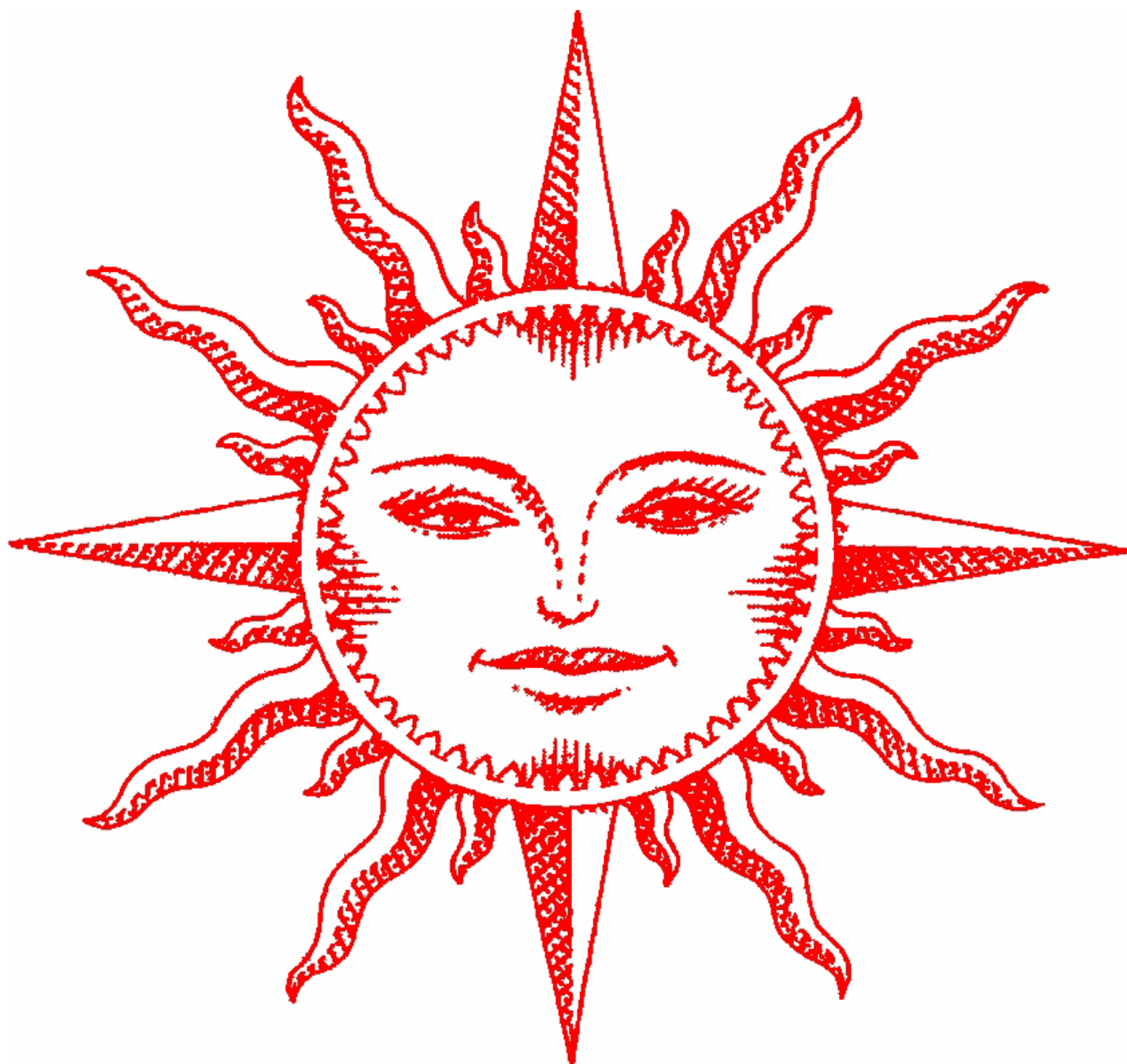


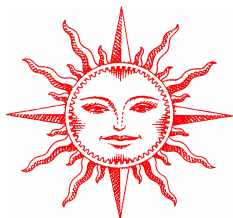
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1313



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

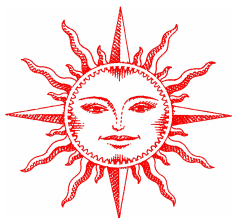
PREZZO IMMOBILE	€ 155.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 495,00

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 57.172,50
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.143,45
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.650,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.023,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 9.916,45

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 62.370,00
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.613,30
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.650,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.023,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 14.386,30



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313

**Varazze, ampio bilocale con terrazzo,
cantina e ascensore**

17019 Varazze (SV)

Via Pizzorno

Immobile in vendita
49 mq - € 155.000,00



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nella parte alta di via Pizzorno e a 15 minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita ampio bilocale facente parte di una palazzina edificata negli anni 70 e dotata di ascensore. L'immobile, ubicato al terzo piano, è composto da ingresso a corridoio, soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno finestrato e spaziosa camera matrimoniale. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato con termovalvole e aria condizionata. Il tetto e la facciata dell'immobile sono stati completamente ristrutturati nel 2023. Il fabbricato dispone di numerosi posti auto condominiali. Completa la proprietà una cantina collocata al piano terra.

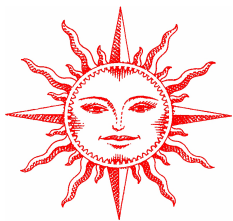
Superficie: **49 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **3**
- Ascensore
- Balcone: **4 mq**
- **Canna fumaria**

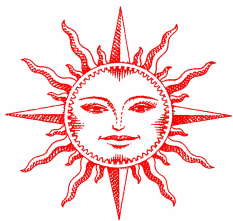


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313



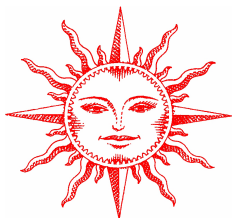


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313



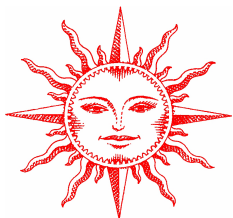


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313



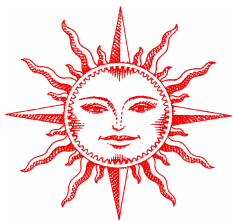


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313



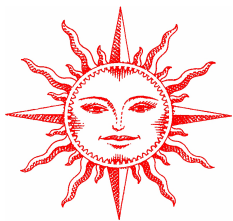


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313

