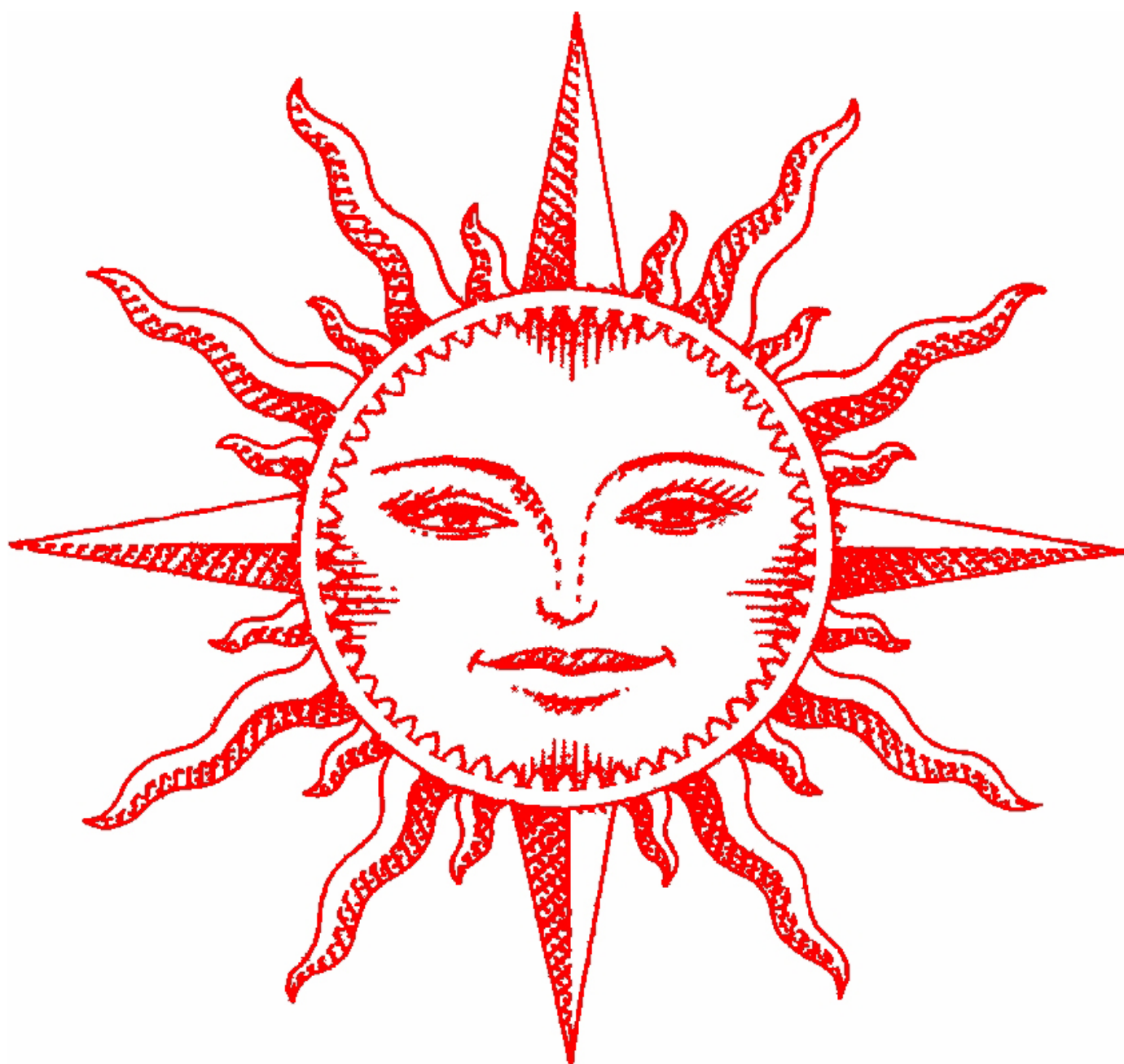


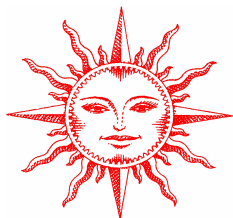
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1378



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 190.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 677,85

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 78.291,68

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.565,83

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 5.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.254,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 11.619,83

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 85.409,10

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 7.686,82

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 5.700,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

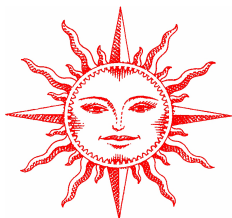
€ 1.254,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 17.740,82



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378

Varazze, Alpicella, tipica casa ligure in ottime condizioni

17019 Varazze (SV)

Via Frandea

Immobile in vendita
140 mq - € 190.000,00



[descrizione immobile](#)

A Varazze, più precisamente nella frazione di Alpicella, proponiamo in vendita caratteristica casa ligure disposta su due piani e in ottimo stato manutentivo poiché recentemente ristrutturata nelle sue parti esterne. L'immobile, per quanto riguarda il primo piano, è composto da zona giorno con cucina a vista, stanza di disimpegno che conduce al piano superiore, camera matrimoniale, bagno e antibagno. Il secondo piano, raggiungibile tramite scala in legno, è composto da ampia camera matrimoniale, camera singola, bagno e comodo balcone accessibile da entrambe le camere. Esclusa la cucina, tutto l'appartamento è dotato di pavimento in legno originale e in ottime condizioni. Al piano terra sono presenti due grandi magazzini dalla superficie di 20 mq. ciascuno. Riscaldamento autonomo a radiatori e a stufa. Sono inoltre accatastati il canile e il pollaio. Possibilità di acquisto terreni e magazzino nelle immediate vicinanze.

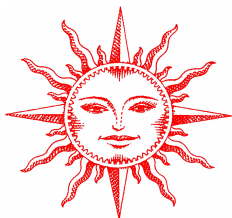
Superficie: **140 mq**

Camere da letto: **3**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Rustico
- Balcone: **4 mq**
- Numero luci: **6**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **182,66**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



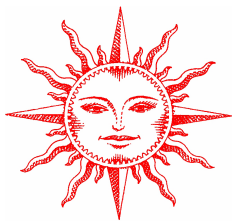


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



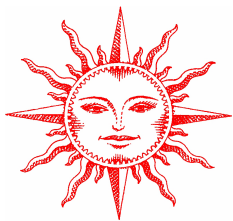


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



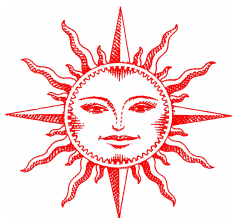


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378

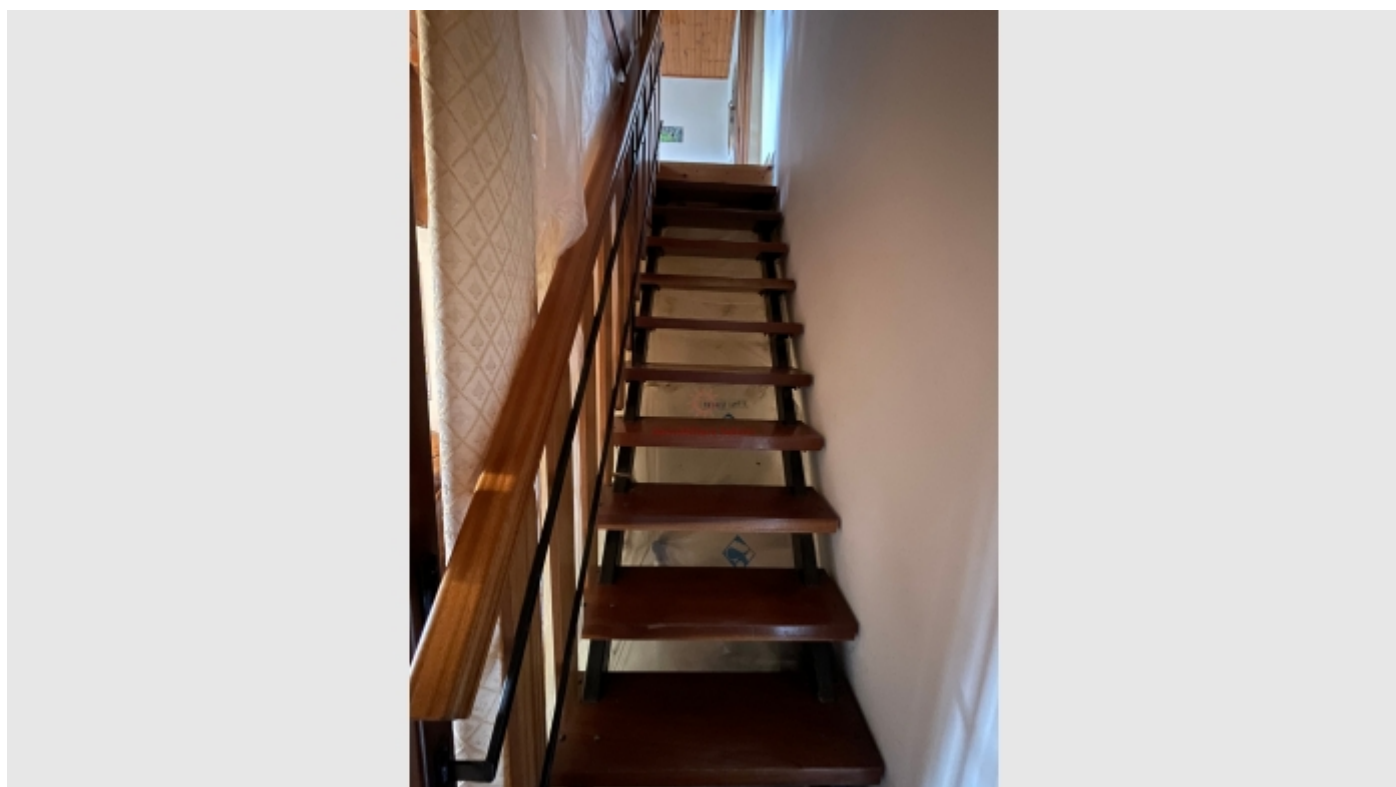


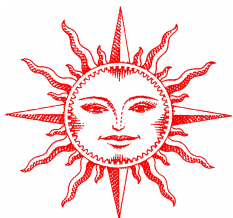


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



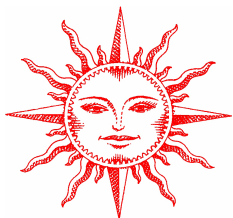


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



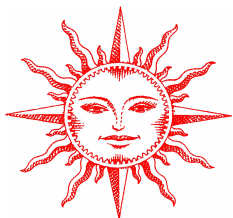


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378



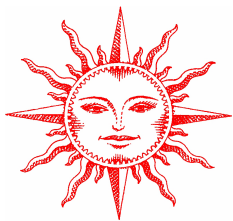


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1378

