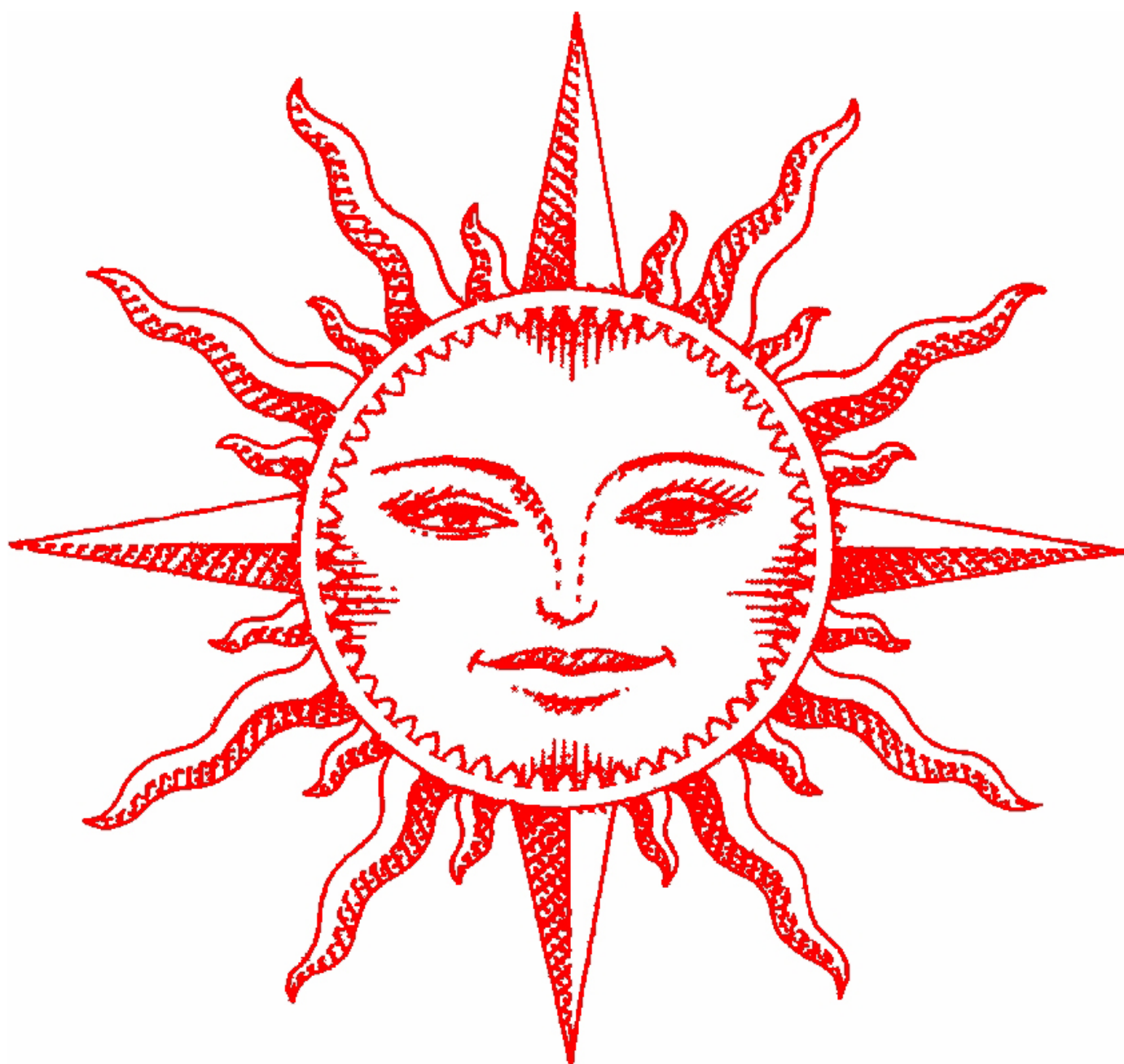


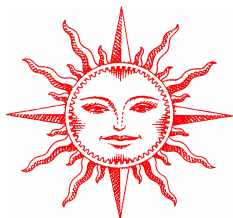
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1301*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 75.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 404,00

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 46.662,00

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 933,24

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.250,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 495,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 6.778,24**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 50.904,00

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.581,36

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 2.250,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

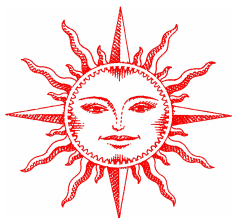
€ 495,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 10.426,36**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1301

## Varazze, spazioso box in zona stazione

17019 Varazze (SV)

Via Corosu

Immobile in vendita  
**60 mq - € 75.000,00**



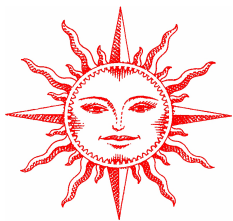
### [descrizione immobile](#)

A Varazze, nella parte pianeggiante di via Corosu, proponiamo in vendita ampio box collocato al piano terra di una palazzina degli anni '60. Il box, potenzialmente accessibile da 3 distinte saracinesche manuali, ha una superficie di 60 metri quadri. L'accesso misura una larghezza di 1,9 metri e una altezza di 1,62 metri.

Superficie: **60 mq**

Altre caratteristiche:

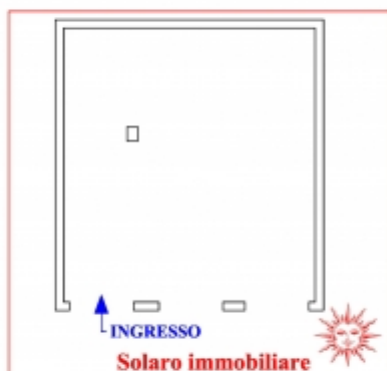
- Box

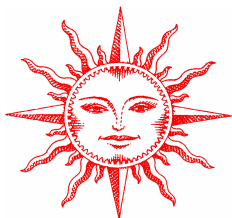


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1301





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1301



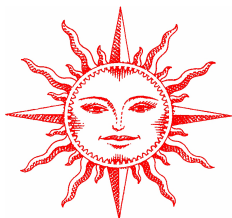


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1301





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1301

