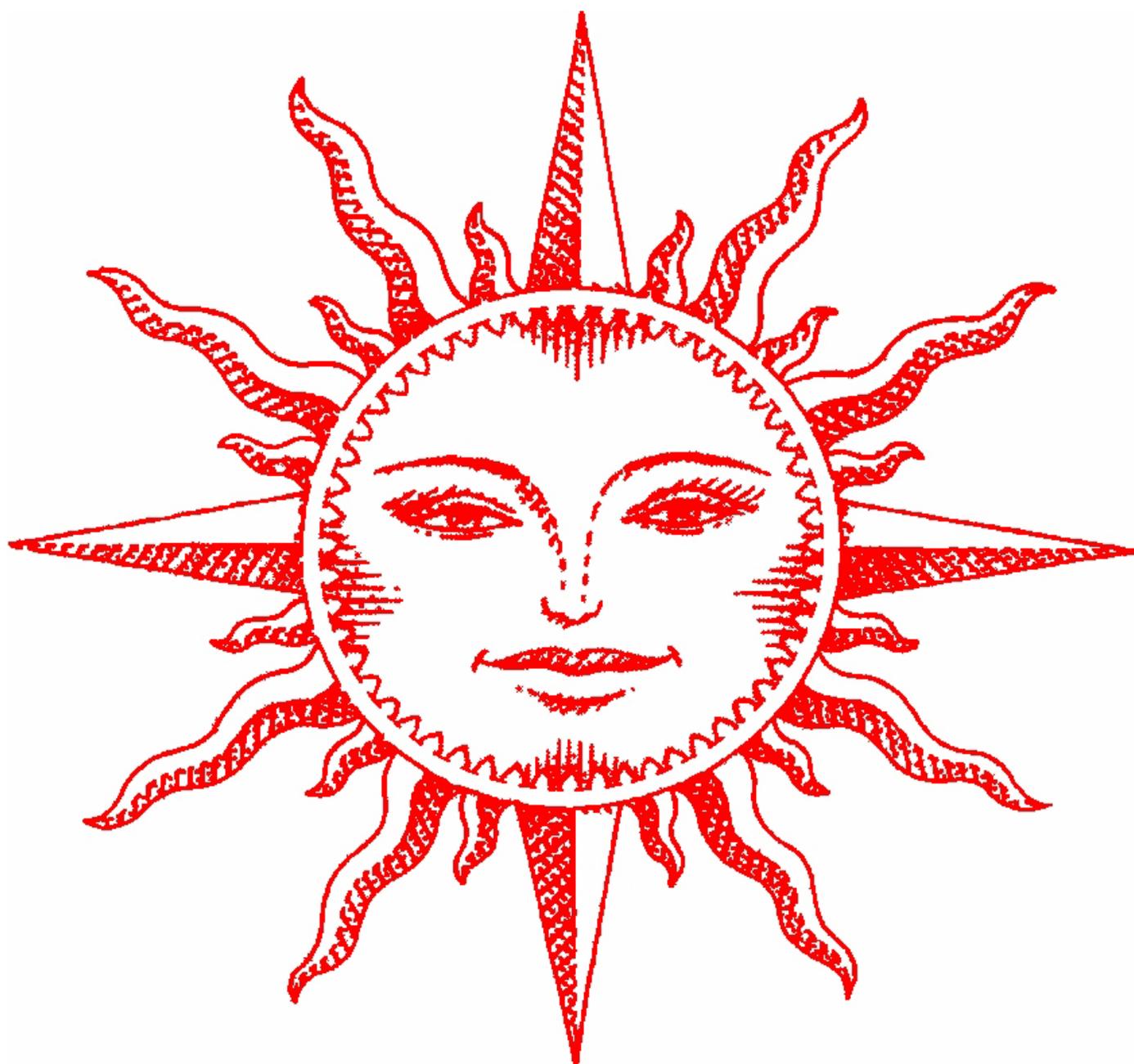


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1450



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 309.997,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 406,71

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 46.975,01

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.299,91

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.045,98

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.444,91

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 51.245,46

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.612,09

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.299,91

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

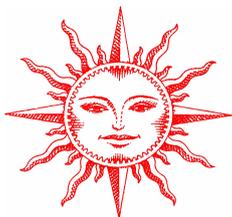
€ 2.045,98

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 19.057,98



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450

Ampio bilocale in pieni centro, doppi servizi

17019 Varazze (SV)

via Malocello

Immobile in vendita
50 mq - € 309.997,00



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nella centralissima via Malocello e a 150 metri dalle spiagge, proponiamo in vendita ampio bilocale in ottime condizioni posto in una antica palazzina non dotata di ascensore. L'immobile, situato al secondo piano del palazzo, è composto da ampia sala da pranzo dotata di cucina a vista e locale attualmente adibito a camera, corridoio di disimpegno, camera da letto servita da bagno privato, bagno principale e ripostiglio. L'appartamento è termoautonomo e dotato di aria condizionata in ogni stanza. Spese di gestione minime e rifacimento totale del vano scala già deliberato dall'assemblea condominiale.

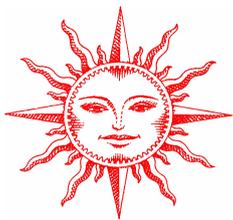
Superficie: **50 mq**

Camera da letto: **1**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Arredato
- Piano: **2**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **298,63**

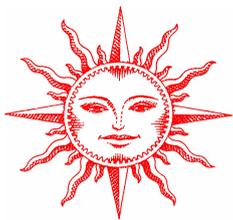


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450



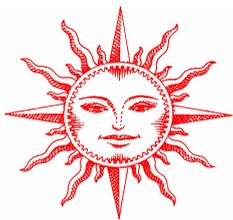


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450

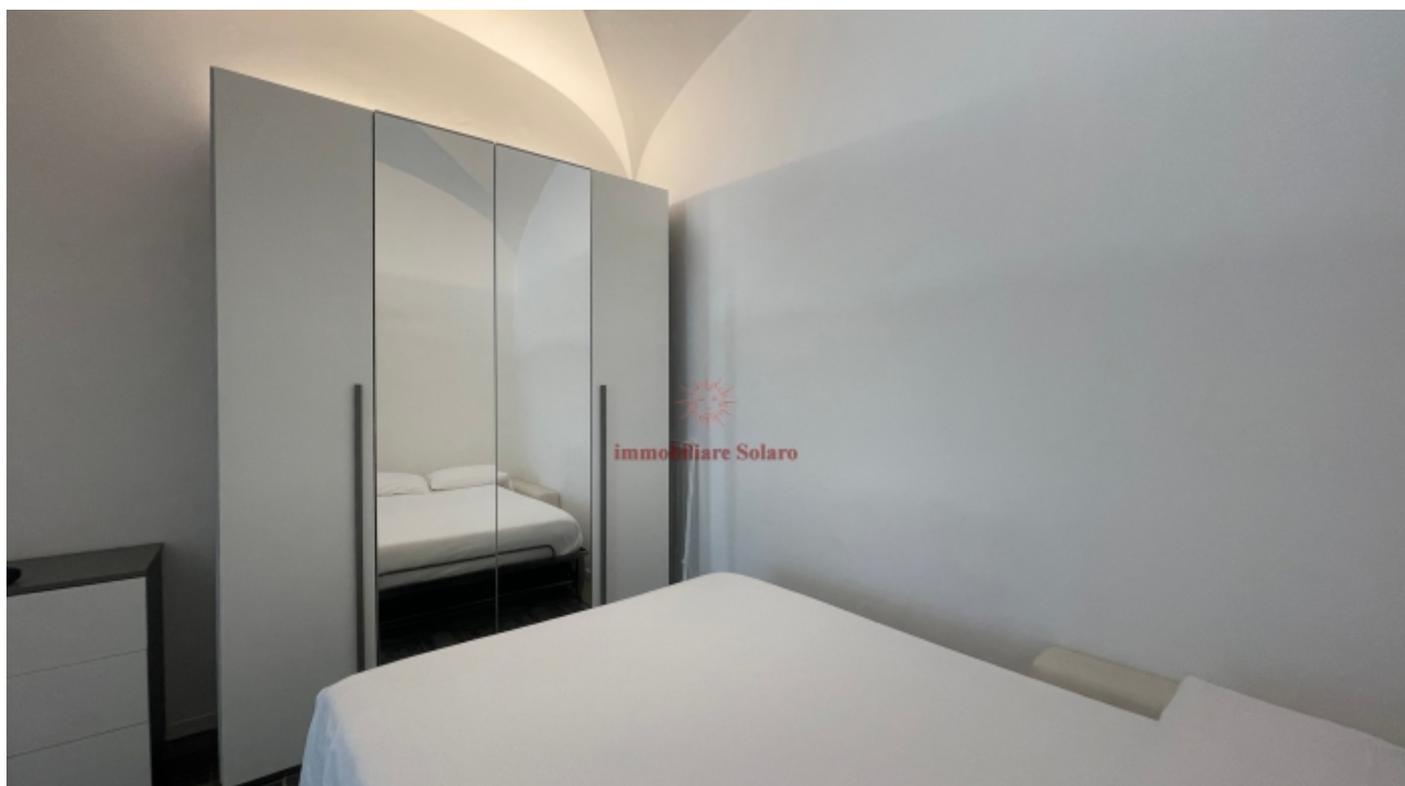
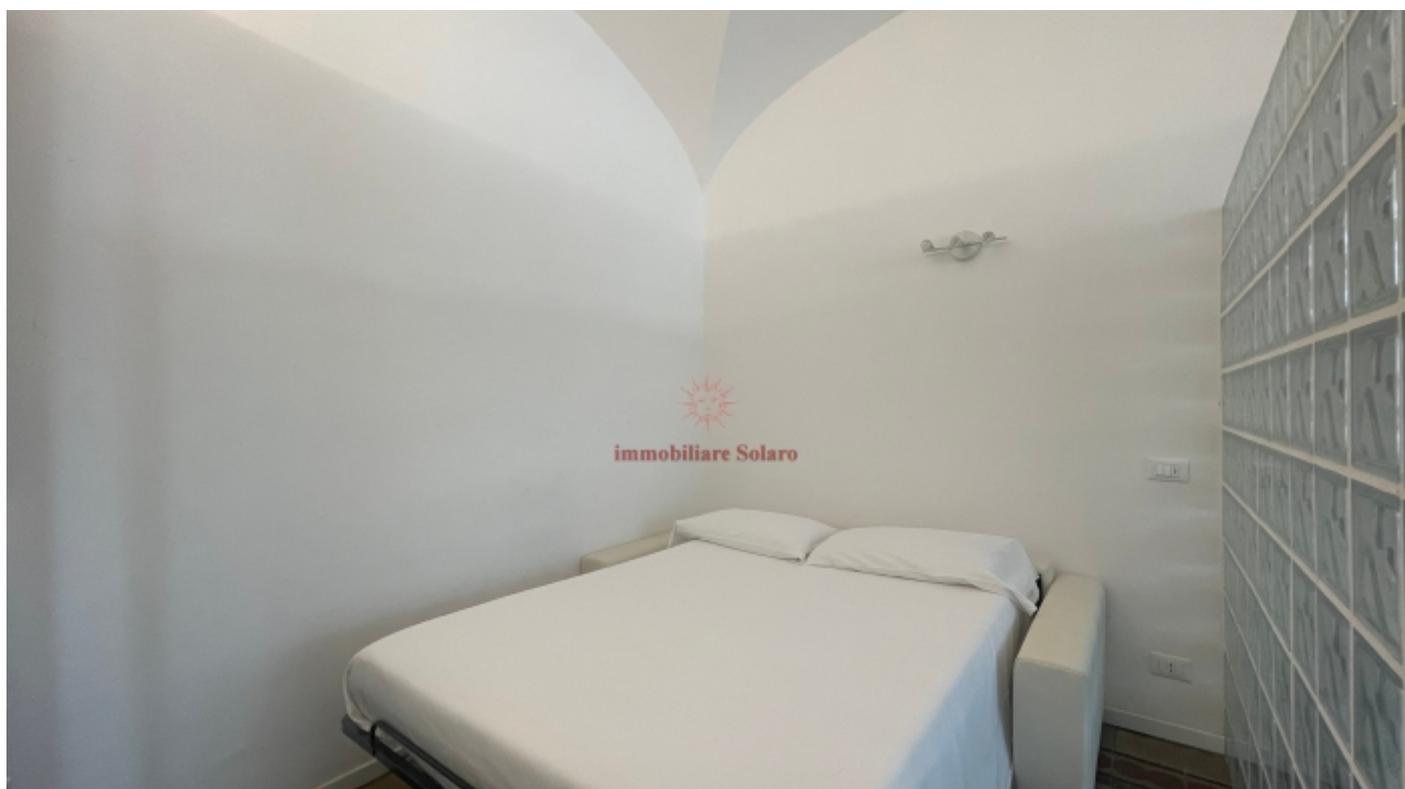


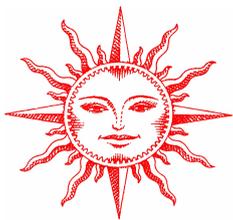


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450

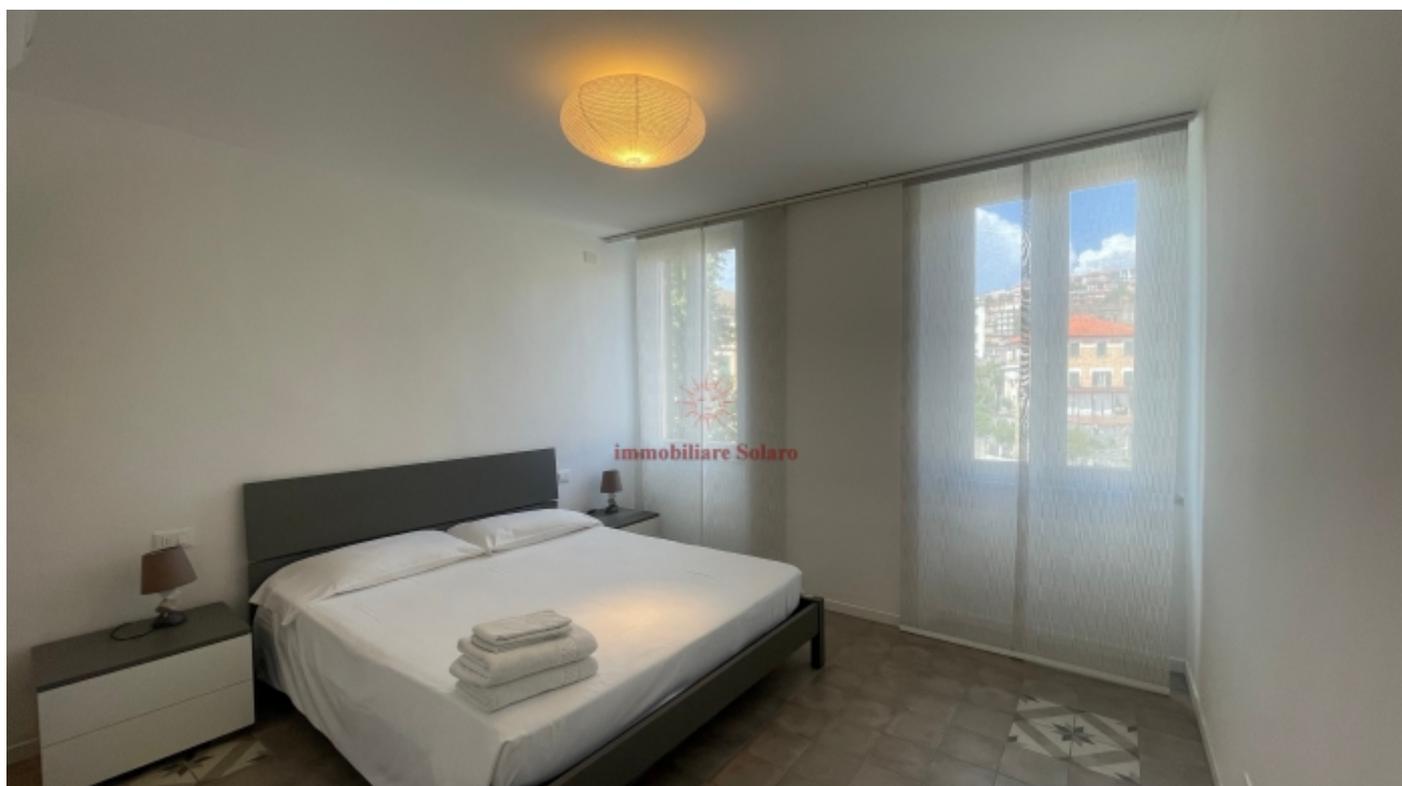
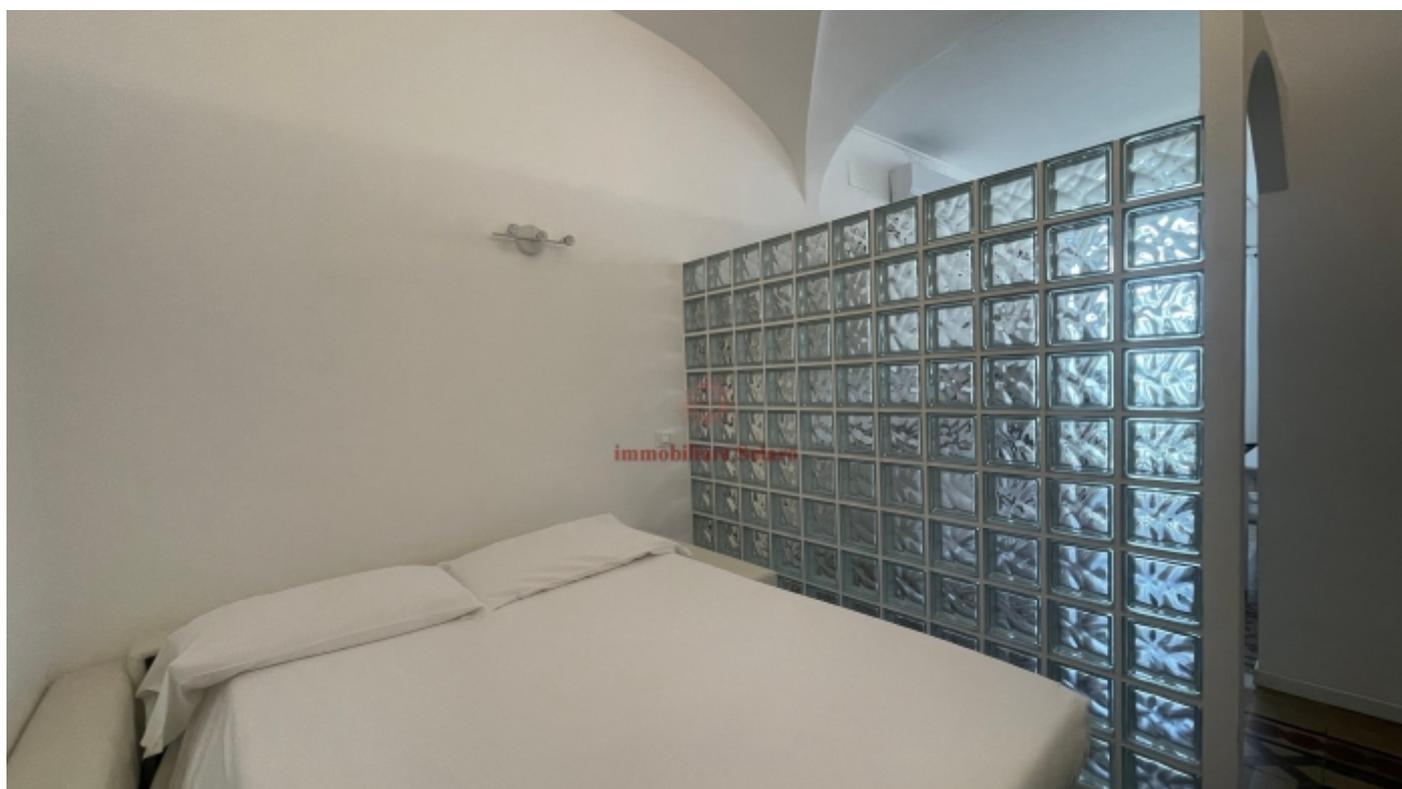


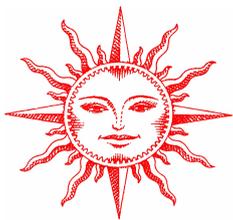


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450



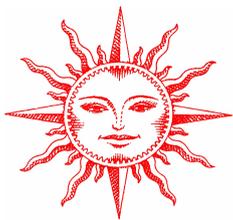


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450



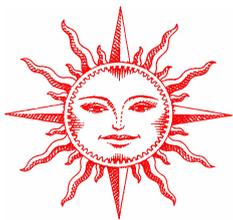


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450

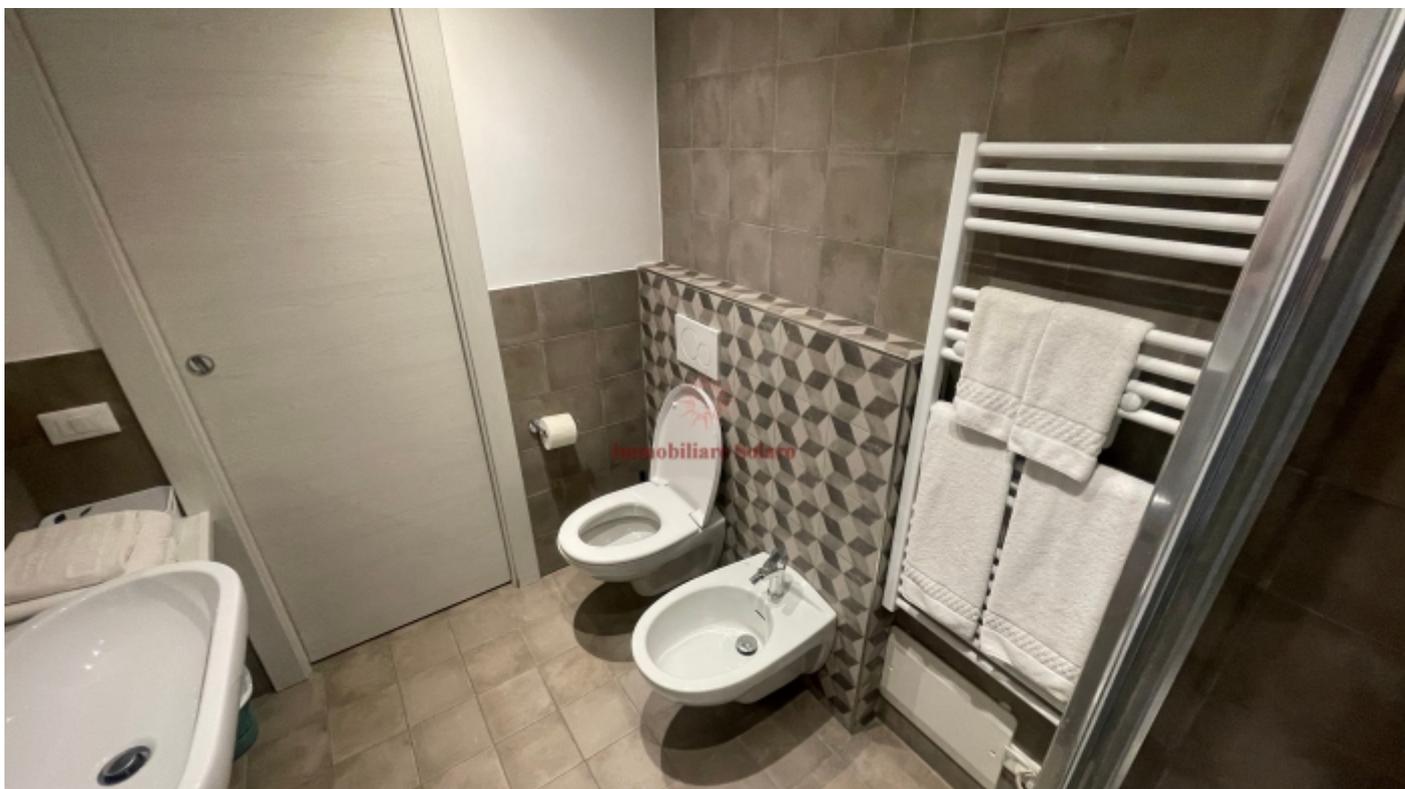


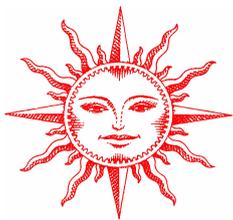


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450



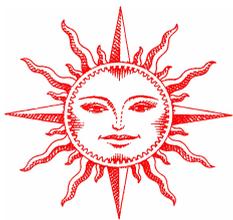


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1450

