

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1459



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 85.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 330,53

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 38.176,22

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.550,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 561,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 7.211,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 41.646,78

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 3.748,21

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.550,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

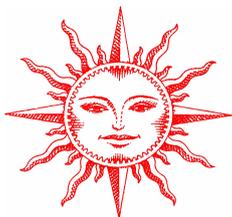
€ 561,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 9.959,21



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459

San Salvario, trilocale da ristrutturare con cantina

17019 Torino (TO)

Via Madama Cristina

Immobile in vendita
50 mq - € 85.000,00



descrizione immobile

Nel quartiere di San Salvario, più precisamente in Via Madama Cristina, a 50 metri dalla fermata della metro Dante e a 10 minuti dalla stazione di Torino Porta Nuova, proponiamo in vendita trilocale posto al quarto piano di una palazzo d'epoca. L'immobile, non dotato di ascensore, è composto da ingresso a corridoio, camera da letto, salotto, ampia cucina e bagno finestrato. Per quanto riguarda le pertinenze, la proprietà è dotata di cantina posta al piano interrato. L'appartamento necessita di una completa ristrutturazione. Spese condominiali minime.

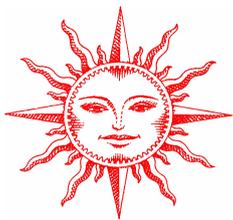
Superficie: **50 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **4**
- Numero luci: **5**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **206,73**

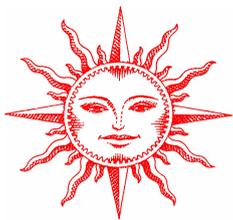


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459

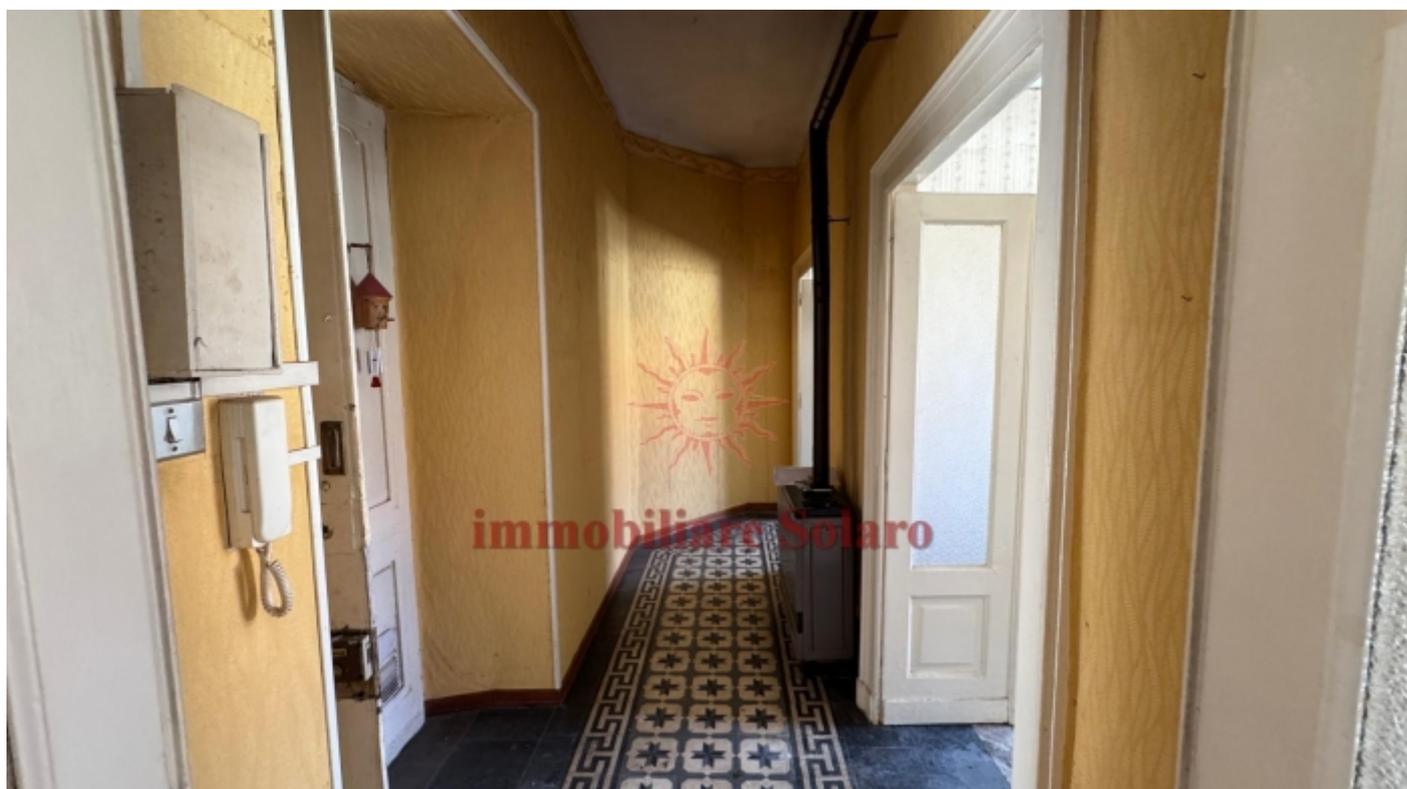




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459



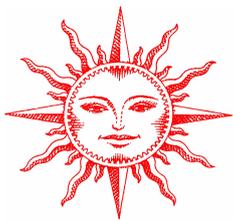


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459

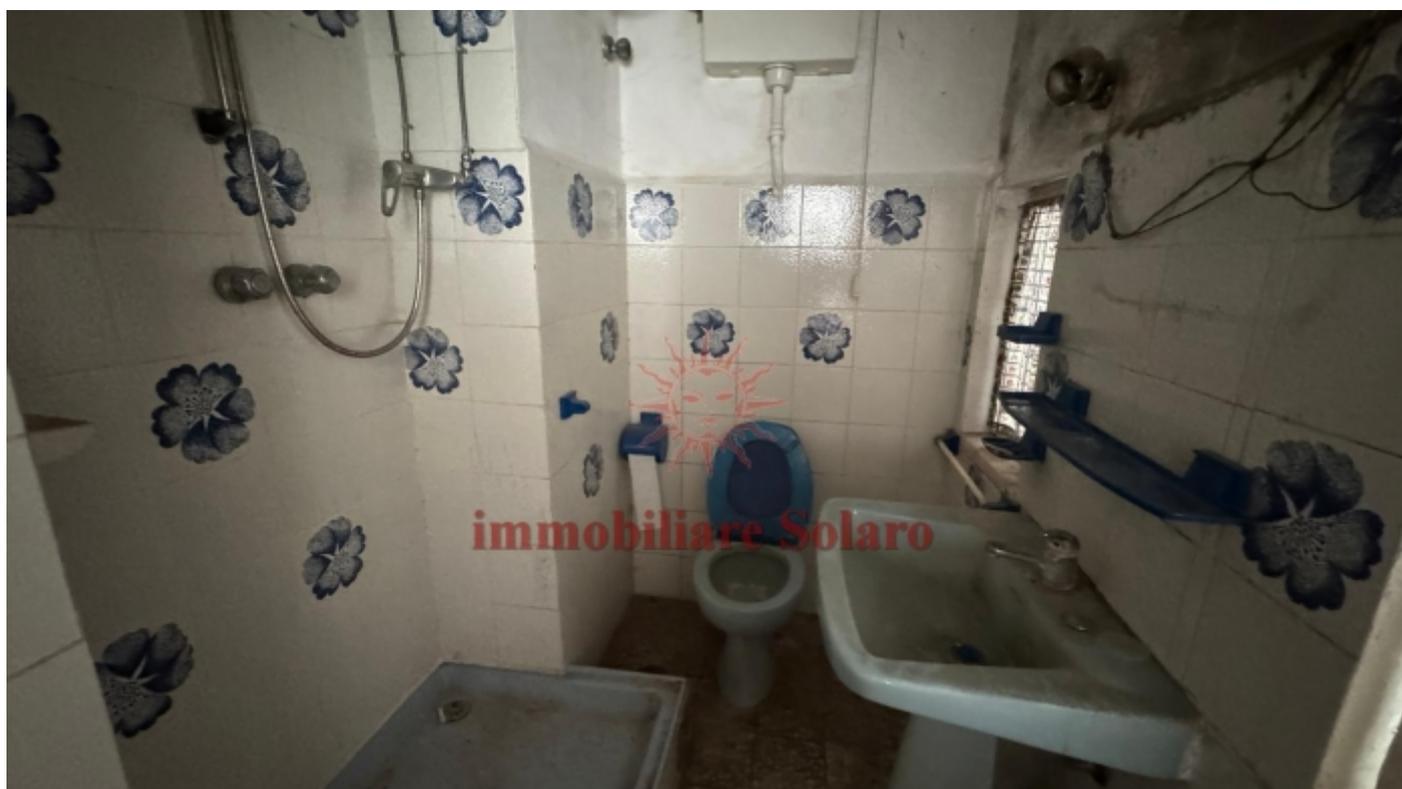


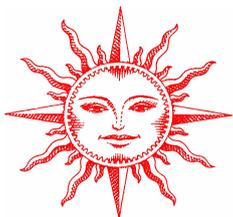


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459



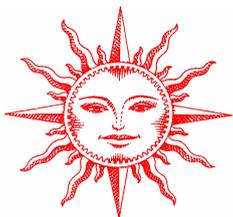


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1459

