione di Alpicella, proponiamo in vendita caratteristica casa ligure disposta su due piani e in ottimo stato manutentivo poiché recentemente ristrutturata nelle sue parti esterne. L'immobile, per quanto riguardo il primo piano, è composto da zona giorno con cucina a vista, stanza di disimpegno che conduce al piano superiore, camera matrimoniale, bagno e antibagno. Il secondo piano, raggiungibile tramite scala in legno, è composto da ampia camera matrimoniale, camera singola, bagno e comodo balcone accessibile da entrambe le camere. Esclusa la cucina, tutto l'appartamento è dotato di pavimento in legno originale e in ottime condizioni. Al piano terra sono presenti due grandi magazzini dalla superficie di 20 mq. ciascuno. Riscaldamento autonomo a radiatori e a stufa. Sono inoltre accatastati il canile e il pollaio. Possibilità di acquisto terreni e magazzino nelle immediate vicinanze.

Superficie: **140 mq**

Camere da letto: **3**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Rustico
- Balcone: **4 mq**
- Numero luci: **6**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **182,66**

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378

Solaro ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1378