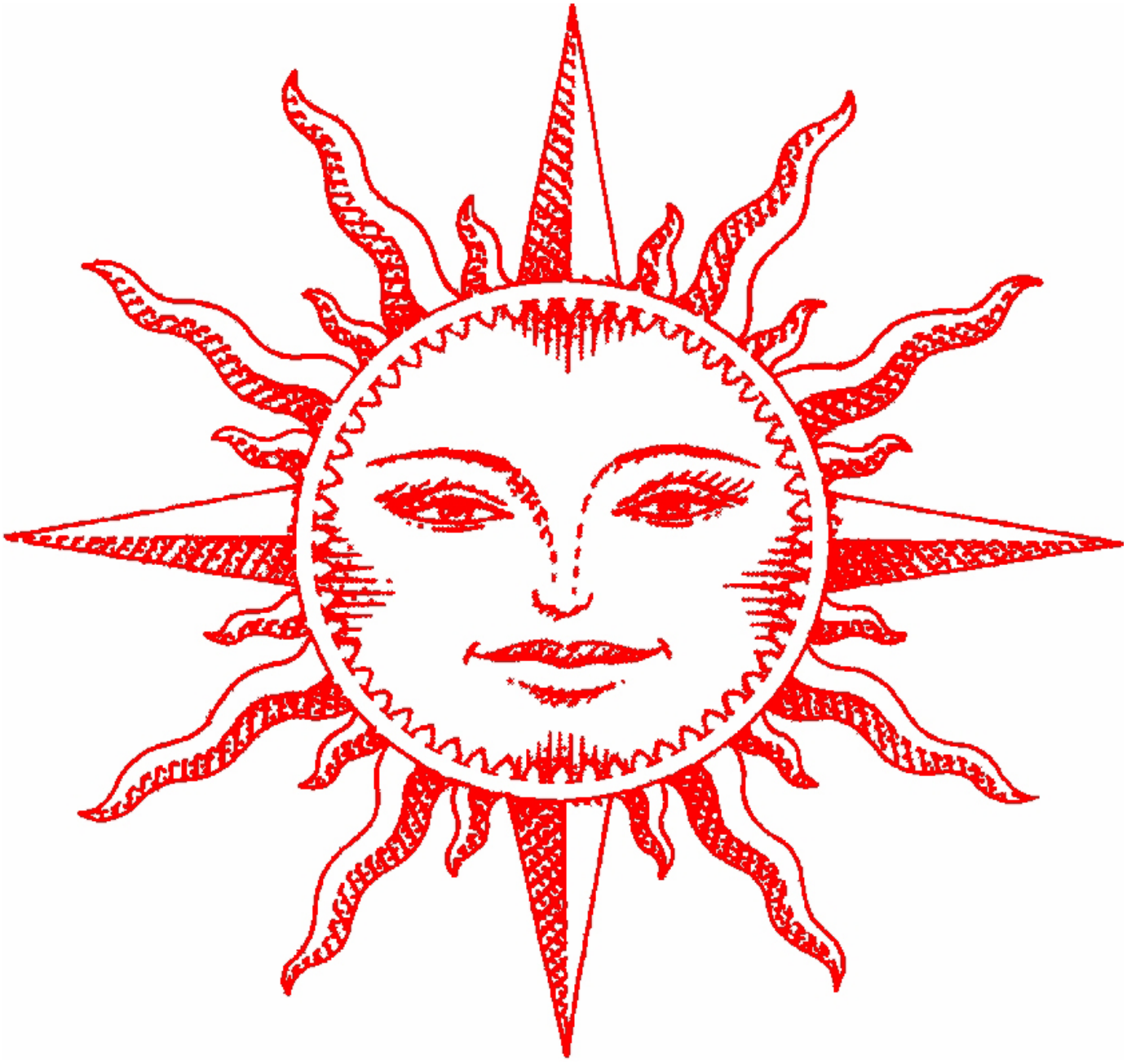
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*
*Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it*



***Rif. 1514***

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514

# SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

| | |
|---|---|
| **PREZZO IMMOBILE** | € 210.000,00 |
| **RENDITA CATASTALE IMMOBILE** | € 379,60 |

## ACQUISTO COME PRIMA CASA

| | |
|---|---|
| VALORE CATASTALE CALCOLATO | € 43.843,80 |
| IMPOSTA DI REGISTRO 2% | € 1.000,00 |
| IMPOSTA IPOTECARIA | € 50,00 |
| IMPOSTA CATASTALE | € 50,00 |
| PROVVIGIONE AGENZIA 4% | € 8.400,00 |
| IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22% | € 1.848,00 |
| COMPENSO NOTAIO (CIRCA) | € 3.000,00 |
| **TOTALE SPESE COMPRAVENDITA** | **€ 14.384,00** |

## ACQUISTO COME SECONDA CASA

| | |
|---|---|
| VALORE CATASTALE CALCOLATO | € 47.829,60 |
| IMPOSTA DI REGISTRO 9% | € 4.304,66 |
| IMPOSTA IPOTECARIA | € 50,00 |
| IMPOSTA CATASTALE | € 50,00 |
| PROVVIGIONE AGENZIA 4% | € 8.400,00 |
| IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22% | € 1.848,00 |
| COMPENSO NOTAIO (CIRCA) | € 3.000,00 |
| **TOTALE SPESE COMPRAVENDITA** | **€ 17.652,00** |

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514

## Comodissimo e ampio bilocale a 70 metri dal mare

17019 Varazze (SV)
Via Malocello

**0 mq - € 210.000,00**







descrizione immobile

Nel pieno centro storico di Varazze, più precisamente in Via Malocello, proponiamo in vendita comodissimo bilocale posto a 70 metri dal lungomare Matteotti. L'immobile, posto al primo piano di una storica palazzina non dotata di ascensore, è composto da sala da pranzo con cucina a vista, camera matrimoniale, salotto e bagno con doccia. L'immobile necessita di una parziale ristrutturazione e ,data la sua posizione centrale, risulta un ottimo investimento immobiliare. L'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento riscaldamento. Spese condominiali irrisorie.

Altre caratteristiche:

- APE (Classe Energetica): **G**

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514






**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1514

